"750 орынға арналған мектеп салу, Астана қ., Төле би және Е71 көшелері (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)"

Жұмыс жобасы бойынша
01.04.2024 ж. № 01-0127/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"SPC Harmony Schools" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "TORTAY engineering Co"

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0127/24 от 01.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство школы на 750 мест, г. Астана, ул. Толе би и Е71 (без сметной документации и без наружных инженерных сетей)"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "SPC Harmony Schools"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство школы на 750 мест, г. Астана, ул. Толе би и Е71 (без сметной документации и без наружных инженерных сетей)".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.01.2024 г. № 01-0133.
Дополнительное соглашение от 18.03.2024 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "SPC Harmony Schools".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co", лицензия от 05.12.2017 г. №17020571 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование с приложением № 1, утвержденное заказчиком от 30 ноября 2021 года;
дополнения к заданию на проектирование от 12 марта 2024 года;
выписка из постановления акимата города Нур-Султан «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок» от 18 октября 2023 года № 510-2233;
земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 21-320-135-5321, изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 30 ноября 2021 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 10 января 2022 года № KZ24VUA00585333;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 17 февраля 2022 года № KZ73VUA00605209;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Планета Geo» от 13 октября 2021 года;
отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео центр «Астана» в 2021 году (2021-10-ИГИ-53);
письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 11 октября 2023 года № 3Т-2023-02022881 о том, что объект строительства не относится к объектам, указанным в п.7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять безопасности полетов воздушных судов, утвержденных ПП РК от 12 мая 2011 года № 504;
протокол дозиметрического контроля РО-23-38263/№ 198 от 22.06.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

протокол измерений содержания радона РО-23-38264/№ 199 от 22.06.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» исх. № ЗТ-2023-01978055 от 06.10.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № ЗТ-2023-02255195 от 06.11.2023 года о согласовании размещения проектируемого объекта в границах водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов при условии получения разрешения на строительство.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 22.02.2022 г. № 3-6/281 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 02.12.2021 года № ПО.2021.0032456 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 31.12.2021 года № 5-Е-48/11-2401 с изменениями от 17.01.2022 года № 5-Е-48/11-40 на присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана Innovations» от 23.10.2023 г. № 11-05/779 на прокладку кабеля ОК-8;

АО «Астана-Теплотранзит» от 12.10.2023 г. № 5427-11 с изменением и продлением ранее выданных технических условий от 14.12.2021 года № 7755-11, от 02.06.2022 года № 2861-11 на присоединение к тепловым сетям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, ул. Толе би и Е71.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы на 750 мест. На участке запроектированы здание школы, трансформаторная подстанция, площадки для отдыха и спортивных занятий учащихся, кратковременные стоянки для автомобилей, место для школьного автобуса.

Наружные инженерные сети в составе данного проекта не предусмотрены и будут разработаны отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
2	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

3	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
4	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
5	Конструктивные решения	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
11	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	2,2	2,2
2	Площадь застройки (всего), в том числе площадь застройки школы	м²	3254,79 3197,29	3254,79 3197,29
3	Количество учащихся	учащ.	750	750
4	Этажность здания	эт.	4-5	4-5
5	Общая площадь здания	м²	9629,10	9629,10
6	Строительный объем	м³	44561,54	44561,54
7	Продолжительность строительства	месяц	19	19

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство школы на 750 мест, г. Астана, ул. Толе би и Е71 (без сметной документации и без наружных инженерных сетей)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. До начала проведения СМР необходимо получить согласование проекта РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов», с обязательным уведомлением РГП «Госэкспертиза» о получении вышеуказанного согласования.
6. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "750 орынға арналған мектеп салу, Астана қ., Төле би және Е71 көшелері (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. ҚМЖ жүргізу басталғанға дейін жоғарыда көрсетілген келісімді алу туралы «Мемсараптама» РМК-ні міндетті түрде хабардар ете отырып, «Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Есіл бассейндік инспекциясы» РММ жобасының келісімін алу қажет.

6. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"