««Түркістан облысы, Сауран ауданы, Иассы ауылдық округі, Енбекші дихан елді мекеніндегі 600 орындық мектеп құрылысы нысанының сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы (жол, аяқ жолдар мен көше жарықтары)»»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № AGDS-0203/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СЭТпромтех» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Түркістан облысы, Сауран ауданы, Иассы ауылдық округі, Енбекші дихан елді мекеніндегі 600 орындық мектеп құрылысы нысанының сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы (жол, аяқ жолдар мен көше жарықтары)»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0203/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство наружных инженерных сетей здания школы на 600 мест в населенном пункте Енбекши дихан, сельского округа Иассы, Сауранского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СЭТпромтех»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство наружных инженерных сетей здания школы на 600 мест в населенном пункте Енбекши дихан, сельского округа Иассы, Сауранского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)»» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Түркістан облысы, Сауран ауданы, Иассы ауылдық округі, Енбекші дихан елді мекеніндегі 600 орындық мектеп құрылысы нысанының сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы (жол, аяқ жолдар мен көше жарықтары)», «Строительство наружных инженерных сетей здания школы на 600 мест в населенном пункте Енбекши дихан, сельского округа Иассы, Сауранского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)»

Дополнительные сведения: AGDS-0240-03, 14.12.2023, заявления 14.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» Гослицензия № 19007124 от 17.09.2019 года. Категория I. Выданные Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19007124 от 17.09.2019 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ». Государственная лицензия ГСЛ № 006086 от 19.07.2001 года. Категория I. Выданные Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Elite Project Kz». Государственная лицензия ГСЛ № 0016764 от 03.07.2023 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ArhPRO Kz». Государственная лицензия ГСЛ № 012853 от 12.10.2023 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AGDS-03/00442 от 14.12.2023

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран " от 02.04.2023г;

-архитектурно-планировочное задание № KZ67VUA00763427 от 12.10.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»;

-решение акима Сауранского сельского округа за №91 от 04.11.2022 года;

-Письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» № 1324 от 11.10.2023 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

-Письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» № 1324 от 11.02.2023 года о том, что финансирования предусмотрено из областного бюджета;

-Письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» № 1324 от 11.10.2023 года о том, что начало строительства запланировано на апрель месяц 2024 года;

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания»;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей здания школы на 600 мест в населенном пункте Енбекши дихан, сельского округа Иассы, Сауранского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)» согласован:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Паспорт проекта
Том II. Общая пояснительная записка
Том III. Чертежи. Автомобильные дороги
Том IV. Ведомости разбивки трассы
Том V. Сводная ведомость объемов работ
Том VI. Сметы

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Местоположение

Участок проектируемой улицы М.Тобагылов находиться в центральной части с. Енбекши дихан, рядом с территорией выделенной для строительства школы. Трасса изысканий ограничивается с трех сторон, на примыкании к существующим дорогам.

Общая протяжённость трассы составляет 0,691км. На участке изысканий находятся инженерные коммуникации, такие как: линии электроснабжения, арыки.

Климатическая характеристика

М/пункт Шымкент.
Климатический подрайон IV-А.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная +49,1 0С;
абсолютная минимальная -38,6 0С;
наиболее холодных суток -32,6 0С;
наиболее холодной пятидневки -26,0 0С;

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 128мм.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – В.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,2 м/с.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,8 м/с.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,76м.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси – 1,02м
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - IV.
Район по толщине стенки гололеда - II.

Рельеф района строительства

Рельеф участка строительства относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 272 - 274 м.

Инженерно-геологические условия

Геолого-литологическое строение территории

В геолого-литологическом отношении, площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне, -верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленными глинистыми и крупнообломочными грунтами (Приложение-14).

С поверхности земли пробурены скважины до глубины 13,0 м и шурфы до глубины 2,5 м.

С поверхности земли распространена почва из слабогумусированной супеси мощностью 0,2 м.

Ниже почвы залегает супесь светло-коричневая, макропористая, с корнями растений и ходами землероев, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, мощностью 0,4-2,1м (Приложение-14).

С глубины 0,6-2,3 до глубины 13,0 м, залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 %, с включениями валунов до 10 %, размером до 30 см, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой, вскрытой мощностью 10,7-12,4 м.

Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

Гидрогеологические условия

Подземные воды вскрыты на глубине 2,5-3,1м от поверхности земли, в галечниках.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и присадочным свойствам, до глубины 13,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1.

супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, присадочная, мощностью 0,4-2,1 м. Просадка супеси от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по позадачности – первый;

ИГЭ – 2.

галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 %, с включениями валунов до 10 %, размером до 30 см, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой, вскрытой мощностью 10,7-12,4 м. Грунт неоднородный по плотности и по крупности обломочного материала и содержанию заполнителя. В толще галечникового грунта встречаются невыдержанные по простиранию маломощные (до 0,3 м) прослои и линзы суглинка, супеси, песка разной крупности. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 0,5-2,0 м (ИГЭ-1) и до глубин 2,5 м (ИГ-2) не засолены. Величина сухого остатка для ИГЭ-1 составляет от 0,241% до 0,786%, для грунтов ИГЭ-2 - от 0,183% до 0,239 %. Зона влажности СП РК 2.01-101-2013 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для ИГЭ-1 (от 1790,0 - 4860,0 мг/кг) - сильноагрессивная. Среднее значение SO4-- = 3063,4 –сильноагрессивная, для ИГЭ-2 (от 744,0 до 1410,0 мг/кг) слабоагрессивная и сред неагрессивная. Среднее значение SO4-- = 1052,3 мг/кг – сред неагрессивная, а для бетона на сульфат стойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - для ИГЭ-1,2- неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлак портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфат стойких цементах по ГОСТ 22266 для ИГЭ-1 - от сред неагрессивной до сильноагрессивной, содержание Cl- = 565,0-1475,0 мг/кг). Среднее значение Cl- = 924,2 мг/кг-сред неагрессивная, для ИГЭ-2 - слабоагрессивная, содержание Cl- = 282,5-403,0 мг/кг), Среднее значение Cl- = 342,3 мг/кг- слабоагрессивная.

Группа грунтов по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2007, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунтов по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Почва	1	1	9 а
Супесь	1	1	36б
Галечниковый грунт	3	3	6 е

Сейсмичность участка работ

Сейсмичность участка согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2. Проектные решения.

Существующее положение.

Согласно топографической съемки участка проектирования автомобильной дороги местного значения обнаружено, что:

- на месте выделенной территории для школы все подъездные дороги гравийные.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние участка автомобильной дороги неудовлетворительное и не соответствует требованиям СТ РК 1124-2003 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования», СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги» и СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» (с изменениями и дополнениями от 25.02.2019г.).

Дорожная часть

Нормативы проектирования

Категория улиц согласно топографической съемки, задания и СН и РК 3.01-101-2013 Табл. 5-3-Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов. Улица в

жилой застройке: Основная-Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением

Основные технические параметры, принятые для проектирования улиц

П/пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Сравнение	
			по СП РК3.01-101-2013	по проекту
1	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
2	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
3	Количество полос движения	шт	2	2
4	Ширина тротуаров	м	1,0-1,5	1,5

План улицы.

Протяженность улицы Тобагылов - 0,691км.

На планах показаны проезжая часть, тротуары, пандусы, водопропускные трубы.

Пересечения и примыкания

Примыкания (4 шт.) на существующих пересекаемых улицах, с простыми пересечениями на которых показаны радиусы закруглений 6.0м, ширина проезжей части 6.0м, длина 10.0м.

Съезды (8 шт.) на существующих съездах в частные территории, с простыми съездами на которых показаны пандусы с понижением тротуаров для беспрепятственного выезда транспортных средств, ширина проезда 3.0м.

Поперечный и продольный профили

Ширина в линиях застройки 15м.

Ширина земляного полотна 13,0м. зеленые зоны различной ширины. Тротуары шириной 1,5м

Поперечный уклон проезжей части и тротуаров принят 15‰.

Продольный профиль запроектирован с учетом приближения к существующему рельефу учетом ирригации и возможности въездов во дворы. Максимальный уклон проезжей части в продольном профиле улицы составляет 8,83‰.

Принятые параметры (уклоны, радиусы, длины вертикальных кривых) в соответствии с расчетной скоростью 40км/ч обеспечивают видимость в плане и продольном профиле.

Земляное полотно. Водоотвод.

Земляное полотно шириной 13,0 м проходит в нулевых отметках. Грунты -супеси , с включением линз и прослоек песка разной крупности. Объемы земляных работ подсчитаны по по программе «AutoCADCivil». Излишний грунт вывозится согласно справки заказчика.

При устройстве бортовых камней на съездах расположить на уровне кромки проезжей части для пропуска транспортных средств и поверхностных вод.

Водоотвод из проезжей части предусмотрен посредством поперечных и продольных уклонов и отводится по ж/б лоткам в естественный уклон рельефа.

На пониженных участках в насыпи проектируемых дорог для пропуска ливневых и талых вод под дорогой предусмотрены ж/б водопропускные трубы внутренним Ø 0,5м по Серия 3.501.1-144.

Бес фундаментные круглые трубы для автомобильных дорог в обычных климатических условиях:

1. Тип оголовков: нормальный.
2. Тип фундамента: Гравийно-песчаный
3. Максимально допустимый расход воды на одно очко: 0.2 куб. м/с, по проекту 0.05 куб. м/с
4. Гравийно-песчаный тип фундамента допускается использовать только при безнапорном режиме протекания.
5. Земляные работы по устройству котлована вести экскаватором типа "Hitachi" емк. ковша 0.4м3
6. Заделку швов паклей выполнить с проливкой битумом.
7. Гидроизоляцию выполнить за два раза.

Всего водопропускные трубы по проекту - 1шт.

Дорожная одежда

Дорожная одежда облегченного типа рассчитана на модуль упругости не менее 130 МПа согласно СН РК 3.03.-04-2014 и СП РК 3.01-101-2013.

Нижний слой основания толщиной 20 см предусмотрен из гравийно-песчаной смеси (природная), укрепленная цементом М-40, F 25 в количестве 6%. Верхний слой основания состоит из щебеночно-песчаной смеси С6, укрепленная цементом М-40, F 25 в количестве 6%, толщиной 15,0 см.

Нижний слой покрытия - крупнозернистый горячий пористый асфальтобетон марки II - 6,0см.

Верхний слой покрытия - горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь Тип Б, марка I I - 4,0см.

Верхний слой щебеночно-песчаного основания подлежит обработке жидким битумом из расчета 0,77кг/м2 и нижний слой покрытия обрабатывается жидким битумом из расчета 0,33 кг/м2. Битум для асфальтобетона предусмотрен БНД 70/100.

На тротуарах предусмотрено покрытие из горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь Тип Б, марка III - 4,0см. и основание из гравийно-песчаной смеси-15,0см уложенное на уплотненный грунт супеси.

Обстановка улиц и безопасность движения

Проектом предусмотрены дорожные знаки по СТ РК 1125-2002, плоские металлические 2-го типоразмера на стойках СМ-2.

Применены знаки: 2.1; 2.4;5.16.1;1.21;3.24;7.2.1;5.12;

Предусмотрены горизонтальные дорожные разметки:

Сплошные -1.1

Прерывистый - 1.7; 1.14.1.

Проектом предусмотрены перед съездами в частные владения на тротуарах пандусы с понижением на уровень проезжей части.

Охрана окружающей среды

Из-за отсутствия проезжей части с твердым покрытием, отсутствие тротуаров и обустройства движение автотранспорта и пешеходов затруднено. Образуется недопустимое выделение газов, образование шума пыли и непроходимых участков в дождливую погоду.

Машины и механизмы, производящие работы по строительству автодороги должны соответствовать заводским нормам. Заправку механизмов производить в определенных местах, не допускать розлива горюче-смазочных материалов на грунт. Обтирочные материалы, мусор складировать в определенной для этого таре с дальнейшим вывозом на свалку. После завершения работ убрать все излишние строительные материалы, тару с вывозом ее из трассы дороги.

После завершения строительства улицы все перечисленные несоответствия Строительным Нормам и Правилам будут устранены.

Организация строительства улицы

Улица в жилой застройке: Основная-Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением - Согласно Приказа МНЭ РК от 20 декабря 2016 года № 517 и РДС РК 1.02-04-2013 объект относится к технически несложным объектам II-го (нормального) уровня ответственности. п. 3.2.1.

Перед началом работ необходимо вынести ось трассы в натуру. Выполнить необходимые разбивочные работы. Вызвать представителей инженерных сетей с определением их положения в плане и глубины заложения.

Для производства земляных работ предусмотрены экскаваторы емкостью ковша 0.65м3 с последующим недобором грунта бульдозерами мощ. 76квт, автогрейдеры среднего типа. Планировка откосов насыпи и выемок мех. способом.

Устройство покрытия предусмотрено с применением укладчиков асфальтобетона, катки.

Все машины и механизмы предусмотрены и помещены в ресурсной ведомости потребности в материалах и механизмах на этот объект.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177**.**

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2023 года №223-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2023, ЭСН РК 8.04-02-2023, ЭСН РК 8.05-01-2023) Изменения и дополнения Выпуск 26;

1) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2023 год;

2) СЦПГ РК 8.04-12-2023"Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

3) СТС РК 8.04-07-2023 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" 2023 год;

4) ССЦ 8.04-08-2023"Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2023 год;

5) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2023 год Выпуск 2;

6) НДЦС РК 8.04-07-2022 "Индексы стоимости для строительства"

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2023.11 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2023 года

В сметах учтены:

- территориальный район – 13.12
- сметная прибыль -5 %
- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) – 9,1 %.

- непредвиденные работы и затраты ГН ОССС -3%
- налог на добавленную стоимость (НДС) –12%

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги согласно приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022г., № 223-нк пункт 6.6:

- по техническому надзору – 2,9%;
- по авторскому надзору - 0,46%;
- Коэффициент в текущих ценах на 2024 год 100% К=1,075 (индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2023 г. в цены предстоящих периодов (табл.2)).

Определение продолжительности строительства

Продолжительность строительства сельской улицы местного значения в жилой застройке с облегченным типом покрытий определяется :

Протяженность улицы (ул. Тобагылов)-0.691км, 2 полосы движения согласно СП РК 1.03.102-2014.

По таблице Б1.4.1 стр.68 продолжительность строительства: на 5км - 8месяцев;

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна:

СП РК 1.03-102-2014(стр. 21) по формуле:

$$T_H = T_M \sqrt[3]{\frac{П_H}{П_M}},$$

Т=8х(³√ (0,691/5))=8х0,517=4,136месяц х 0,9=3,7 месяцев.

где К=0,9 понижающий коэфициент для IV климатической зоны

Продолжительность строительства - 3,7 месяцев.

В том числе подготовительный период – 1 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО "AGDS-SARAPTAMA" в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей здания школы на 600 мест в населенном пункте Енбекши дихан, сельского округа Иассы, Сауранского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) На титульных листах проставили все печати и подписи и приложили к проекту
2) Исправили замечание, приложили ведомости, подтверждающие объемы ведомости объемов работ
3) Проектные решения согласовали с заказчиком
4) Согласовали с заказчиком и приложили
5) Предоставили все ведомости согласно приложения А СТ РК 1397-2005
6) Привели в соответствие и приложили
7) Пересчитали продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014
8) Проект организации строительства приложили, ТОМ 4 ПОС

9) Привели в соответствие, проставили пикетажное положение в соответствии с СТ РК 1397-2005.
10) В паспорт рабочего проекта внесли все необходимые замечания
11) Привели в соответствие, подписи главного инженера проекта и исполнителей
12) Привели в соответствие, все объемы по локальной смете доработали согласно выданных замечаний
13) Казахстанское содержание с учетом всех замечаний откорректировали и предоставили
14) Письмо от заказчика приложили, ТОМ 1 пояснительная записка
15) Приложили пояснительную записку к сметной документации, ТОМ 5 Сметная документация
16) Все нормативные ссылки приведены в соответствие.
17) Сводная ведомость материальных ресурсов доработана и представлена в ТОМ 5 Сметная документация
18) Приложили объектную смету, ТОМ 5 сметная документация
19) Системные ошибки по привязке ресурсов доработаны и исправлены.
20) Исправлено, расчет приложили
21) Исправлено, схема доработана и приложена
22) Ситуационный план предоставлен
23) Исправлено и предоставлено

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	144 256,150 123 459,045 0 16 400,086	153 358,212 132 475,789 0 20 882,423
Продолжительность строительства	месяц	3,7	3,7

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей здания школы на 600 мест в населенном пункте Енбекши дихан, сельского округа Иассы, Сауранского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024годы в том числе:	153 358,212 млн. тенге
СМР	132 475,789 млн. тенге
оборудование	0 млн. тенге
прочие	20 882,423 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,7 месяцев

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран " в соответствии с договором № AGDS-0240-03 от 14.12.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Сауран ауданы, Иассы ауылдық округі, Енбекші дихан елді мекеніндегі 600 орындық мектеп құрылысы нысанының сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы (жол, аяқ жолдар мен көше жарықтары)» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023-2024 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	153 358,212 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	132 475,789 млн. тенге
құрал-жабдықтар	0 млн. тенге
өзге шығындар	20 882,423 млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	3,7 ай

Осы сараптамалық қорытынды 14.12.2023 жылғы № AGDS-0240-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Дорожная часть	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
2	Сметный раздел	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Бедебаев А.Н. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)