«Шығыс Қазақстан облысы, Тарбағатай ауданы, Ақжар ауылы, Ғ. Мұратбаев көшесі 44 мекенжайында орналасқан жұқпалы аурулар бөлімшесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
22.05.2024 ж. № 12-0196/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Тарбағатай ауданының аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Vostok Engineering UKG" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0196/24 от 22.05.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт инфекционного отделения расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, Г.Муратбаева,44"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт инфекционного отделения, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, Г.Муратбаева,44".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.02.2024 г. № 080640009831/240070/00 (67).

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону выдано положительное заключение от 10 мая 2023 года № 06-0110/23 по рабочему проекту Капитальный ремонт внутренних водопроводно-водоотводных, отопительных систем блоков стационара, поликлиники и инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО в с. Акжар ВКО.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG», лицензия от 14.01.2020 г. №20000562 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 мая 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,1265 га, с кадастровым номером 05-078-025-082, для обслуживания здания, изготовлен Тарбагатайским районным отделением ВК филиала РГП «НПЦзем» 15 августа 2013 года №0794091;
дефектная ведомость, утверждённая заказчиком 23 октября 2023 года;
техническое заключение здания инфекционного отделения, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Муратбаева 44, выполненное ТОО «ZIGMUND» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 26 мая 2022 года № KZ37VWC00081506, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Отделом градостроительства Тарбагатайского района» от 30 января 2024 года № KZ76VUA01066487;
письмо заказчика от 16 апреля 2024 года №39 о начале строительно-монтажных работ;
письмо заказчика ль 21 мая 2024 года №331 о том, что рабочий проект будет включен в программу финансирования после положительного экспертного заключения;

письмо заказчика от 07 февраля 2024 года №88 о мощности котельной;

письмо заказчика от 16 января 2024 года №39 о количестве коек-мест;

письмо заказчика от 16 января 2024 года №39 о расстоянии и вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 21 мая 2024 года №329 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 08 апреля 2024 года №160 о том, что на период проведения капитального ремонта инфекционное отделение планируется переместить в отдельно стоящее здание;

письмо заказчика от 07 февраля 2024 года №79 о том, что рабочий проект выполняется без увеличения нагрузок водоснабжения, канализации, отопления.

Технические условия:

от 01 октября 2023 года №02-20/3899 АО «Объединенная Энергосервисная Компания» но присоединение электроустановок.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта Отдела архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района от 05 февраля 2024 года №KZ91VUA01069709;

согласование рабочего проекта КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области» от 16 января 2024 года №39;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 14 мая 2024 года № KZ72VRC00019429.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Г. Муратбаева. 44.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		

4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	155,160	98,931
1.1	СМР	млн. тенге	132,617	82,817
1.2	прочие затраты	млн. тенге	22,543	16,114
1.3	В ценах по годам строительства			
2	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	1,965
2.2	В ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	96,966
2.3	Нормативный срок строительства	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт инфекционного отделения расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, Г.Муратбаева,44" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Тарбағатай ауданы, Ақжар ауылы, Ғ. Мұратбаев көшесі 44 мекенжайында орналасқан жұқпалы аурулар бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону