ТОО «ШЫНДАУ»
г. Атырау ул. Махамбета Утемисова, 116 Г тел. 8/7122/ 31 59 59
e-mail: info@shyndau.kz site: www.shyndau.kz

"Корректировка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области"

Том 3

10-24-ПП

Паспорт проекта

г. Атырау 2024г.

ТОО «ШЫНДАУ»
Государственная лицензия №17007998 от 28 апреля 2017 года

"Корректировка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области"

Том 4

10-24-ПП

Паспорт проекта

Объект № 10-24
Экз._____

Директор Ешимкулов Н.Т.

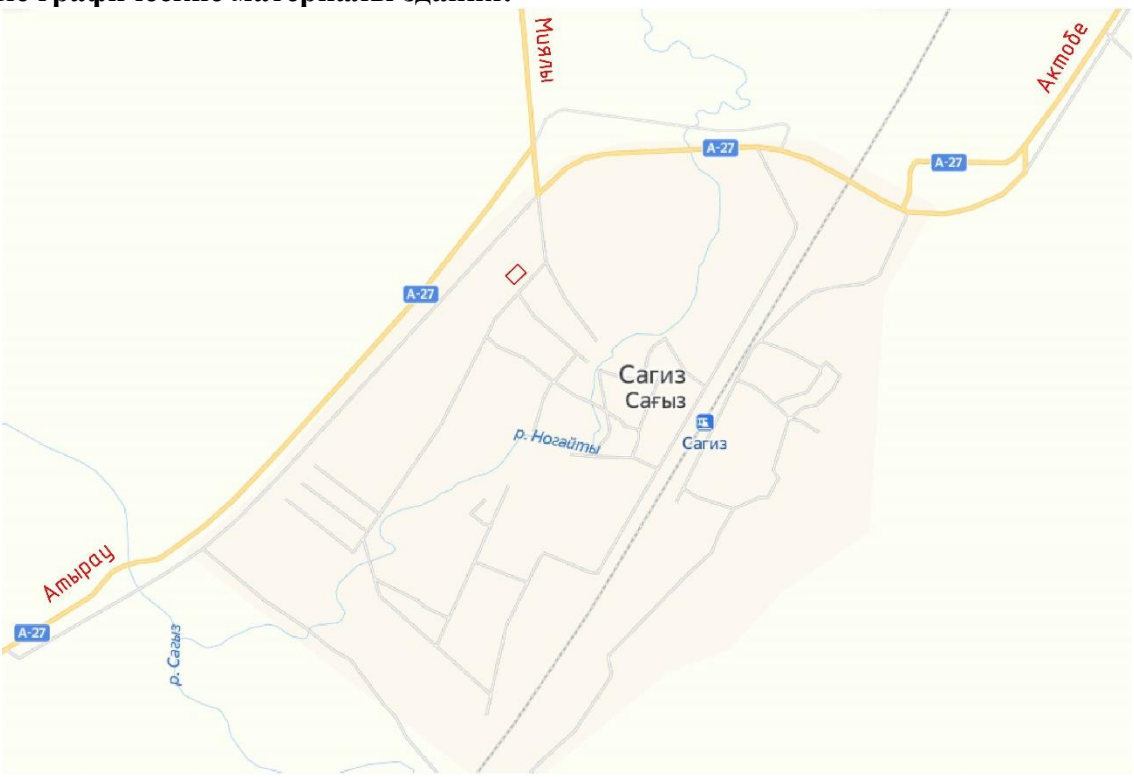
ГИП Инсенбаев А.Р.

г. Атырау 2024г.

Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство общественных зданий
Форма Ф-3

Заказчик: ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» **Разработчик:** ТОО «Шындау» **Субпроектировщик:** ИП «Ешимкулов Н.Т.» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** с.Сагиз, ул.Нурмуханбет Абдуллин, земельный участок №57	**Наименование проекта (рабочего проекта):** Корректировка ПСД на строительство спортивного комплекса в селе Сагиз Кызылкогинского района	**Исходные данные, в том числе:** • Задание на проектирование, выданное заказчиком • Материалы изыскания, выполненные в 2024 г. отделом изысканий ТОО «Шындау» • Технические условия на электроснабжение №27-5382 от 29.09.2020г. выданные АО «Атырау Жарык». • Технические условия на сети связи №32 от 17.07.2020г. выданные "Казахтелеком". • Технические условия на газоснабжение №01167 от 09.06.2020г. выданные АО «КазТрансГаз Аймак». • Технические условия на водоснабжение №248 от 23.07.2020г. выданные ГУ «Аппарат акима Сагизского сельского округа Кызылкогинского района»

Эскизные графические материалы здания:



Фасады по осям	Планы этажей	Разрезы

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность): Спорткомплекс одноэтажный Трибуна с навесом на 100 мест Площадь территории – 33600,0 м2 – 3,36 га -Площадь застройки – 16755,82м2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года составляет 387 431,403 тыс. тенге в том числе: - СМР – 292 269,608 тыс. тенге; - оборудование – 34 190,589 тыс. тенге;

-Площадь проездов, парковки, тротуаров и технологических нужд – 13102,07 м2 -Площадь озеленений – 3742,11 м2 Площадь дорог, тротуаров за участком – 1117,00 м2 Площадь озеленений за участком – 1079,00 м2	- прочие – 60 971,205 тыс. тенге. Продолжительность строительства: 3 месяца.

Дополнительные сведения:

Корректировкой проекта предусматриваться строительство навеса для трибуны спортивного комплекса.

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатическая характеристика:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показаний во времени года (из года в год).

Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- Температура средняя наиболее холодных суток - 38˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 48˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 45˚С
- Расчетная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности -1,0 кПа
- Расчетная ветровая нагрузка -50 Н/м^2
- Расчетная скорость ветра -22 м/сек.
- Грунтовые воды вскрыты на шлубине 3,5-3,8м
- Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,19 м
- Нормативная глубина промерзания для супесей – 1,45 м.
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,775 м.
- Сейсмичность – 5 баллов

Инженерно-геологическая характеристика
ИГЭ–1 – Суглинок легкий пылеватый.
Нормативные значения грунта:
Плотность грунта ρн =1,71 г/см3 , консистенция <0
Удельное сцепление Сн(вод) = 24 кПа
Угол внутреннего трения φн (вод)= 220
Модуль деформации: Ен = 16,0 МПа (в естественном состоянии)

ИГЭ -2 Супесь песчанистая, твердой консистенции, коричневая, известковистая, с линзами суглинков и песков средней крупности, с пятнами ожелезнения.
Нормативные значения грунта:
Плотность грунта ρн =1,68 г/см3 , консистенция <0
Удельное сцепление Сн(вод) = 13 кПа
Угол внутреннего трения φн (вод)= 240
Модуль деформации: Ен = 7,03 МПа

- конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Навес для трибун

Навес для трибун представляет собой металлический навес из ферменных конструкций на металлических колоннах. Имеет форму в плане прямоугольную с размерами в осях 85,20 х 16,00 м.

-уровень ответственности здания - II (нормальный);
-степень огнестойкости здания - II.;
-категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Конструкция фермы состоит из уголка стального по ГОСТ 8509-93. Фермы связаны между собой вертикальными и горизонтальными связями также из уголка стального по ГОСТ 8509-93.

Основа колонн – фундаменты монолитные из бетона кл. С20/25 W6, F150.

Основания под полы – слой бетона марки М100 толщиной 100 мм и слой щебня мелкой

фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

Кровля – панель многослойная поликарбонатная по ГОСТ Р 56712.

Объемно-планировочные показатели:

Площадь застройки – 1533,60 м^2

Общая площадь – 1533,60 м^2

Строительный объем – 14967,94 м^3.

Директор ТОО «Шындау» Ешмкулов Н. Т. _____ подпись.

М.П.

ГИП ТОО «Шындау» Инсенбаев А.Р. _____ подпись.

10.06.2024г. дата составления