Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« » 2020 года

Заказчик: **Мейрова Алия Куанышевна И.О. руководителя Государственное учреждение "Управление финансов города Шымкент", г. Шымкент, ул. Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, д. 10;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « »

Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» в лице директора **Шымырбаев Нурзат Бауыржанович, 161200, г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « »

ТОО «Ай Тех Строй», директор Алиев Казбек Нурханович, инженер эксперт Жанабекулы М. №KZ75VJE00053555 от 12.03.2020г. ;№KZ88VJE00040420 от 18.08.2018г.; №KZ84VJE00059698 от 20.11.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « »

ТОО «Astana Mix Building» директор Муталиев Касымхан Жуматаевич, аттестат №00169 от 07.02.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий по ул.Казыбек би №3 города Шымкент» (II) нормальный уровень**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **г. Шымкент,ул.Казыбек би 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20__ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Акимат города Шымкент

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент" № KZ62REA00167563 от 02.04.2020г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building», №25-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное Учреждение «Управление финансов города Шымкент», Положительное заключение филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» № 19-0072/19 от 28.03.2019 г., Заключения ТОО PRO EXPERTIZE» № PROE-0037/20 от 21.05.2020 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка в т.ч.	га	0, 4846	0, 4846
Существующая площадь участка	га	0,3138	0,3138
Проектируемая площадь	га	0,1708	0,1708
Площадь застройки	м2		

Площадь покрытий	м2	1447,5	1447,5
Площадь озеленения	м2	260,5	260,5
Прочая площадь участка	м2		
Площадь покрытий за пределами терр.	м2		
Строительный объем	м3		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание блок А - здание (административное) - трехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане здание, с общими размерами в осях 47.00х12.00 м и одноэтажной пристройкой по наружному обмеру 4.50х9.00 м. На момент обследования здание эксплуатировалось. Конструктивная схема здания - с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями.

Блок А

1) замена штукатурки внутренних стен и перегородок согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 2) замена отделки потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 3) замена штукатурки наружных стен, с отделкой фасада термопанелями «Теплый травертин» последующей покраской поливинилацитатной краской; 4) замена кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям. 5) замена дощатых полов; 5) замена линолеумных полов; 7) ремонт большей части мозаичных полов; 8) замена полов из керамических плиток; 9) замены оконных блоков из ПВХ; 10) замены поврежденных деревянных дверных блоков; 11) замены металлических дверных блоков; 12) ремонт, замена отмостки по периметру здания; 13) проверить слой утеплителя на покрытии по теплотехническому расчету, при необходимости добавить утеплитель; 14) предусмотреть желоба и водоотводные трубы; 15) ремонтная работа по фасадам блоков А, а, Б, В, Г;

Здание блок Б - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4.10х8.60 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось. Высота помещений от пола до потолка - 3,00 м. Год строительства - 2006 год. Конструктивная схема здания каркасная с монолитными железобетонными рамами, и монолитными железобетонными плоскими плитами покрытия.

Блок Б

1) замена штукатурки внутренних стен и перегородок согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 2) замена отделки потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 3) замена штукатурки наружных стен, с отделкой фасада декоративной штукатуркой последующей покраской поливинилацитатной краской; 4) замена штукатурка цоколя с добавлением пигментов темного цвета; 5) замена бетонной отмостки; 6) замена линолеумных полов; 7) ремонт большей части мозаичных полов; 8) замена полов из керамических плиток; 9) замена деревянных оконных блоков; 10) замена деревянных дверных блоков; 11) замена металлических витражей; 12) замена крыльца; 13) покраской металлической пожарной лестницы и перил; 14) замена кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Здание (административное) блок В - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане здание, с общими размерами в осях 42.30х15.00 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось. Конструктивная схема здания - с сборно-железобетонными колоннами и балками, заполнение из обожженного.

Блок В

1) замена штукатурки внутренних стен и потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 2) замена штукатурки наружных стен, отделка фасада декоративной штукатуркой с последующей покраской поливинилацитатной краской; 3) замена штукатурка цоколя с добавлением пигментов темного цвета; 4) замена бетонной отмостки; 5) замена линолеумных полов; 6) ремонт большей части мозаичных полов; 7) замена полов из керамических плиток; 8) замена деревянных оконных блоков; 9) замена деревянных дверных блоков; 10) замена металлических витражей; 11) замена крыльца; 12) покраской металлической пожарной лестницы и перил; 13) замена сцены в зрительном зале; 14) замена кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям

Здание блок Г (административное, столовая) - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане здание, с общими размерами в осях 12.10х28.20 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось. Конструктивная схема здания - с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами покрытиями.

Блок Г

1) замена штукатурки внутренних стен и потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 2) замена штукатурки наружных стен, отделка фасада декоративной штукатуркой с последующей покраской поливинилацитатной краской; 3) замена штукатурка цоколя с добавлением пигментов темного цвета; 4) замена бетонной отмостки; 5) замена бетонных полов; 6) замена деревянных оконных блоков; 7) замена деревянных дверных блоков; 8) замена крыльца; 9) замена кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям.
Здание (котельная) - одноэтажно, без подвала, прямоугольной формы в плане здание, по наружному обмеру 17.70х4.60 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось как склад.
Конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами из обожженного кирпича.
Класс здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности - II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **522767,909** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **293395,179** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **229372,73** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **455958,957** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **250743,332** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **205215,625** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт зданий по ул.Казыбек би №3 города Шымкент** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Мейрова А. К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **Алиев К.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Муталиев К.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Шымырбаев Н.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт зданий по ул.Казыбек би №3 города Шымкент -Административное здание		3	643,2	1800		493,30	

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные монолитные	кирпич	металлочерепица	центральное, предусмотрено от центральной тепловой сети города.	есть	есть	есть	есть	-

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
4846						

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **Мейрова А. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Муталиев К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.