ТОО «ШЫНДАУ»
г. Атырау ул. Махамбета,116г. тел. 8/7122/ 31 59 59
site: www.shyndau.kz; e-mail: info@shyndau.kz

Разработка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области

12-20-ГП Генеральный план

г. Атырау 2020 г.

ТОО «ШЫНДАУ»
Государственная лицензия №001136 от 17 апреля 2007 года

Разработка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области

Генеральный план

Объект № 12-20-ГП
Экз._____

ГИП Инсенбаев А.Р.

Директор Ешимкулов Н.Т.

г. Атырау 2020г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План демонтажа	
4	Разбивочный план	
5	План благоустройства	
6	План проездов и тротуаров.	
7	Конструкция проездов и тротуаров.	
8	План организации рельефа	
9	План земляных масс	
10	Сводный план инженерных сетей	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М. 1:500, выполненный в 2020 году отделом изысканий "ТОО "Шындау"
Характеристика инженерно геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2020 году.

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система высот – Балтийская.
Все отметки и размеры даны в метрах

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил соответствует нормам и правилам взрыво и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запректированных объектов.

Главный инженер проекта Инсенбаев А.Р.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения	
	и состав проектной документации на	
	строительство	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.02-119-2014	Проектирование открытых спортивных сооружений	
СН РК 3.02-18-2013	Закрытые спортивные залы	
№ 177 от 28.02.2015 г.	Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические	
	требования к условиям труда и бытового	
	обслуживания при строительстве, реконструкции,	
	ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства	
СП РК 5.01-102-2013	Основания зданий и сооружений	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий, сооружений	
	и жилищно-гражданских объектов	

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Нурланкызы			

12-20-ГП

Разработка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области

Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	1	10
Общие данные	ТОО "Шындау" Г. АТЫРАУ		

Копировал

ФОРМАТ А3

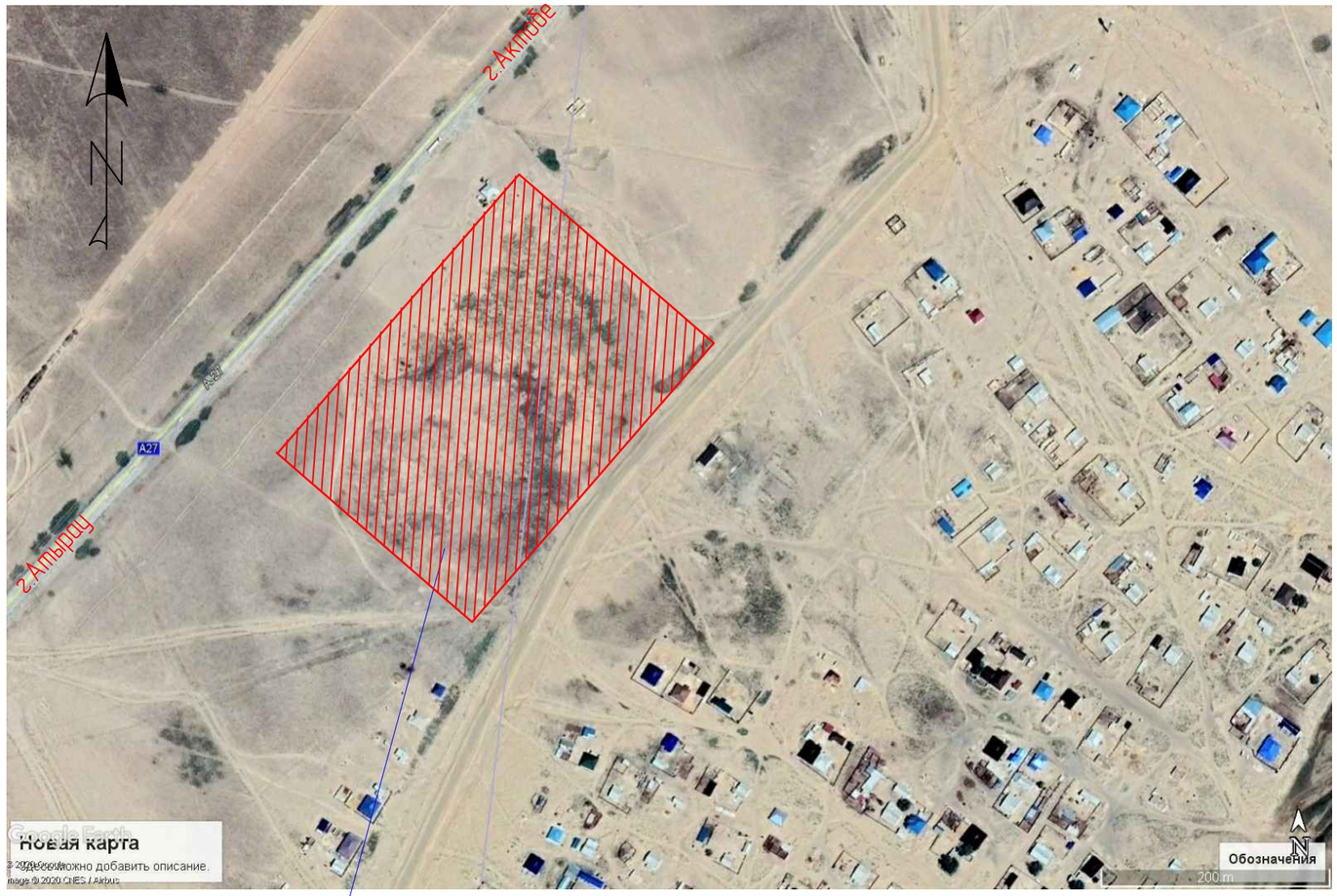
Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Ситуационный план.



Проектируемая территория – 6,0 га

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Нурланкызы			

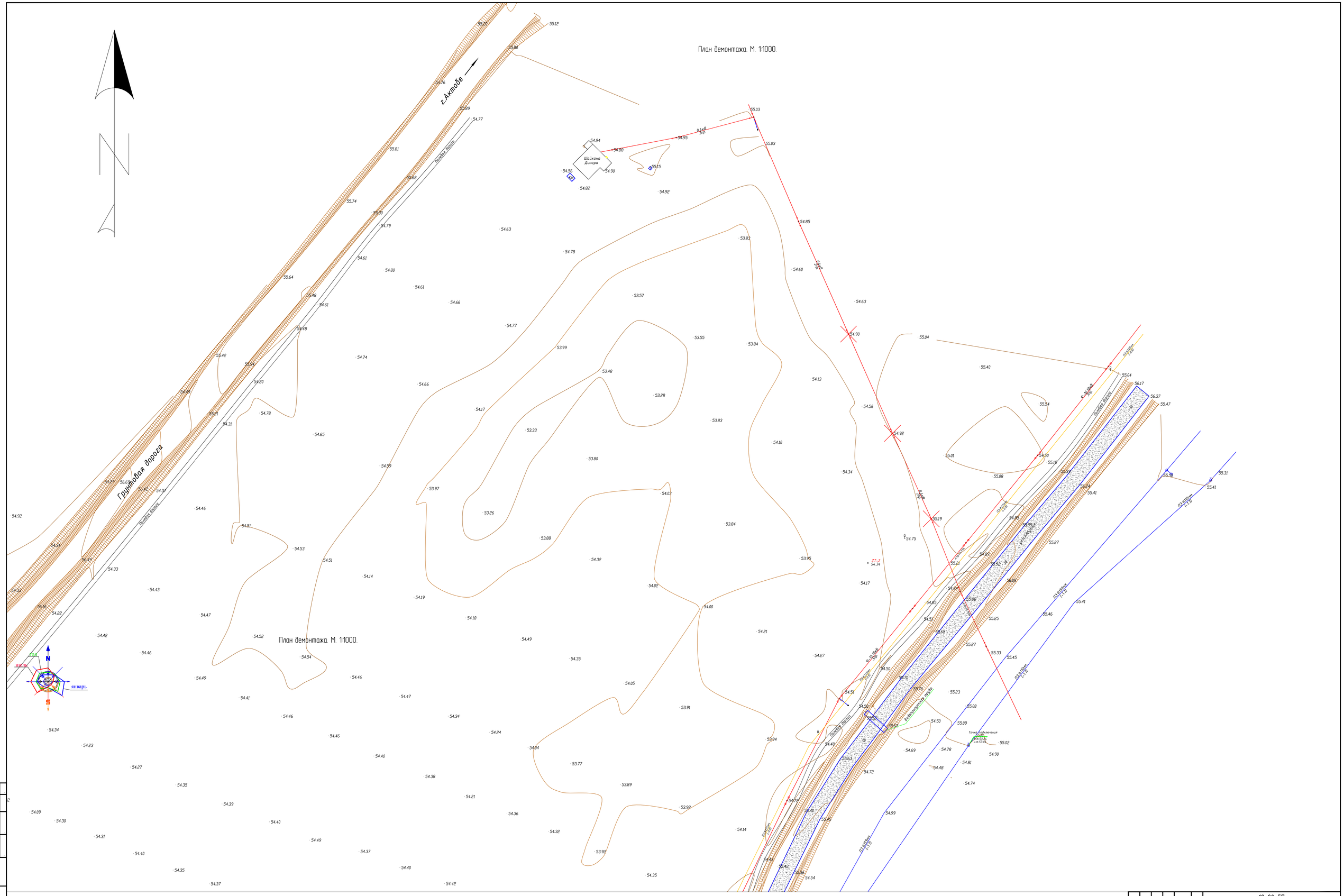
12-20-ГП

Разработка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области

Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	2	10
Ситуационный план	ТОО "Шындау" Г. АТЫРАУ		

Копировал

ФОРМАТ А3



ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	12-20-ГП
Разраб.		Табылдиев				Разработка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области
ГИП		Инсенбаев				Генеральный план
Проверил		Мурланжызы				План демонтажа. М. 1:1000

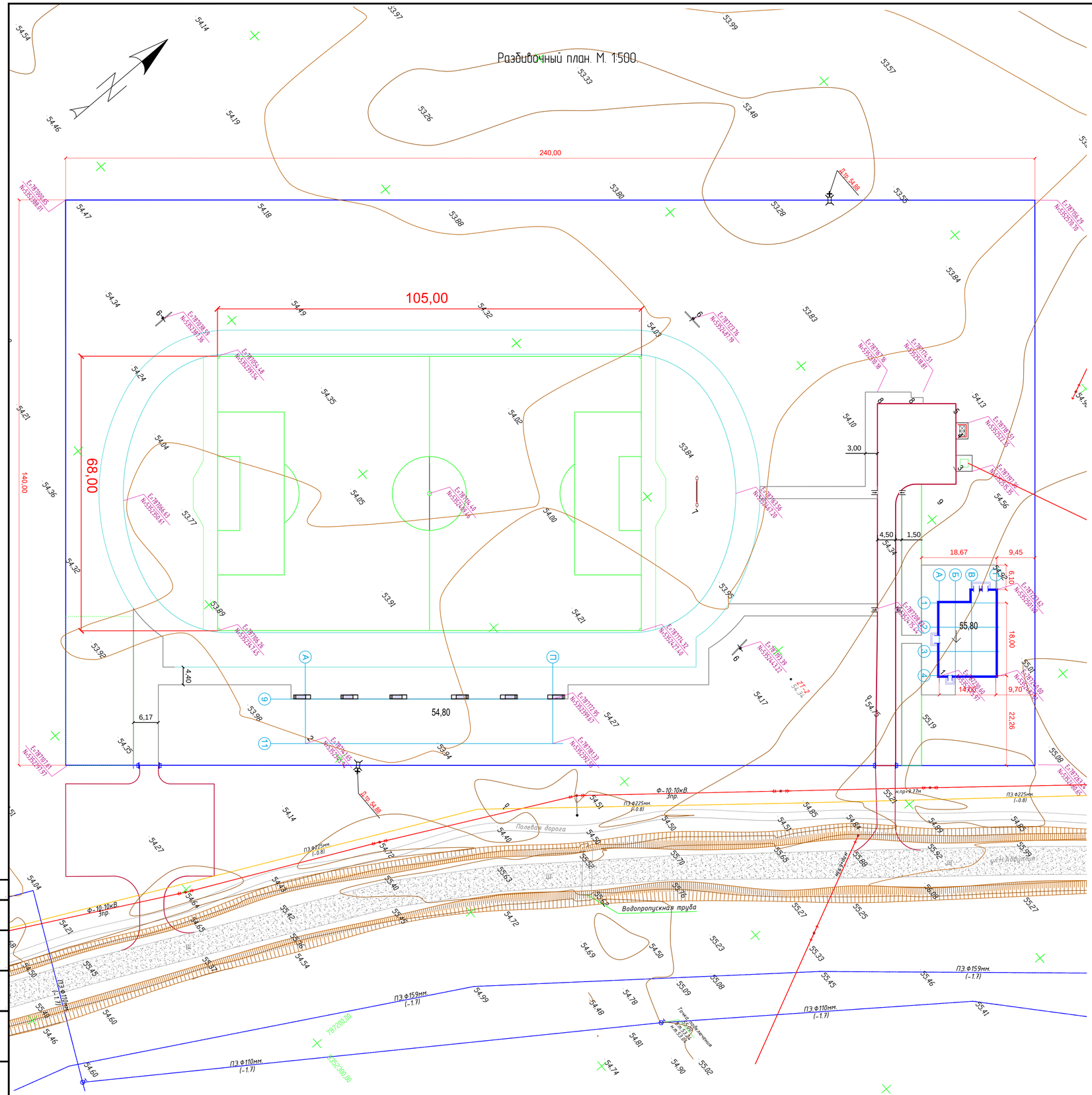
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	3	10

ТОО "Шындау"
Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А0

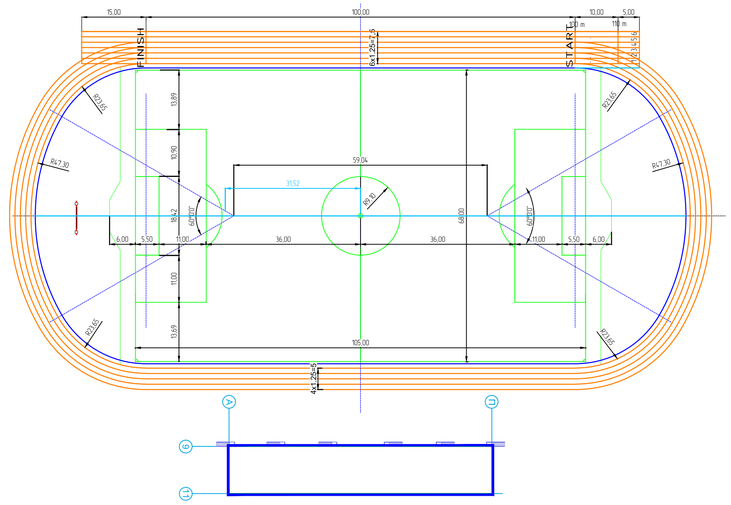
Разбивочный план. М. 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Номер	Квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Спорт комплекс	1	1	–	–	317.65	317.65			1050.0	1050.0
2	Трибуна 1	1	1	–	–	642,6	642,6			2152,71	2152,71
3	Трансформаторная подстанция	1	1	–	–	16,0	16,0				
4	Мусоросборный блок	1	1	–	–	12,0	12,0	–	–	–	
5	Щит пожарный с инвентарем		1	–	–			–	–	–	–
6	Мачты освещения поля		4	–	–	0,18	0,72	–	–	–	–
7	Табло		1	–	–	0,72	0,72	–	–	–	–
8	Биотуалет (1350х1480)		5								
9	Септик_14м3		1								

Разметка поля. М. 1:500.



Основные показатели по генплану

Наименование	Количество, м^2	%
Площадь территории	33600,00	100,0
–Площадь проектируемой застройки	16755,82	49,86
–Площадь проездов, тротуаров, площадок, парковки и под коммуникации	13102,07	38,99
–Площадь озеленений	3742,11	11,15
Площадь проездов, тротуаров за участком	1117,0	
Площадь озеленений за участком	1079,0	

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Нурланкызы			

12-20-ГП

Разработка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	10

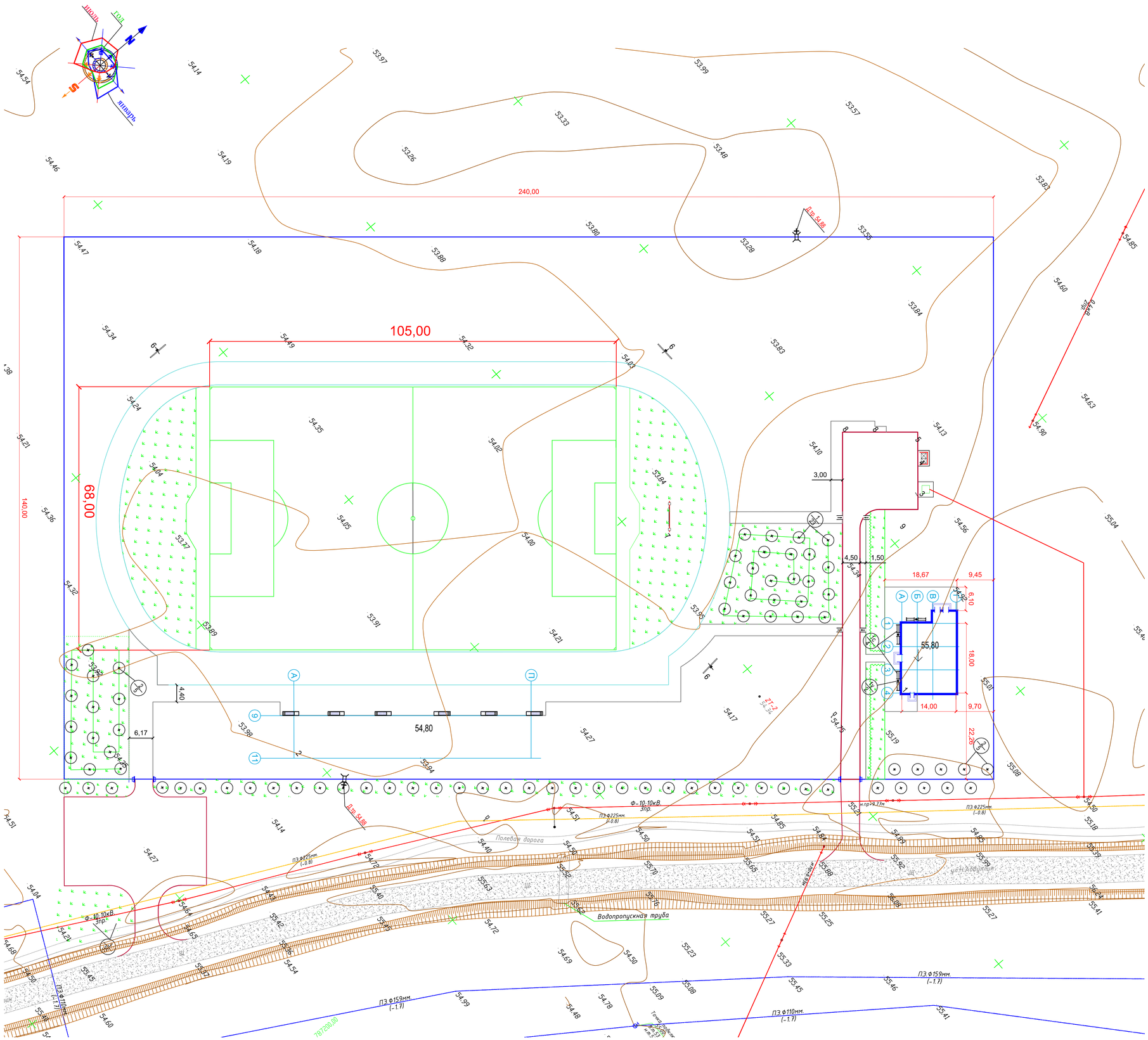
Разбивочный план. М. 1:500.
Разметка поля. М. 1:500.

ТОО "Шындау"
Г. АТЫРАУ

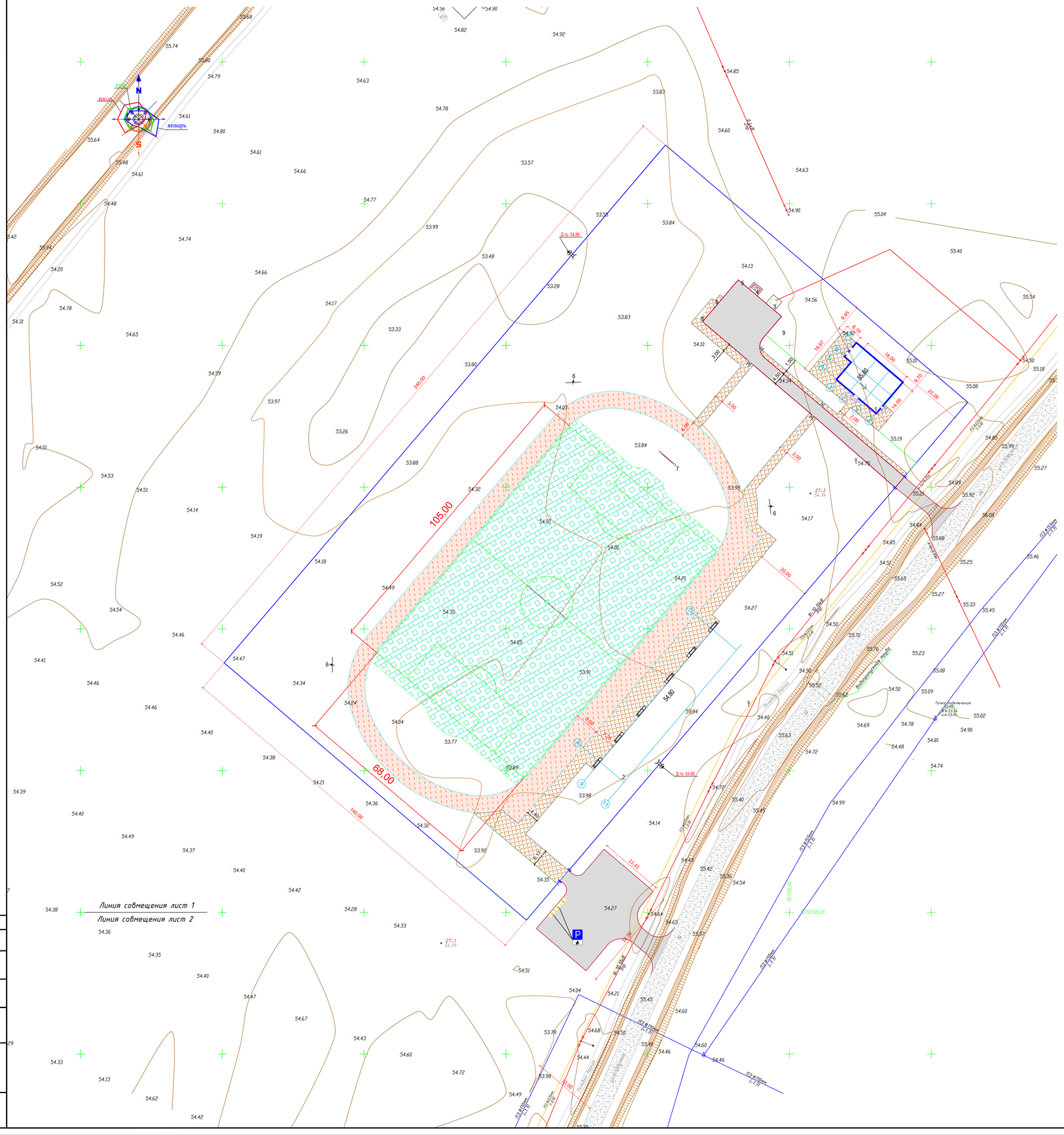
Копировал

ФОРМАТ А1

План благоустройства. М. 1:1000.


240,00
105,00
68,00
140,00
54,80
4,40
6,17
3,00
4,50
1,50
18,67
9,45
6,10
55,80
18,00
14,00
9,70
22,20
Ф-10,10кВ. Эпр.
ПЭ Ф225мм. (-0.8)
ПЭ Ф159мм. (-1.7)
ПЭ Ф110мм. (-1.7)
Полевая дорога
Водопропускная труба
Ш
Ш
ул.Н.Абдирова
Тонкий Дубовик
737200,00
Ф-10,10кВ. Эпр.
Ф-10,10кВ. Эпр.
Ф-10,10кВ. Эпр.

План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:1000



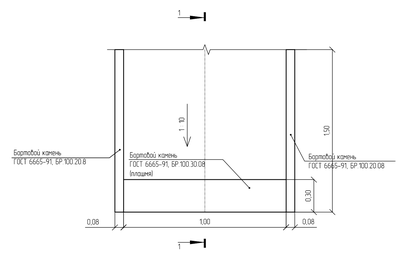
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Квартир			застройки		общая нормируемая			
			Номер	эта-жия	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Спорт комплекс	1	1	-	-	317.65	317.65			1050.0	1050.0
2	Трибуна 1	1	1	-	-	642.6	642.6			2152.71	2152.71
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	16.0	16.0				
4	Мусоросборный блок	1	1	-	-	12.0	12.0	-	-	-	
5	Щит пожарный с инвентарем		1	-	-			-	-	-	-
6	Мачты освещения поля		4	-	-	0.18	0.72	-	-	-	-
7	Табло		1	-	-	0.72	0.72	-	-	-	-
8	Биотуалет (1350х1480)		5								
9	Септик_14м3		1								

Ведомость проездов, тротуаров и площадок.

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Примечание
①	Покрытия дороги			715.40	
	Мелкозернистый асфальтобетон-70мм			715.40	
	Щебень фр.20-40 -100 мм			715.40	
	Песчано-гравийная смесь-100 мм			715.40	
②	Покрытия из брусчатки -5,5 см			1766.46	
	Песчано-цементная смесь (5-1) -5.0 см			1766.46	
	Уплотненный грунт основания (К=0,98)			1766.46	
③	Кварцевый Песок h=20мм			7774.94	
	Искусственная трава h=40 мм			7774.94	
	Отсев h=100 мм			7774.94	
	Щебень фракции 5-10 h=120 мм			7774.94	
	Утрамбованный грунт			7774.94	
④	Мастерфайбр h=10мм			2845.26	
	Цементбетон h=50 мм			2845.26	
	Песчано гравийная смесь h=100 мм			2845.26	
	Щебень фракции до 10мм h = 100 мм			2845.26	
	Уплотненный грунт Купл. = 0.98			2845.26	
	Бортовые камни-1	217,0			БР 100.30.15
	Бортовые камни-2	457,0			БР 100.20.8
	За пределами границы участка				
①	Покрытия дороги и парковки			1117.0	
	Мелкозернистый асфальтобетон-70мм			1117.0	
	Щебень фр.20-40 -100 мм			1117.0	
	Песчано-гравийная смесь-100 мм			1117.0	
	Бортовые камни-1	246,0			БР 100.30.15

План пандуса



Сечения тротуаров, дорожек, площадок и проездов см.ГП-7

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проезды проектируемые
- Тротуары проектируемые
- Озеленения

Обозначения покрытий

- Покрытие из асфальтобетона
- Покрытие из брусчатки
- Резиновое покрытие
- Искусственная трава

				12-20-ГП	
				Разработка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагыз Кызылогинского района Атырауской области	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Инсенбаев		Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 10
Проверил		Нурланкызы		План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:1000	ТОО "Шындау" г. Атырау

Копировал

Формат А0

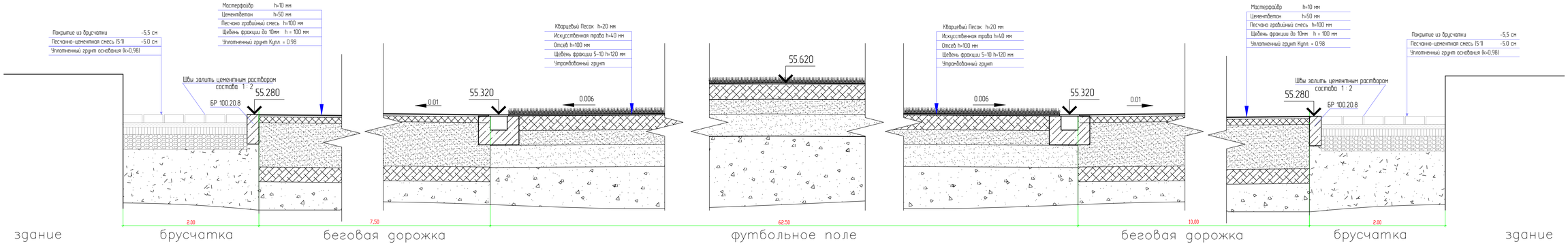
Согласовано

Инв. № подл.

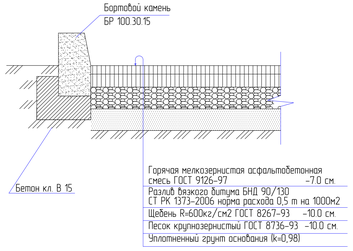
Подп. и дата

Взам. инв. №

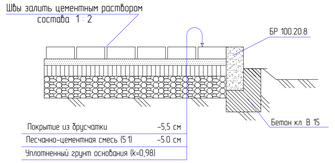
2-2

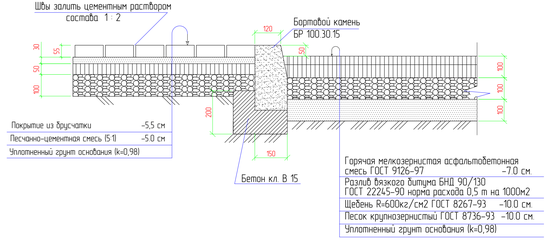


Покрытия дороги и парковки



Покрытия из брусчатки





ИЗМ	КОЛ	ЛИСТ	N°ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Табылдиев				
ГИП	Инсенбаев				
Проверил	Нурлаппызы				

20-16-2-1-ГП

Строительство центрального стадиона г.Кульсары Жылыойского района

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	7	10

Конструкция и ведомость проездов, тротуаров и площадок.

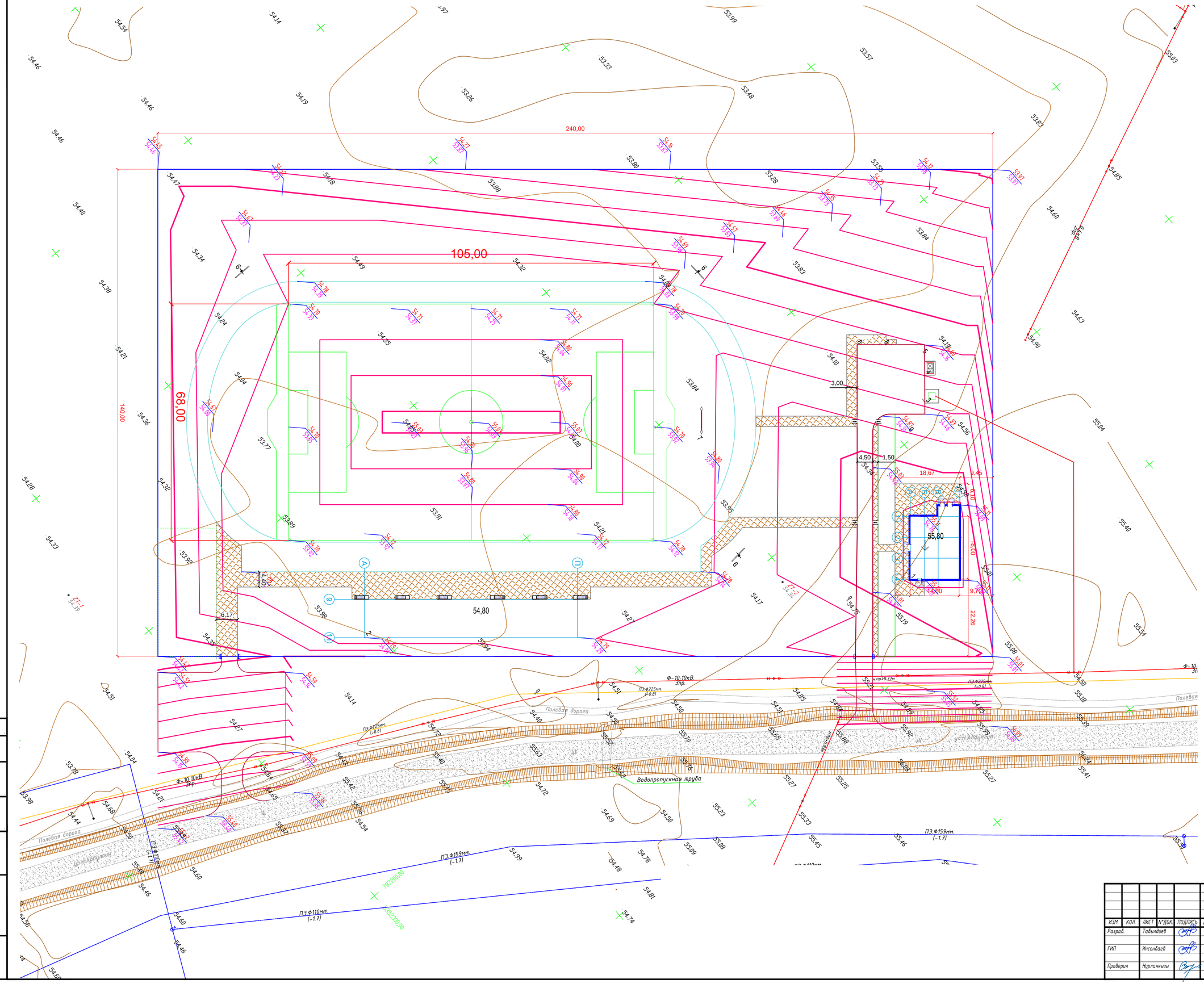
ТОО"Шындау" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А3х4

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N° | Согласовано

План организации рельефа. М. 1:500



Условные обозначения:

55.08 Планировочная отметка земли

54.98 Существующая отметка земли

-12.8 Проектные горизонталы с проектной отметкой

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	12-20-ГП			
						Разработка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области			
Разраб.		Табылдиев				Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Инсенбаев					РП	8	10
Проверил		Нурланкызы				План организации рельефа. М. 1:500	ТОО"Шындау" Г. АТЫРАУ		

Копировал

ФОРМАТ А1

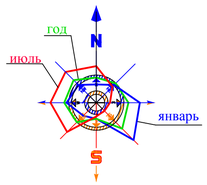
Согласовано

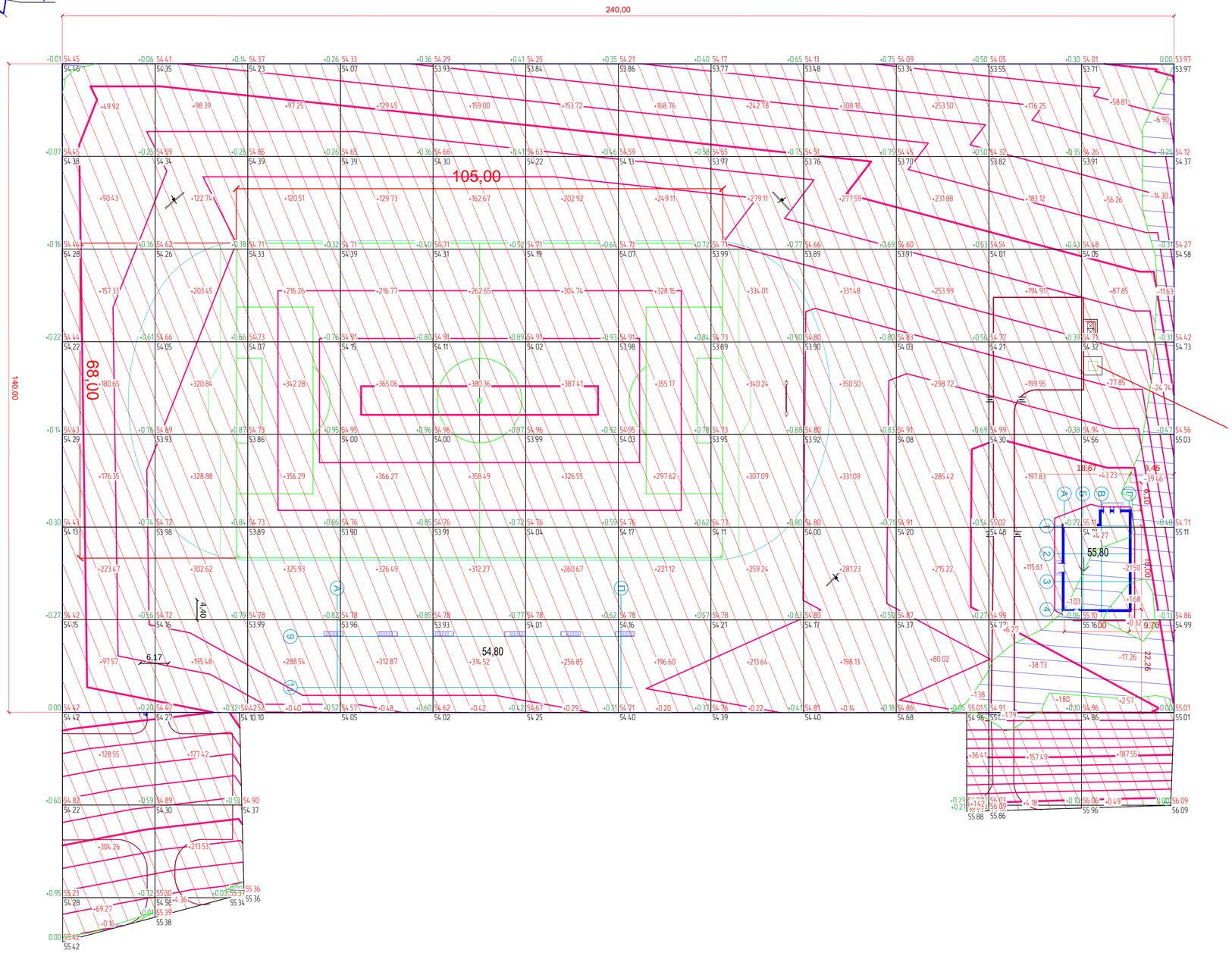
ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

План организации рельефа. М. 1:500





Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Заводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	20169.90	178.88	
2 Вытесненный грунт,	-	1197.51	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий		715.40	
е) плодородной почвы на участках озеленения		482.11	
4 Поправка на уплотнение	605.10		
Всего пригодного грунта	20775.00	1376.39	
5 Недостаток пригодного грунта		19398.61	
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	3360.00	
а) используемый для озеленения территории	482.11		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	2877.89		
8 Итого перерабатываемого грунта	24135.00	24135.00	
*С учетом предварительной срезки плодородного грунта.			
** В карьере.			
*** В отвале.			

Насыпь	+1477.80	+1967.71	+1747.46	+1847.12	+1950.38	+1893.15	+1816.74	+1976.33	+2078.34	+1656.58	+1237.41	+520.88	всего, м³	+20169.90
Выемка	-0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.38	-41.55	-135.79		-178.88

Площадь картограммы – 36217.17 м², в том числе:
Насыпь – 34659.24 м²
Выемка – 1557.93 м²

Условные обозначения:

0.44 | -14.95 / -15.39 — Рабочая отметка. Отметка отсыпки. Существующая отметка земли

+20 / -10 — Объем насыпи / выемка

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Нурланкызы			

12-20-ГП

Разработка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагыз Кызылкогинского района Атырауской области

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	9	10

План земляных масс. М. 1:500

ТОО "Шындау" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А1

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Номер	Квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Спорт комплекс	1	1	–	–	317.65	317.65			1050.0	1050.0
2	Трибуна 1	1	1	–	–	642,6	642,6			2152,71	2152,71
3	Трансформаторная подстанция	1	1	–	–	16,0	16,0				
4	Мусоросборный блок	1	1	–	–	12,0	12,0	–	–	–	
5	Щит пожарный с инвентарем		1	–	–			–	–	–	–
6	Мачты освещения поля		4	–	–	0,18	0,72	–	–	–	–
7	Табло		1	–	–	0,72	0,72	–	–	–	–
8	Биотуалет (1350х1480)		5								
9	Септик_14м3		1								

Условные обозначения

- W1 — Проектируемые К/Л 0,4 кВ
- Проектируемые В/Л 10 кВ
- Проектируемая линия освещения
- В1 — Проектируемый водопровод
- Футляр
- Пожарный гидрант
- Д — Проектируемая дренажная система
- Проектируемые водоотводные лотки
- Проектируемые опоры освещения
- Проектируемое табло
- Проектируемая мачта освещения поля
- Проектируемая поливочная система

						20-16-2-1-ГП			
						Строительство центрального стадиона г.Кульсары Жылыойского района			
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.		Хасанов				Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Хасанов					РП	10	10
Проверил		Кубаев				Сводный план инженерных сетей. М. 1:1000.	ТОО "Шыңдау" Г. АТЫРАУ		

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал

ФОРМАТ А1