Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2023 года

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» Руководитель – Акек Ербол Базарбайұлы Адрес: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмайлова 169. Бин: 050240007984. Тел: : 2-27-80

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» ноября 2023 г. ТОО «СтройМонтажGroup». Директор: Кожагул Абылай Амирбекович. Адрес: город Тараз, ул. Даненулы, 2. БИН: 120840010377. Тел: 8700 3151011

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» ноября 2023 г. ТОО "BekUniCom", БИН 210240002738, в лице директора Мухашев Нургулан Канатбекович, РК,Жамбылская область, Меркенский район, село Мерке, ул. Кабылбек Сарымолдаева 158в

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» ноября 2023 г. ТОО «НС ГеоСтройПроект» № 16015825 от 14.10.2016 г., БИН 160540004715, Республика Казахстан, Меркенский район, с. Мерке, ул. Дандыбаева 10. Директор Кибаев С.К.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящих газопроводных сетей села Карасу, Меркенского района, Жамбылской области» Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Жамбылская область, Меркенский р., с. Андас батыр, ул. Жайсан, зд. №1 А,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 28.11.2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25".05.2020 года №992273; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "07".11.2006 года государственная лицензия №ЮЛ-00165(7706-1919-ТОО);

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №103 от 28.09.2023 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НС ГеоСтройПроект» _29-2020

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й))

КГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» 29-2020

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.09.2023 года;
окончание работ 28.11.2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: 2:
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес

						ки
Общая площадь						
Число этажей						
Общий строительный объем						
В том числе подземной части						
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн. и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Газоснабжение предусматривается от существующего подземного газопровода среднего давления. Точка подключения - подземный газопровод в точке т. "А". Давление в точке подключение -до Р=0,3 МПа. Диаметр газопровода в точке подключения - Д-63 мм. После врезки установлен ШГРП-04-2У-1 с редуктором РДНК-400Н с счетчиком газа СГ16МТ-100 DN50 и эл. корректор газа miniElcor, без обогрева ОГШН. В конце трассы предусмотрена надземная установка отключающей устройства. Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется встык и муфтами с закладными нагревателями. Для определения местонахождения подземного газопровода устанавливаются опознавательные знаки. Так же для определения местонахождения газопровода, вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена установка сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ". Теплоснабжение предусмотрено от котельной. Протяженность трассы =12,4м. Сети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в непроходных сборных железобетонных каналах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению

7. Сметная стоимость по договору: всего – 31 548 950.00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 107 363.20 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 798 860.00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подводящих газопроводных сетей села Карасу, Меркенского района, Жамбылской области»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» _____ Акек Ербол Базарбайұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Кансейтов Нуркен Манатович. № KZ12VJE00063031 По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «BekUniCom» _____

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «НС ГеоСтройПроект» _ Кибаев С.К. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «НС ГеоСтройПроект» _ Кибаев С.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройМонтажGroup» Директор: Кожагул Абылай Амирбекович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)