«Алматы облысы, Іле ауданы, Ащыбұлақ ауылдық округі, Мұхаметжан Түймебаев ауылы, Өнеркәсіп аймақ мекенжайында орналасқан әкімшілік-қойма кешенін салу. Құрылыстың 1-кезегі» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

03.03.2023 ж. № 18-0065/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«TEMA RETAIL KZ» (ТЕМА РЕТЭЙЛ КЗ) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«KA Global Architects» (КА Глобал Аркитектс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0065/23 от 03.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство административно-складского комплекса, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, Промзона. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «TEMA RETAIL KZ» (ТЕМА РЕТЭЙЛ КЗ)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KA Global Architects» (КА Глобал Аркитектс)

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство административно-складского комплекса, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, Промзона. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.12.2022 года № 01-2363

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «TEMA RETAIL KZ» (ТЕМА РЕТЭЙЛ КЗ)

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KA Global Architects» (КА Глобал Аркитектс), лицензия от 11.04.2019 г. №19008435 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование от 19 июля 2022 года, утвержденное заказчиком ТОО «TEMA RETAIL KZ» (ТЕМА РЕТЭЙЛ КЗ);

письмо ТОО «TEMA RETAIL KZ» (ТЕМА РЕТЭЙЛ КЗ) №LWC-03/1122 от 30 ноября 2022 года о том, что источник финансирования – собственные средства;

акт на земельный участок №2210181420611128 от 18 октября 2022 года для обслуживания производственной базы (кадастровый номер 03-046-267-8862), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ55VUA00775768 от 01 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района» (письмо о согласовании эскизного проекта №KZ15VUA00781338 от 08 ноября 2022 года);

протокол дозиметрического контроля №307 от 14 ноября 2022 года, выданный ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

протокол измерений напряженности электромагнитного поля №309 от 14 ноября 2022 года, выданный ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №307 от 14 ноября 2022 года, выданный ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

протокол испытаний питьевых вод №04 от 31 января 2023 года, выданный Испытательной лабораторией ЖФ ТОО «КЭСО Отан»;

письмо ГУ «Илийская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» №ЗТ-2023-00138956 от 30 января 2023 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

письмо ТОО «TEMA RETAIL KZ» (ТЕМА РЕТЭЙЛ КЗ) №LWC-05 от 19 декабря 2022 года об очередности строительства;

топографическая съемка М1:500 от 20 октября 2022 года, выполненная ТОО «Geo Concept» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №14017473 от 12.11.2014 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненный в мае-августе 2022 года ТОО «Алматы Строй Изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17008493 от 10.05.2017 года).

Технические условия:

технические условия от 30 ноября 2022 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «TEMA RETAIL KZ» (ТЕМА РЕТЭЙЛ КЗ);

технические условия от 30 ноября 2022 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение, выданные ТОО «TEMA RETAIL KZ» (ТЕМА РЕТЭЙЛ КЗ);

технические условия №02-2022-10697 от 30 ноября 2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «ҚазТранГаз Аймақ»;

технические условия №05-194/т-АР от 13 декабря 2022 года на телефонизацию объекта, выданные АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД «Алматытелеком»;

технические условия на постоянное электроснабжение №32.2-4087 от 02 декабря 2022 года, выданные АО «АЖК».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ44VRC00015083 от 28 октября 2022 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский р-н, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует

4	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Автоматическое пожаротушение	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
7	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
8	Внутреннее газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ36VJE00012159	Соответствует
9	тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
13	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность зданий	этаж	2	2
2	Общая площадь земельного участка	га	7.351	7.351
3	Площадь застройки	$м^2$	21306.6	21306.6
4	Общая площадь здания	$м^2$	21793.05	20745.43
5	Полезная площадь здания	$м^2$	20447.64	20347.71
6	Строительный объем	$м^3$	237536.28	237536.28
7	Общая численность работающих	чел	130	130
8	Общая численность рабочих	чел	90	90

9	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административно-складского комплекса, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, Промзона. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Іле ауданы, Ащыбұлақ ауылдық округі, Мұхаметжан Түймебаев ауылы, Өнеркәсіп аймақ мекенжайында орналасқан әкімшілік-қойма кешенін салу. Құрылыстың 1-кезегі» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области