Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» марта 2022 года

Заказчик ***РГУ «Департамент Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан по Алматинской области», Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Маркова 44***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ***от 2022 г., ТОО «AsiaMax», директор Кудранов А.А., Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, улица Жамакаева, дом 258/8, кв. 17***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 2022 г. ТОО «Аретмида снаб», эксперт: Бердалиев Т. А. № KZ48VJE00038812 от 14.06.2018 г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 2022 г. ТОО «Нур Құрылыс-80», эксперт: Әбілжан Ғ. Қ., № KZ45VJE00047111 от 31.05.2019 г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт административного здания г. Алматы, пр. Абая, 125 - ул. Жарокова, Алмалинский район (уровень ответственности - II (нормальный), техническая сложность - технически сложный объект)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Алматы, Алмалинский район
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
02.05.2019 г №4/210-1060 Постановление акимата г. Алматы
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» №KZ65REA00243169 от 23.09.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Нұр Құрылыс-80»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Министерство национальной экономики Республики Казахстан Комитет по статистике***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **09.2021 г.**;
окончание работ **03.2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 мес.**;
фактически, месяц: **7 мес.**;

3. Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6770,30	6770,30
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	37804,4	37804,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Согласно проектно-сметной докумпентации
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **410 910,27 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **345 450,40 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **65 459,87 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт административного здания г. Алматы, пр. Абая, 125 - ул. Жарокова, Алмалинский район (уровень ответственности - II (нормальный), техническая сложность - технически сложный объект)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Хамитов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО«НҰР ҚҰРЫЛЫС-80»**, генеральный директор-Абылгазиев Кайрат Дарханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО«НҰР ҚҰРЫЛЫС-80»**, генеральный директор-Абылгазиев Кайрат Дарханович,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт-Облжан Талым Кайсарулы, № KZ45VJE00047111 от 31.05.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «AsiaMax» , директор Кудранов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)