Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» сентября 2020г.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района», Туркестанская область, Сайрамский район, с. Аксу, Абылайхана, 71.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «01» сентября 2020г., ТОО «Азамат құрылыс». директор Аменова Е., Алматинская область, Кегенский район, с. Кеген, Жаркынбасулы, 45.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «01» сентября 2020г., ТОО «Ай Тех Строй» директор Алиев К. Н., эксперт Жаңабекұлы М., KZ18VJE00040419 от 17.08.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «01» сентября 2020г, ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» директор Кайшыбаев К.Н., Главный инженер проекта Мауленов Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Работы по капитальному ремонту здания ГККП «Сайрамского районного дома культуры» по улице Абылайхана в селе Аксукент Сайрамского района ЮКО, II уровень ответственности (технически сложный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, с. Аксу, ул. Абылайхана №71

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»

_____

наименование органа вынесшего решение

Scanned with CamScanner

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ26REA00176553 29.05.2020
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза» , №19-0318/17 от 20 сентября 2017 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2020 год;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3,0 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 ;
фактически, месяц: 3,0 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блок А	м2	199,18		2408,94	
Блок Б	м2	536,71		6570,87	
Блок В	м2	132,71		1851,66	
Блок Г	м2	337,60		1416,43	
Блок Д	м2	363,25		1418,37	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Блок дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1 569,45	1 569,45
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

Scanned with CamScanner

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 106 057,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101 510,75 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 546,25 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 95 219,20 тысяч тенге,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 91 137,52 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 081,68 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Работы по капитальному ремонту здания ГККП «Сайрамского районного дома культуры» по улице Абылайхана в селе Аксукент Сайрамского района ЮКО
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Тынымбаева Гульнара Тунгушбековна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Алиев Казбек Нурханович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кайшыбаев Курал Нурымбетович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Аменов Ермак_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner