«Түркістан облысы, Келес ауданы, Біртілек ауылдық округі, Біртілек елді мекенінде білім беру саласындағы пилоттық ұлттық жобадағы 300 оқушыға арналған "жайлы мектеп" нысанының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (жол, аяқ жолдар мен көше жарықтары)»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2023 ж. № AGDS-0271/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Келес ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СЭТпромтех» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Біртілек ауылдық округі, Біртілек елді мекенінде білім беру саласындағы пилоттық ұлттық жобадағы 300 оқушыға арналған "жайлы мектеп" нысанының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (жол, аяқ жолдар мен көше жарықтары)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0271/23 от 30.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ИКИ) к пилотному национальному проекту в области образования "Комфортная школа" на 300 ученических мест в населенном пункте Биртилек, селького округа Биртилек, Келесского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СЭТпромтех»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ИКИ) к пилотному национальному проекту в области образования "Комфортная школа" на 300 ученических мест в населенном пункте Биртилек, селькоro округа Биртилек, Келесского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ИКИ) к пилотному национальному проекту в области образования "Комфортная школа" на 300 ученических мест в населенном пункте Биртилек, селького округа Биртилек, Келесского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № AGDS-0304-03 от 29.12.2023 года, между ТОО «AGDS-SARAPTAMA» с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского район» и ТОО «СЭТпромтех» на основании письма заказчика № 230-1213/2549 от 23.10.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского район"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СЭТпромтех» (Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019 года, Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент, I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 17.09.2019 года), г. Шымкент.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ». Государственная лицензия ГСЛ № 006086 от 19.07.2001 года. Категория I. Выданные Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Elite Project Kz». Государственная лицензия ГСЛ № 0016764 от 03.07.2023 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

3.3 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ArhPRO Kz». Государственная лицензия ГСЛ № 012853 от 12.10.2023 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2023 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ52VUA00778247 от 03.11.2022 года утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;
- письмо заказчика о начале строительства № 230-1213/2549 от 23.10.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 230-1213/2549 от 23.10.2023 года;
- письмо заказчика о финансировании № 230-1213/2549 от 23.10.2023 года;

- письмо заказчика о расстоянии карьера и полигона № 230-1213/2549 от 23.10.2023 года;

- решение акима № 166 от 26.09.2022 года;

- акт на право землепользования № 104 от 21.10.2022 года, кадастровый номер: 19-326-056-084;

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «СЭТпромтех» в 2023 году;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «СЭТпромтех» в 2023 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

07-2023/ПЗ. Общая пояснительная записка
07-2023/АД. Автомобильные дороги
Паспорт проекта
Проект организация строительства
Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - строительство асфальтированной улицы с тротуарами предусмотрен с целью развития транспортной системы и безопасного передвижение детей за территорией школы населенного пункта С. Кожанов. В результате строительства улицы доступ населения к своим домам и общественным учреждениям станет беспрепятственным, что поспособствует повышению безопасности дорожного движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемый населенного пункта с. Биртилек находиться в Келесского района, рядом с территорией выделенной для строительства школы. От основной трассы, имеются примыкания к школе. Общая протяжённость дорог составляет 0,987 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.
Температура наружного воздуха в ^{0}С:
абсолютная максимальная +49,1 ^{0}С;
абсолютная минимальная -38,6 ^{0}С;
наиболее холодных суток -32,6 ^{0}С;
наиболее холодной пятидневки -26,0 ^{0}С;
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 128мм.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – В.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,2 м/с.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,8 м/с.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,76м.
Глубина проникновения 0^{o}С в грунт, м: для супеси – 1,02м
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - IV.
Район по толщине стенки гололеда - II.

Рельеф района строительства

Рельеф участка строительства относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 343 - 274 м.

Инженерно-геологические условия

Геолого-литологическое строение территории

В геолого-литологическом отношении, площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (apQ_{II-III}), представленными глинистыми и крупнообломочными грунтами (Приложение-14).

С поверхности земли пробурены скважины до глубины 13,0 м и шурфы до глубины 2,5 м.

С поверхности земли распространена почва из слабогумусированной супеси мощностью 0,2 м.

Ниже почвы залегает супесь светло-коричневая, макропористая, с корнями растений и ходами землероев, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, мощностью 0,4-2,1м (Приложение-14).

С глубины 0,6-2,3 до глубины 13,0 м, залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 %, с включениями валунов до 10 %, размером до 30 см, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой, вскрытой мощностью 10,7-12,4 м.

Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

Гидрогеологические условия

Подземные воды вскрыты на глубине 2,5-3,1м от поверхности земли, в галечниках.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 13,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1-супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, просадочная, мощностью 0,4-2,1 м. Просадка супеси от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

ИГЭ – 2-галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 %, с включениями валунов до 10 %, размером до 30 см, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой, вскрытой мощностью 10,7-12,4 м. Грунт неоднородный по плотности и по крупности обломочного материала и содержанию заполнителя. В толще галечникового грунта встречаются невыдержанные по простиранию маломощные (до 0,3 м) прослои и линзы суглинка, супеси, песка разной крупности. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 0,5-2,0 м (ИГЭ-1) и до глубин 2,5 м (ИГ-2) незасолены. Величина сухого остатка для ИГЭ-1 составляет от 0,241% до 0,786%, для грунтов ИГЭ-2 - от 0,183% до 0,239 %. Зона влажности СП РК 2.01-101-2013 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для ИГЭ-1 (от 1790,0 - 4860,0 мг/кг) - сильноагрессивная. Среднее значение SO_4^{--} = 3063,4 –сильноагрессивная, для ИГЭ-2 (от 744,0 до 1410,0 мг/кг) слабоагрессивная и среднеагрессивная. Среднее значение SO_4^{--} = 1052,3 мг/кг – среднеагрессивная а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - для ИГЭ-1,2- неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 для ИГЭ-1 - от среднеагрессивной до сильноагрессивной, содержание Cl^- = 565,0-1475,0 мг/кг). Среднее значение Cl^- = 924,2 мг/кг-среднеагрессивная, для ИГЭ-2 - слабоагрессивная, содержание Cl^- = 282,5-403,0 мг/кг), Среднее значение Cl^- = 342,3 мг/кг-слабоагрессивная.

Сейсмичность

Сейсмичность участка согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Дорожная часть

Категория улиц согласно топографической съемки, задания и СН и РК 3.01-101-2013 Табл. 5-3-Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов. Улица в жилой застройке: Основная-Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением

План улицы.

Протяженность дорог - 0,987км.

На планах показаны проезжая часть, тротуары, автопарковка.

Поперечный и продольный профили

Ширина земляного полотна 10,0м. зеленые зоны различной ширины. Тротуары шириной 1,5м

Поперечный уклон проезжей части и тротуаров принят 15‰.

Продольный профиль запроектирован с учетом приближения к существующему рельефу учетом ирригации и возможности въездов во дворы. Максимальный уклон проезжей части в продольном профиле улицы составляет 0,01‰.

Принятые параметры (уклоны, радиусы, длины вертикальных кривых) в соответствии с расчетной скоростью 40км/ч обеспечивают видимость в плане и продольном профиле.

Земляное полотно. Водоотвод.

Земляное полотно шириной 10,0 м проходит в нулевых отметках. Грунты -супеси , с включением линз и прослоек песка разной крупности. Объемы земляных работ подсчитаны по по программе «AutoCADCivil». Излишний грунт вывозится согласно справки заказчика.

Дорожная одежда

Дорожная одежда облегченного типа рассчитана на модуль упругости не менее 130 МПа согласно СН РК 3.03.-04-2014 и СП РК 3.01-101-2013.

Нижний слой основания толщиной 20 см предусмотрен из щебеночно, гравийно-песчаная смесь С6. Верхний слой основания толщиной 10 см состоит из щебеночно-гравийно-песчаная смесь С2.

Нижний слой покрытия - крупнозернистый плотный асфальтобетон тип Б II марки на битуме БНД-70/100.

Верхний слой покрытия - мелкозернистый пористый асфальтобетон

II марки на битуме БНД-70/100.

Верхний слой щебеночно-песчаного основания подлежит обработке жидким битумом из расчета 0,8 л/м2 и нижний слой покрытия обрабатывается жидким битумом из расчета 0,77 л/м2. Битум для асфальтобетона предусмотрен БНД 70/100.

На тротуарах предусмотрено покрытие из горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь Тип Б, марка III – 5 см. и основание из гравийно-песчаной смеси-15,0 см уложенное на уплотненный грунт супеси.

Обстановка улиц и безопасность движения

Проектом предусмотрены дорожные знаки по СТ РК 1125-2002, плоские металлические 2-го типоразмера на стойках СМ-2.

Применены знаки: 2.4; 1.21; 5.16.1; 5.16.2; 5.12

Предусмотрены горизонтальные дорожные разметки:

Сплошные -1.1

Прерывистый - 1.7

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Сравнение	
			по СП РК3.01-101-2013	по проекту
1	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
2	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
3	Количество полос движения	шт	2	2
4	Ширина тротуаров	м	-	1,5

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 1.03-00-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 2.02-20-2006 "Пособие "Пожарная безопасность зданий и сооружений" п.9 и постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 "Правила пожарной безопасности".

Все работы производить в соответствии со СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Кровельщикам при производстве работ согласно имеющейся квалификации обязаны выполнять требования безопасности, изложенные в «Типовой инструкции по охране труда для работников строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Из-за отсутствия проезжей части с твердым покрытием, отсутствие тротуаров и обустройства движение автотранспорта и пешеходов затруднено. Образуется недопустимое выделение газов, образование шума пыли и непроходимых участков в дождливую погоду.

Машины и механизмы, производящие работы по строительству автодороги должны соответствовать заводским нормам. Заправку механизмов производить в определенных местах, не допускать розлива горюче-смазочных материалов на грунт. Обтирочные материалы, мусор складировать в определенной для этого таре с дальнейшим вывозом на свалку. После завершения работ убрать все излишние строительные материалы, тару с вывозом ее из трассы дороги.

После завершения строительства улицы все перечисленные несоответствия Строительным Нормам и Правилам будут устранены.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ИКИ) к пилотному национальному проекту в области образования "Комфортная школа" на 300 ученических мест в населенном пункте Биртилек, селького округа Биртилек, Келесского

района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)» предусмотрено строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения).

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2,4 месяца.

Начало строительства предусмотрено на 2023 год, согласно письму заказчика № 230-1213/2549 от 23.10.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2023 года №223-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2023, ЭСН РК 8.04-02-2023, ЭСН РК 8.05-01-2023) Изменения и дополнения Выпуск 26;

1) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2023 год;

2) СЦПГ РК 8.04-12-2023"Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

3) СТС РК 8.04-07-2023 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" 2023 год;

4) ССЦ 8.04-08-2023"Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2023 год;

5) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2023 год Выпуск 2;

6) НДЦС РК 8.04-07-2022 "Индексы стоимости для строительства"

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2023.11 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2023 года

В сметах учтены:

- территориальный район – 13.12
- сметная прибыль -5 %
- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) – 9,1 %.
- непредвиденные работы и затраты ГН ОССС -3%
- налог на добавленную стоимость (НДС) –12%

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги согласно приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022г., № 223-нк пункт 6.6:

- по техническому надзору – 2,9%;
- по авторскому надзору - 0,46%;

- Коэффициент в текущих ценах на 2024 год 100% К=1,075 (индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2023 г. в цены предстоящих периодов (табл.2)).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AGDS-SARAPTAMA» в рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ИКИ) к пилотному национальному проекту в области образования "Комфортная школа" на 300 ученических мест в населенном пункте Биртилек, селького округа Биртилек, Келесского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Дорожная часть

1. На титульных листах проставили все печати и подписи и приложили к проекту все исправленные документы
2. Исправили замечание, ведомости приложили, подтверждающие объемы ведомости объемов работ
3. Проектные решения согласовали с заказчиком
4. Согласовали с заказчиком и приложили всю документацию
5. Предоставили все ведомости согласно приложения А СТ РК 1397-2005
6. Привели в соответствие и приложили
7. Приложили, исправили
8. Пересчитали продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014
9. Проект организации строительства приложили, ТОМ 4 ПОС
10. Привели в соответствие, проставили пикетажное положение в соответствии с СТ РК 1397-2005.
11. В паспорт рабочего проекта внесли все необходимые замечания
12. Привели в соответствие, подписи главного инженера проекта и исполнителей
13. Привели в соответствие, все объемы по локальной смете доработали согласно выданных замечаний
14. Казахстанское содержание с учетом всех замечаний откорректировали и предоставили

Сметная документация

15. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.
16. Пояснительная записка к сметной документации.
17. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
18. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
19. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
20. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.
21. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
22. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

23. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

24. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

25. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023,2024 годы в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	169,745 147,272 - 23,472	175,783 152,388 - 23,395
2	Продолжительность строительства	месяц		2,4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 6,038 млн. тенге.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ KZ78VJE00026923	Соответствует
2	Дорожная часть	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE000565 30	Соответствует
3	Сметная документация	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	№ KZ72VJE00063988	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ИКИ) к пилотному национальному проекту в области образования "Комфортная школа" на 300 ученических мест в населенном пункте Биртилек, селькоro округа Биртилек, Келесского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 г в том числе: СМР Оборудование прочие	175,783 млн.тенге 152,388 млн.тенге - 23,395 млн.тенге
Продолжительность строительства	2,4 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» согласно договору № AGDS-0304-03 от 29.12.2023 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Біртілек ауылдық округі, Біртілек елді мекенінде білім беру саласындағы пилоттық ұлттық жобадағы 300 оқушыға арналған "жайлы мектеп" нысанының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (жол, аяқ жолдар мен көше жарықтары)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Ағымдағы бағамен жалпы есептелген құны 2023-2024 жылы соның ішінде:	175,783 млн.тенге
ҚМЖ	152,388 млн.тенге
жабдықтар	-
басқа шығыстар	23,395 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2,4 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.12.2023 жылғы № AGDS-0304-03 шарттың талаптарына сәйкес «Келес ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кеілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

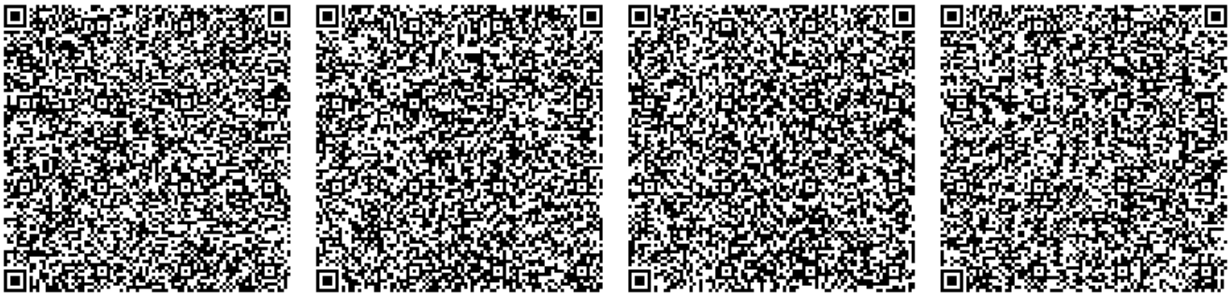
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бедебаев А.Н. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)