«Алматы облысы Қарасай ауданы Райымбек ауылдық округінің Долан ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (алаңнан тыс сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

14.05.2024 ж. № 06-0173/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "TORTAY engineering Co"

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0173/24 от 14.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Долан Райымбекского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Долан Райымбекского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22 февраля 2024 года, № 01-0344.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co", лицензия от 05.12.2017 г. №17020571 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство школы в селе Долан Райымбекского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области», утвержденное Акционерным обществом «Samruk-Kazyna Construction» от 22 мая 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан за №1507-Д от 1 ноября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/12512 от 22 декабря 2023 года, о финансировании объекта за счет государственных инвестиций согласно постановлению Правительства Республики Казахстан № 963 от 30 ноября 2022 года и Приказа Министерства просвещения Республики Казахстан от 17 февраля 2023 года №41 «Об утверждении правил планирования и реализации бюджетных инвестиций в рамках пилотного национального проекта в области образования и Процедур исполнения бюджета при реализации пилотного национального проекта в области образования»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» за №06-1/4830 от 24 апреля 2024 года, о начале строительства – май 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» за №504 от 4 мая 2024 года о предоставлении генерального плана села Долан Карасайского района Алматинской области;

выкопировка из генерального плана села Долан Карасайского района Алматинской области (корректировка);

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» за №142 от 5 апреля 2024 года об отсутствии поперечных профилей дорог и схемы вертикальных планировочных отметок;

распоряжение Акима №5Ө-н/қ от 9 января 2024 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного возмездного землепользования на дополнительный участок площадью 0,2573 га, общая площадь земельного участка составляет 2,7573 га;

акт на земельный участок №2024-977087 от 10 января 2024 года на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок площадью 2,7573 га с кадастровым номером: 03:047:219:1776 и целевым назначением земельного участка: для строительства школы;

архитектурно-планировочное задание №KZ96VUA00952734 от 9 августа 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

штатное расписание по школе на 1200 мест (приложение 4), утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством Просвещения РК;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» №1/33 от 28 сентября 2023 года, не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/12318 от 21 декабря 2023 года по материалам отделки, высоте этажа и подвала, расчетным площадям;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11229 от 29 ноября 2023 года по разделам «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и «Слаботочные сети»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №4484-3-10554/09 от 7 декабря 2023 года с ответами на письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11229 от 29 ноября 2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за №01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года, с разъяснениями по вместимости общеобразовательной организации, организационно-педагогической структуре и количеству посадочных мест в столовых;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/10485 от 16 ноября 2023 года по оснащению карточками, камерами, применению цифрового телевидения и исключению систем диспетчеризации;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23 ноября 2023 года, с ответами на вопросы по письму АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/10485 от 16 ноября 2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29 декабря 2023 года по техническим характеристикам позиций Перечня технологического оборудования;

письмо ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Карасайского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №3Т-2023-01126693 от 5 июля 2023 года о расстоянии от пожарной части;

разрешение на применение БМК (согласно перечню), выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» за №KZ79VEN00010611 от 15 апреля 2019 года;

разрешение на применение горелок (согласно перечню), выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» за №KZ54VEN00008442 от 4 мая 2018 года;

письмо ГУ «Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области» №754 от 22 апреля 2024 года об организации лагеря в летнее время в здании школы;

письмо ГУ «Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области» №755 от 22 апреля 2024 года об установленной потребности в общеобразовательном учреждении - 1200 обучающихся в 1 смену с учетом перспективного развития села;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» за №29-01-11/807-И от 29 ноября 2023 года с подтверждением о том, что территория школы не попадает в границы СЗЗ производственных объектов, об отводе дождевых и талых вод за границами участка отдельным проектом;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» за №56 от 16 апреля 2024 года о том, что по территории школы не проходит линия ЛЭП;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» за №76 от 24 апреля 2024 года, по парковкам – будет предусмотрено отдельным проектом;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» за №78 от 24 апреля 2024 года – о наименовании улицы;

справка №118 от 24 апреля 2024 года на согласие строительства школы, граничащей с соседними участками (в т.ч. на устройство подпорной стены), подписанная собственниками прилегающих к школе участков;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» за №19-280/4 от 3 июля 2023 года об отсутствии в с. Долан магистральных сетей водопровода и канализации, о бурении скважин на территории объекта с последующей передачей в эксплуатацию специализированным организациям;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» за №19-432 от 1 декабря 2023 года об отсутствии центрального отопления в селах, в том числе в селе Долан;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» за №19-57 от 13 февраля 2024 года, ответственным лицом за услуги очистки, транспортировки и сброса в центральную систему водоотведения будет балансосодержатель объекта;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №328 от 12 апреля 2023 года о разработке ПСД по наружным сетям и вводе в эксплуатацию наружных внеплощадочных сетей до ввода в эксплуатацию школы на 1200 обучающихся;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №53 от 12 апреля 2024 года о наружных сетях газоснабжения с ГРПШ до точки подключения – будет разработано отдельным проектом и завершено до ввода в эксплуатацию школы;

транспортная схема на доставку местных инертных материалов и схема вывоза мусора, согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района Алматинской области»;

письмо ИП «Назарханов» за №3 от 15 марта 2023 года об отсутствии магистральных сетей водоснабжения и водоотведения, рассмотреть вопрос о бурении новых скважин;

проект бурения разведочно-эксплуатационных скважин №№1,2 по объекту «Строительство школы в селе Долан Райымбекского сельского округа на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области», выполненный ТОО «СПК Гидрогеология», лицензия МКЛ №01856 от 14 апреля 2011 года;

протокол дозиметрического контроля гамма- фона №37 от 25 июня 2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering», государственная лицензия №22000513 от 14 января 2022 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада №37 от 25 июня 2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering», государственная лицензия №22000513 от 14 января 2022 года;

проект обоснования предварительной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) котельной к проекту «Строительство школы в селе Долан Райымбекского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области», выполненный ТОО «ABC Engineering», государственная лицензия №01931Р от 5 июня 2017 года;

письмо ГУ «Аппарат Акима Райымбекского сельского округа Карасайского района» за №622 от 26 июня 2023 года об отсутствии в селе Долан очагов сибирской язвы, красно-книжных деревьев и насаждений;

письмо ГУ «Аппарат Акима Райымбекского сельского округа Карасайского района» за №ЖТ-2023-01032063 от 26 июня 2023 года о прекращении деятельности типового скотомогильника с 16 июля 2019 года;

геодезический отчет, выполненный в 2023 году ТОО «EXPRESS GEO Сервис», государственная лицензия №21030971 от 3 ноября 2021 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2023 году ТОО «EXPRESS GEO Сервис», государственная лицензия №21030971 от 3 ноября 2021 года;

эскизный проект «Строительство школы в селе Долан Райымбекского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области», согласованный ГУ «Отдел образования Алматинской области».

Технические условия:

АО «АЛМАТЫГАЗСЕРВИС-ХОЛДИНГ» №772 (вх.№1/8196) от 28 декабря 2023 года, на газоснабжение объекта;

ДЭСД «Алматытелеком» объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» №ТУ-04-25/т-АР от 3 апреля 2023 года, на телефонизацию объекта;

АО «АЛАТАУ ЖАРЫК КОМПАНИЯСЫ» № 32.2-2236 от 20 апреля 2023 года, на электроснабжение школы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5430 от 12 мая 2024 года, о соответствии рабочего проекта заданию на проектирование;

планировочные решения и планы расстановки технологического оборудования, мебели и инвентаря, согласованные с ГУ «Отдел образования Алматинской области»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» № KZ24VUA01126593 от 3 мая 2024 года, согласование эскизного проекта;

план вертикальной планировки школы Долан, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» за №KZ21VRC00018795 от 20 февраля 2024 года, согласование проекта «Бурения разведочно-эксплуатационных скважин №№1,2 по объекту «Строительство школы в селе Долан Райымбекского сельского округа на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области»;

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» за №KZ88VRC00019141 от 8 апреля 2024 года, согласование раздела «Охрана окружающей среды»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №KZ52VBZ00049071 от 23 ноября 2023 года по проекту зоны санитарной охраны эксплуатационных скважин №1, №2 (основная и резервная), расположенные на территории школы в селе Долан Райымбекского сельского округа на 1200 обучающихся, выполненное РГУ «Карасайское районное Управление СЭК Департамента СЭК Алматинской области Комитета СЭК Министерства здравоохранения РК»;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №10-ПТО от 2 февраля 2024 года, согласование отделки фасадов из линеарных панелей;

перечень технологического оборудования, согласованный АО «Samruk-Kazyna Construction», ГУ «Отдел образования Карасайского района Алматинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский р-н, с. Долан Райымбекского сельского округа

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания		KZ74VJE00022533	Соответствует
4	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
5	Проект организации строительства		KZ63VJE00022537	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.	KZ04VJE00022532	Соответствует
7	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
8	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
9	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
13	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
14	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуе-мые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обуч.	1200	1200
2	Общая площадь участка, всего:	га	2,7573	2,7573
2.1	в т.ч. площадь участка школы	га	2,4288	2,2219
2.2	площадь хозяйственной зоны	га	0,2904	0,3433
3	Площадь застройки	м²	6220,94	6206,18
4	Этажность здания	этаж	1,2,3	1,2,3
5	Общая площадь этажей здания, всего,	м²	12721,71	12706,34
5.1	в т.ч. выше 0,000	м²	12278,34	12278,34
5.2	ниже 0,000	м²	443,37	428,0
6	Общая площадь помещений здания, всего,	м²	12228,42	12208,17
6.1	в т.ч. выше 0,000	м²	11827,43	11822,3
6.2	ниже 0,000	м²	400,99	385,87
7	Полезная площадь здания	м²	11793,53	11772,9
8	Расчетная площадь здания	м²	10946,29	10938,78
9	Строительный объем	м³.	73851,02	73851,02

10	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023 - 2025 г. г.	млн. тенге	8 736,868	8 644,427
10.1	СМР	млн. тенге	6 246,442	6 195,263
10.2	оборудование	млн. тенге	1 237,001	1 207,148
10.3	прочие затраты	млн. тенге	1 253,425	1 242,016
11.	Из них:			
11.1	на 2023 год (проектные)	млн. тенге	-	119,123
11.2	на 2024 год		-	6 407,505
11.3	на 2025 год		-	2 117,799
12	Продолжительность строительства	мес.	23,0	15,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Долан Райымбекского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданы Райымбек ауылдық округінің Долан ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (алаңнан тыс сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

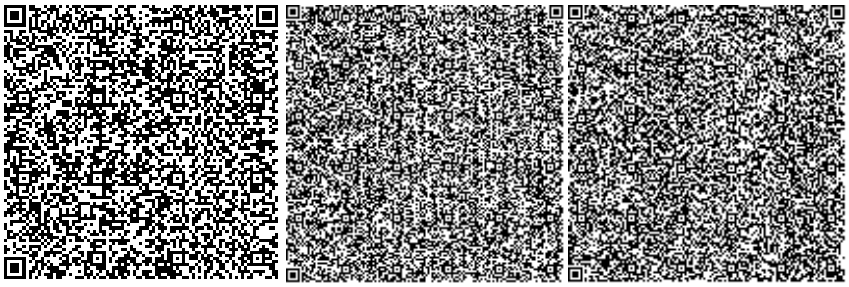
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

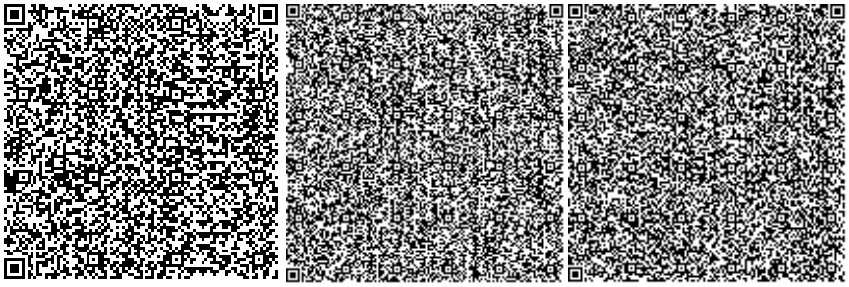
РГП "Госэкспертиза"



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

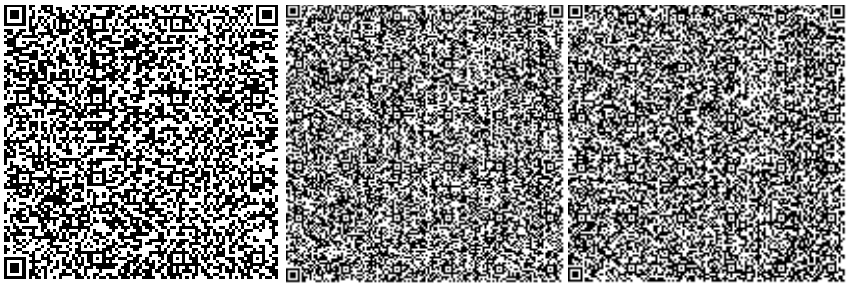
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

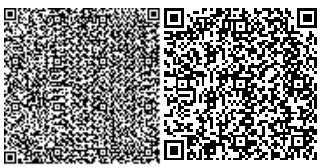


Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

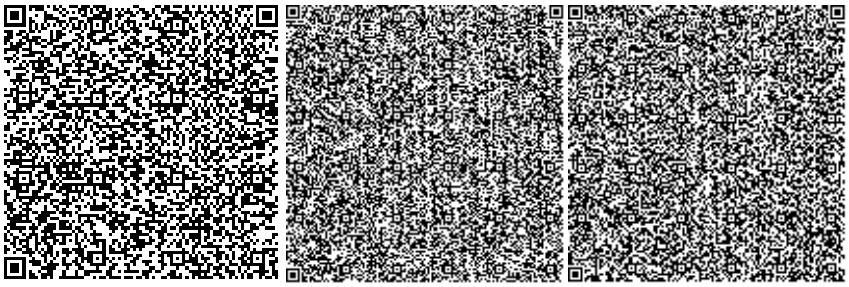




Игнатович Е.Ю.

Эксперт

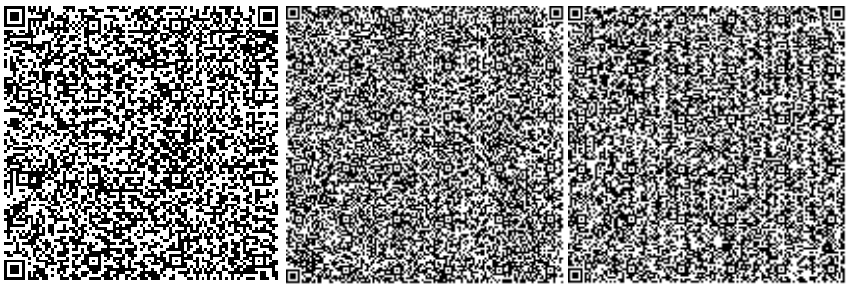
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

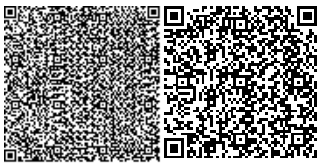
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Карманова Н.Л.

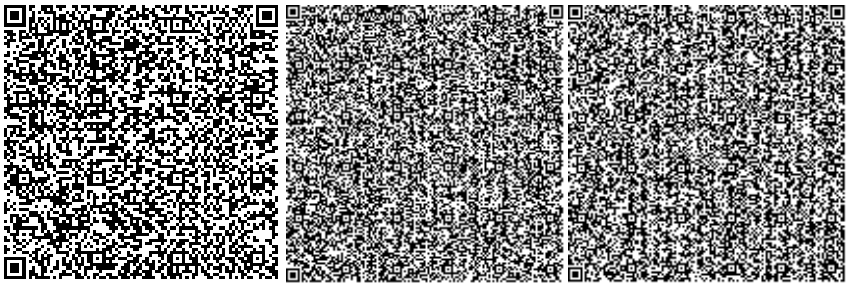
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

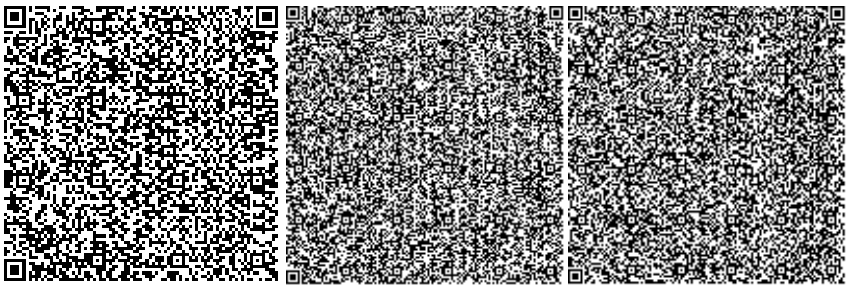
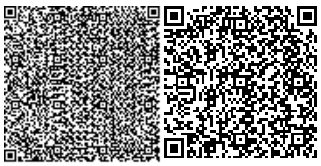
Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону