Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 10 2023 года

Заказчик: **ТОО «Хелена и Ко» юридический адрес: РК, города Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, дом 83, директор Шабанов Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Декларации о соответствии:
(прилогается) от 13.10 2023 года **ТОО «ABM Company LTD» БИН 060440014503, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис 14, директор** Шамилев Ш.А.,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилогается) от 13.10 2023года **ТОО «СтройИнжКонтроль руководитель Алиев А.А., эксперт Сарсенбаев Мелис Жумахмедович аттестат № KZ17VJE00048294 от 29.07.2019г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(Прилагается) **от 2023 года ТОО "«Ecopolis KZ», ГСЛ №15021421 от 08.12.2015г Айнабеков Жексен в соответствии с приказом от 22.07.2021г. №б/н.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многоэтажных жилых домов «Time City» по адресу г. Алматы, Турксибский район, ПК имени Д.А.Кунаева, №501/18, блок 3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
расположенного по адресу**: Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, ПК имени Д.А.Кунаева, №501/18, блок 3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Выписка из протокола акимата г.Алматы , №4/407-830 от 08.12.2020 г., Акт на земельный участок №0186619 от 03.02.2021 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Талона о приеме и уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 31.05.2023 г. КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Ecopolis KZ** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Хелена и Ко» №б/н от 22.07.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2022г.;
окончание работ сентябрь 2023г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:15
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 15;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5410,2 м2	5410,2 м2
Число этажей	Этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19325 м3	19325 м3
В том числе нежилых помещений в подземной части	м2	64/281,6	64/281,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
	89	4372,1	2301,2	89	4372,1	2301,2
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных	87	4227,6	2186,8	87	4227,6	2186,8
2-комнатных	1	55,5	47,0	1	55,5	47,0
3-комнатных	1	89,0	67,4	1	89,0	67,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Согласно рабочим чертежам ТОО " Ecopolis KZ, ГСЛ №15021421 от 08.12.2015г**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообраюшей стяжке.

Коммуникация централизованная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Без подключения к наружным инженерным коммуникациям (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 624 877,86 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 595 396,18 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 481,68 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов «Time City» по адресу г. Алматы, Турксибский район, ПК имени Д.А.Кунаева №501/18, блок 3 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «Хелена и Ко»
Директор Шабанов Ж.Т.

_____

Авторского надзора
ТОО "Ecopolis KZ
Директор Карманов Ш.Д.

_____

Технического надзора
ТОО «СтройИнжКонтроль
Директор Алиев А.А.

_____

Подрядчика
ТОО «ABM Company LTD»
Шамилев Ш.А.

_____

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш № 0022400413.45

20.312.204.966

Кадастрлық №

Тіркеу ісі № 206163

Тіркелген күні 15.11.22

Тіркелген уақыты 10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

пк. им. А.А. Кожедуб

Даурембеков Т.К.

Саурамбаев Н.К.

«АЗАМАТТАРДЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІК ОРГАНДАРЫНЫҢ ҚОЛДАУЫН ДАМЫТУ ЖӘНЕ ҚОЛДАУ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО ОКАЗАНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ» НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

БСК/БИН 180541001998