"Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Короленко көшесі бойынша № 2 көппәтерлі 9-қабатты тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
21.06.2024 ж. № 06-0236/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Умархан Гүлмира Ермекқызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0236/24 от 21.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство многоквартирного 9-и этажного жилого дома № 2 по ул. Короленко, город Павлодар, Павлодарской области"

(без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Умархан Гулмира Ермекқызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство многоквартирного 9-и этажного жилого дома № 2 по ул. Короленко, город Павлодар, Павлодарской области" (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.06.2024 г. № 01-1151.

4. ЗАКАЗЧИК: Умархан Гүлмира Ермекқызы.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛидерПроектСтрой", лицензия от 31.03.2020 г. 12-ГСЛ №0000602 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство многоквартирного 9-и этажного жилого дома № 2 по ул. Короленко, город Павлодар, Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», утвержденное Умархан Гүлмирой Ермекқызы;

постановление акимата города Павлодара №1071/2 от 15 августа 2023 года «Об изменении целевого назначения земельных участков гражданке Умархан Г.Е.»;

договор купли-продажи недвижимого имущества от 10 февраля 2023 года;

договор купли-продажи недвижимого имущества от 10 февраля 2023 года;

договор купли-продажи недвижимого имущества от 10 февраля 2023 года;

договор купли-продажи земельного участка №3751 от 17 августа 2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок от 20 мая 2011 года (кадастровый номер 14-218-013-514), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0424268 от 07 сентября 2022 года (кадастровый номер 14-218-013-1213), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право частной собственности на земельный участок №0424267 от 08 сентября 2022 года (кадастровый номер 14-218-013-1212), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ00VUA01120817 от 24 апреля 2024 года рабочего проекта «Строительство многоквартирного 9-и этажного жилого дома №2», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13019086 от 04 декабря 2013 года);

протокол дозиметрического контроля №116 от 26 июля 2023 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №66 от 26 июля 2023 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ТУ-22-2022-00234 от 13 декабря 2022 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №142 от 18 марта 2023 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-34-2024-01251 от 03 июня 2024 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные Павлодарским ТУМС филиала АО «Казахтелеком» №5-76-21/Л от 08 ноября 2022 года на присоединение к сети FTTH.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика от 06 июня 2024 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ20VUA01121233 от 25 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №73 от 16 апреля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица Короленко, город Павлодар, Павлодарской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует

4	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
5	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Конструктивные решения	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
10	Генеральный план	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	м²	6561	6561
2	Площадь проектируемого участка	м²	3947	3947
3	Класс жилья	класс	4	4
4	Этажность здания	этаж	9	9
5	Площадь застройки	м²	1327	1327
6	Общая площадь здания	м²	9687,5	9687,5
7	Общая площадь жилой части здания	м²	7737,0	7737,0
8	Строительный объем	м³	42945,56	42945,56
9	Количество квартир	шт	104	104
10	Количество 1-комнатных квартир	шт	52	52
11	Количество 2-комнатных квартир	шт	16	16
12	Количество 3-комнатных квартир	шт	36	36
13	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство многоквартирного 9-и этажного жилого дома № 2 по ул. Короленко, город Павлодар, Павлодарской области" (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Короленко көшесі бойынша № 2 көппәтерлі 9-қабатты тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

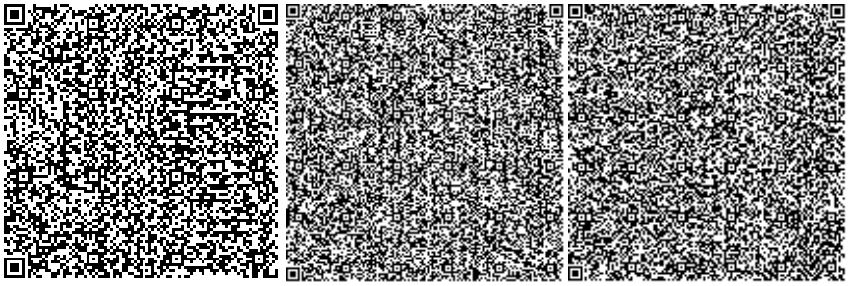
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

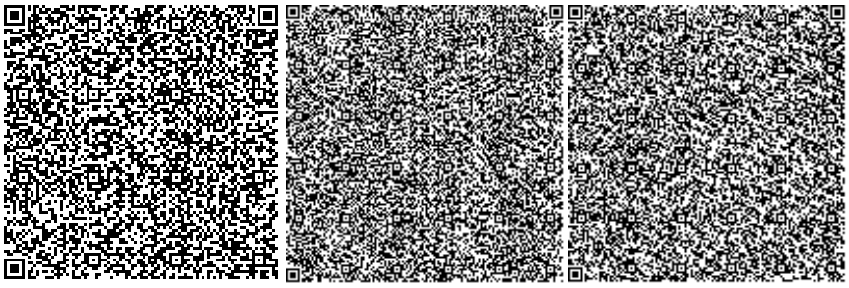
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

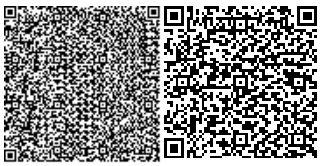
Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

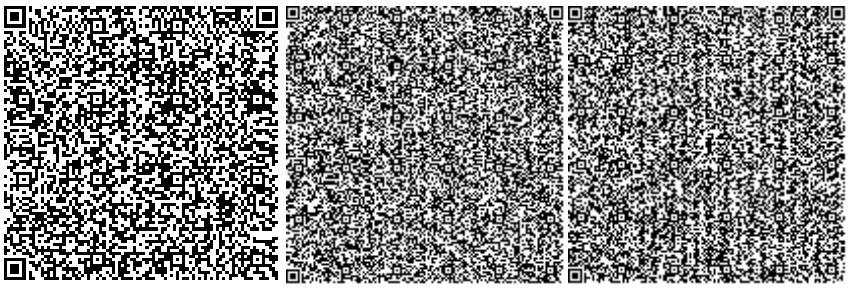


Савичев Г.А.

Начальник отдела



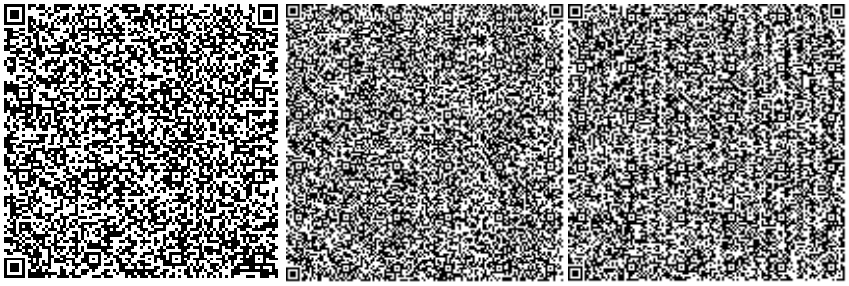
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

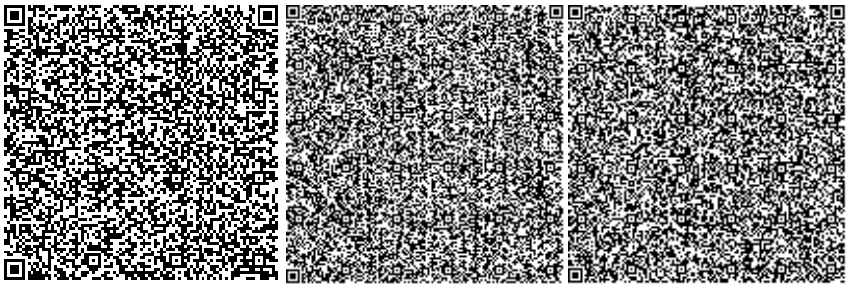
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

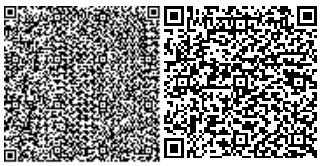


Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

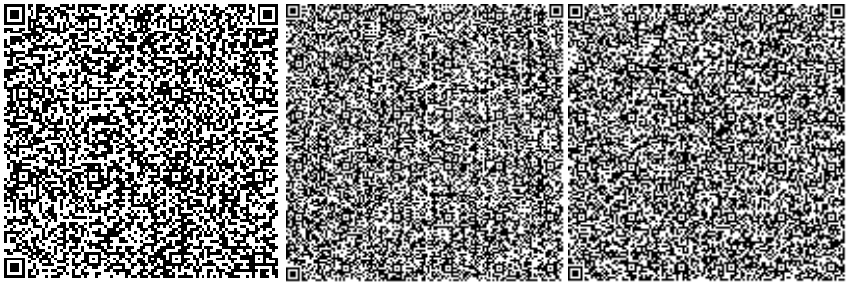




Дюсембаева К.К.

Эксперт

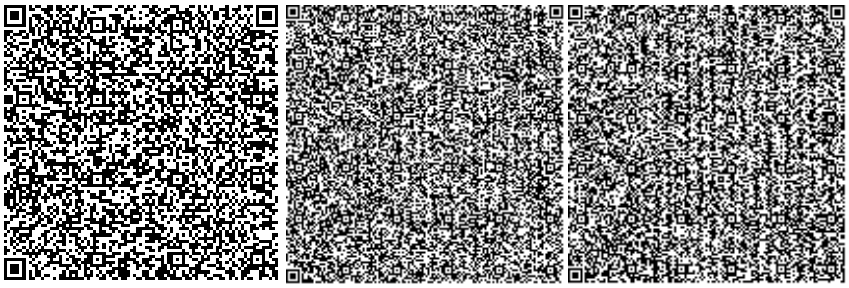
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

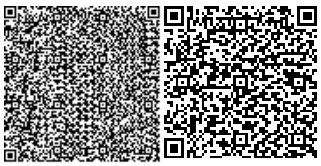
РГП "Госэкспертиза"



Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону