«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, «Қызылқұм» ЖШС, «Харасан-1» шахтасының вахталық қалашығының аумағында 10 келушіге арналған қонақ үй мен бақылау-өткізу пунктінің құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

29.12.2020 ж. № Фрост-0278/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Кызылкум" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KAZHADA PROJECTS" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, «Қызылқұм» ЖШС, «Харасан-1» шахтасының вахталық қалашығының аумағында 10 келушіге арналған қонақ үй мен бақылау-өткізу пунктінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0278/20 от 29.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Кызылкум"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "KAZHADA PROJECTS"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0276 от 08 декабря 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО "Кызылкум".

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Кызылкум"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZHADA PROJECTS", государственная лицензия №0002357 от 17 июля 2018 года категория I, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 17 сентября 2020 года на рабочий проект «Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области» утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ59VUA00269162 от 01 сентября 2020 года, утвержденное Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района;

постановление Акимата Кызылординской области №691 от 18 января 2006 года на право временного возмездного землепользования;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 29 августа 2006 года №549, с кадастровым номером 10-149-041-938, площадью земельного участка 9,0 га;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и справка об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «Жадигер и К» (государственная лицензия №17016726 от 26 сентября 2017 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственным архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

эскизный проект №KZ75VUA00285170 от 28 сентября 2020 года, согласованный отделом архитектуры и градостроительства Жанакорганского района;

письмо ТОО "Кызылкум" №Исх-2020-719 от 02 декабря 2020 года об источнике финансирования, о сроках начала строительства, на рассмотрение и выдачу экспертного заключения.

технические условия:

ТОО "Кызылкум" от 22 ноября 2020 года на подключение объектов к системе водоснабжения, канализация и сети отоплени;

ТОО "Кызылкум" от 27 августа 2020 года на подключение электроснабжение;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка. Проект организации строительства.

Паспорт проекта

Том II Альбом 1 Генеральный план.

Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.

Том II Альбом 3 Отопление и вентиляция.

Том II Альбом 4 Водопровод и канализация.

Том II Альбом 5 Внутреннее газоснабжение.

Том II Альбом 6 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том III Альбом 1 Сметная документация, Прайс-листы

Расчеты фундаментов. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ЭкоПроектСервис» государственная лицензия №02031Р от 14 ноября 2018 года на право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении территория проектируемой площадки расположена на левом берегу р. Сырдарья, в 5км к юго-западу от аула Байкенже Жанакорганского районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - IVГ (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
- район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «Жадигер и К» в 2020 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на II левобережной надпойменной террасы р. Сырдарья, представляющий собой аллювиально-пролювиальную равнину. Терраса имеет общий уклон по течению.

Рельеф исследуемого участка ровный отметок от 157,80 до 158,77м, см. топоплан.

По инженерно-геологическим признакам выделено 2 (два) инженерно-геологических элементы (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт, из песка, глины, неслежавшийся.

второй инженерно-геологический элемент - Песок средней крупности, светло-желтого и коричневого цвета, маловлажный, средней плотности, кварц-полевопшатового состава, с выцветами гипса, с включениями гравия, с маломощными (до 20см) прослойками песка мелкого, YII=18,92 кН/м², CII=0 кПа, φII=30ºС, E=13,1 МПа).

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты среднезасоленные. Тип засоления сульфатный.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, коррозийная активность грунтов по отношению к свинцу и алюминию – высокая.

Грунты слабопросадочные, тип просадочности – I.
Подземные воды на участке работ не вскрыты.

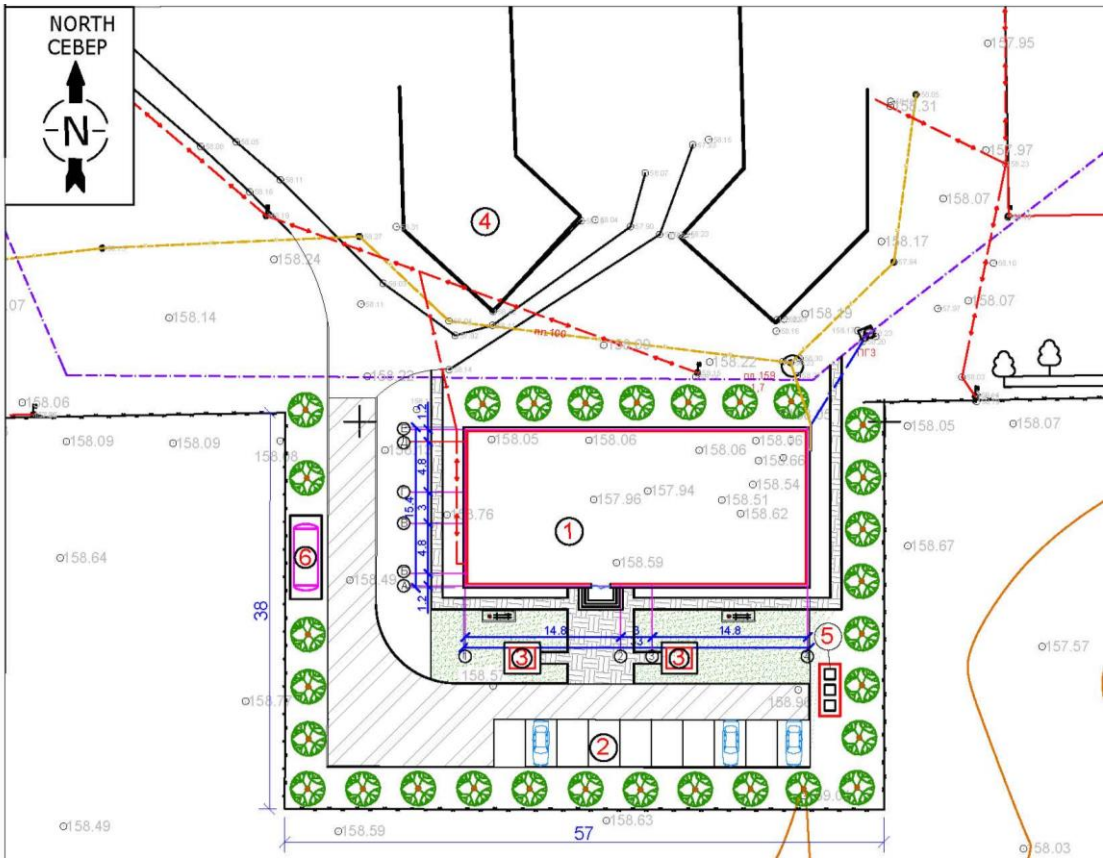
6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области.

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении объект расположен на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области.

Рисунок-1. Схема генерального плана



На участке расположены следующие здания и сооружения (рисунок-1):

1. Гостевой дом на 10 посетителей
2. Автостоянка на 10 автомобилей
3. Беседка со скамейками
4. Общежитие (существующее)
5. Площадка для контейнеров ТБО
6. Накопительная емкость 25 м3

Архитектурно - планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Генеральный план выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области.

На генеральном плане размещены проектируемые здания и сооружения. Проектируемая территория гостевого дома на 10 посетителей расположена на южной стороне от существующего здания общежития и КПП расположена на западной стороне от существующего здания общежития. На проектируемой территории предусмотрены асфальто -бетонное покрытие для подъезда пожарной техники, тротуарные дорожки шириной 2м, которые примыкают к существующим площадкам.

Проектом предусмотрена: гостевой дом на посетителей; КПП; Беседка со скамейками; площадка для контейнеров ТБО; устройство тротуара из бетонных плит толщиной 7см по песчаную основанию толщиной 10см.; благоустройства территории.

Генплан характеризуется следующими технико- экономическими показателями:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Колчество	% к общ, площади
1	Площадь участка	$м^2$	2223	100
2	Площадь застройки	$м^2$	508,2	22,86
3	Площадь покрытий	$м^2$	592,78	26,66
4	Площадь грунтовых покрытии	$м^2$	1122,02	50,48

6.2.2. Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области. Технологической частью проекта предусмотрено оснащение всех помещений всем необходимым оборудованием для комфортного и безопасного посещаемости.

Гостевой дом на 10 посетителей:

На цокольном этаже предусмотрены коридор, тренажерная, бильярдная, бассейн, парная, раздевалка, санузел, комната отдыха, эл.щитовая, тепловой узел, подсобное помещение. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 2,5 м.

На первом этаже предусмотрены вестибюль, коридор, жилые комнаты, спальни, душевые, санузлы, лоджия, подсобное помещение, библиотека, комната персонала, комната отдыха, инвентарная, прачечная, гладильная, столовая на 10 посадочных мест. В столовой зоне предусмотрена столовая на 10 посадочных мест со вспомогательными помещениями, раздаточная, моечная, санузел. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 3 м.

На втором этаже предусмотрены коридор, холл, жилые комнаты, спальни, душевые, санузлы, лоджия. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 3м.

На каждом этаже имеется лестничная клетка, а также предусмотрена металлическая пожарная лестница с выходом из каждого этажа.

КПП:

В здании предусмотрены коридор, комната для несения дежурства, санузел. Высота помещений (от пола до потолка) предусмотрена 3м.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание гостевой дом на 10 посетителей - 2 этажное здание с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане с размерами 33м х 15,4м

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

полы - паркет, керамическая плитка по серии 2.244-1, вып. 6;

оконные блоки, витражи - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – металлические, металлопластик, деревянные по ГОСТ24698-81;

кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям.

Наружная отделка:

цоколь – природный камень

стены – жидкий травертин.

Эвакуационные выходы

Эвакуационный путь идет через коридоры к выходу на прилегающую территорию.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Внутренняя отделка:

внутренние стены и перегородки –штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками на всю высоту;

потолки – затирка с последующей водоэмульсионной покраской по затирке.

Основные технические показатели здания:

этажность – 2 с цокольным этажом;

строительный объем – 14371,8 м^3;

площадь застройки – 508,2 м^2;

полезная площадь – 956,35 м^2;

общая площадь – 1277,49 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание амбулатории.

Здание КПП -1 этажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами 6,4м х 5м.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

полы - керамическая плитка по серии 2.244-1, вып. 6;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – металлические, металлопластик, деревянные по ГОСТ24698-81;

кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям.

Наружная отделка:

цоколь – природный камень

стены – жидкий травертин.

Эвакуационные выходы

Эвакуационный путь идет через коридоры к выходу на прилегающую территорию.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Внутренняя отделка:

внутренние стены и перегородки –штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками на всю высоту;

потолки – затирка с последующей водоэмульсионной покраской по затирке.

Основные технические показатели здания:

этажность – 1;

строительный объем – 115,15 м^3;

площадь застройки – 32,0 м^2;
полезная площадь – 16,37 м^2;
общая площадь – 23,99 м^2.

6.2.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструктивная схема здания – продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Гостевой дом на 10 посетителей

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, из сборные железобетонных блоков по ГОСТ 13579-2018, фундаментные подушки из железобетона класса В15 с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ23279-2012;

стены наружные – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25, по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;

лестницы - из монолитных железобетонных ступенек по стальным косоурам;

перекрытие и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 64;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1;

кровля – многоскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

КПП

фундаменты – ленточные из сборные железобетонных блоков по ГОСТ 13579-2018, фундаментные подушки из железобетона класса В15 с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры диаметром 16AIII по ГОСТ23279-2012;

стены наружные – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25, по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 64;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1;

кровля – четырехскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета и данных инженерно-геологических изыскании.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (окраска горячим битумом в 2 два слоя) и горизонтальная на отм. -0,020 выполнено из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания амбулатории принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Теплоснабжение

Гостевой дом на 10 посетителей

Источником теплоснабжения объекта предусматривается существующая котельная.

Присоединение к системе отопления предусматривается через существующий без элеваторный узел управления.

Теплоноситель в сети - горячая вода с параметрами 95-700С.

Суммарный часовой расход тепла на жилой дом составляет –13025Вт/15109 ккал/час.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, ВТ (ккал/час)			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1.	Здание гостевого дома на 10 мест	69780 (60000)	40300 (34650)	108160 (93000)	218240 (187650)

Трубопроводы сетей теплоснабжения с диаметром 89х3,5; 2тр L=2*307,0м=614м выполнить из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91 , изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-2013, поставка по группе "В" ГОСТ10705-80* при 100% контроле качества сварных швов неразрушающим методом. Трубопроводы горячего водоснабжения Т3 с диаметром 57х3,0; L=307.0 м и Т4 с ∅45х2,5; L=307.0 м выполнить из стальных водогазопроводных труб. Трубопроводы теплоснабжения и горячего водоснабжения изолируются цилиндрами из мин.ваты.связующем марки 150. Покровный слой-рулонный стеклопластик РСТ.

Трубопроводы Ду 45-80 мм цилиндрами из мин.ваты на синтетическим связующим по ГОСТ 23208-2003, толщина изоляции 40 мм.

Гидравлическое испытание трубопроводов выполнить на пробное давление 16кгс/см

Деформационные швы устраиваются в местах примыкания каналов к камерам, нишам и углам поворота трассы. Протяженность тепловых сетей составляет L=307,0м.

Произвести контроль сварных швов трубопроводов неразрушающими методами (просвечиванием гамма-лучами), согласно требованиям СН РК 4.02-11-2003 и "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" Гостехнадзора.

Компенсация тепловых удлинении осуществляется за счет углов поворота трассы, компенсаторов. Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75. Покровный слой по изоляции стеклопластик рулонный РСТ. Толщина основного слоя не менее 0,2 мм. Все железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком портландцементе. Подготовку под каналы принять из песка толщиной 100мм.

Выполнить обмазочную гидроизоляцию ж/б элементов теплосети перед укладкой - битумной мастикой за 2-раза. После монтажа швы между лотковыми элементами и плитами перекрытия каналов заделать цементно-песчаным раствором марки 50. Опорные подушки устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 50, согласно серии 4.904-66 вып. 1, 2.

Привязки и отметки трубопроводов уточнить при производстве монтажных замеров по натуре с учетом смонтированных строительных конструкций и инженерных коммуникаций. Все отступления от проектных решений должны быть согласованы с представителями авторского надзора. Аварийный слив воды предусмотрен в дренажный колодец через тепловые камеры.

Дренажный приямок в тепловой камере УТ-1. Грунтовые воды на отметке 156.00 (max). Строительную часть см. АС/ТС.

Отопление

Отопление здание - от проектируемые тепловые сети. Разработанная система отопления - однотрубная с верхней разводкой, источник теплоснабжения - тепловой узел, установленной в вентиляционной камере.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы BREEZE 500 с поверхностью нагрева одной секции 0,15 кВт.

Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы . Магистральные трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных труб с диаметрами Ø48х2,5; Ø40х2,5; Ø32х2,2; Ø26х2,2 по ГОСТу 10704-91, стояки, гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб с диаметрами Ø20-Ø15 по ГОСТу 3262-75* .

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92). Не изолируемые трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2раза.

Воздух из системы отопления удаляется через горизонтального воздухосборника А1И010.000, установленный в верхних точках магистрального трубопровода.

В местах прохода труб через стены и перегородки установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы системы теплоснабжения, узла управления и трубопроводы системы отопления, прокладываемые в подпольных каналах, изолировать минераловатными изделиями типа URSA толщиной 40мм. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием: краской БТ - 177 в два слоя по грунтовке ГФ - 021 в один слой.

Вентиляция

Вентиляция в здании приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приточная система П1 обслуживает бассейн, раздевалка тренажерная, прачечная, гладильная. Система П2 столовая на 10 посадочных мест. Догрев воздуха для раздевален осуществляется посредством эл. нагревателей, установленных на приточном воздуховоде .

Места прохода воздуховодов через стены уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Воздуховоды системы выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды снаружи здания изолировать фольгированной мин.плитой б=50мм.

Монтаж, наладку, регулировку систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013"Внутренние санитарно-технические системы".

Крепление воздуховодов вести согласно т.п. 5.904-1 "Детали крепления воздуховодов".

В помещении кухни проектом предусмотрены местный отсос от технологического оборудования, выбросы из систем местных отсосов выведены через стены.

Указания по монтажу

Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СН РК 4.02-01-2011"Отопление, вентиляция и кондиционирования".

КПП

Отопление здания предусмотрено электрическими, настенными взрывозащищенный обогревателями ОВЭ-4.

Маркировка взрывозащиты 1ExdIIAT3X. Высокая воздушная решётка, расположенная спереди верхней части прибора, обеспечивает оптимальную церкуляцию тепла и предохраняет от скопления грязи на нагревательных элементах.

Приборы снабжены выключателем, капилярным температурным регулятором, режимом защиты помещения от замерзания с установкой на +5°С, а так же стальным корпусом, покрытым специальным термоустойчивым лаком.

В рабочее время данные нагреватели поддерживают температуру +18°С

В помещении санитарных узлов для отопления предусмотрены инфракрасные лампы для обогрева. Инфракрасные лампы для обогрева типа «ECZ» - это маломощные керамические инфракрасные обогреватели. Такие керамические инфракрасные обогреватели вкручиваются в обычные керамические патроны Е27 и используются для обогрева помещений малой площади.

Для кондиционирования принята бытовая сплит-система фирмы "Mitsubishi".

Управление сплит системой осуществляется как при помощи инфракрасного пульта дистанционного управления, так и с помощью проводного пульта управления - опции. На жидкокристаллическом дисплее пульта отображаются установки, в соответствии с которыми функционирует сплит система.

Вентиляция для санитарных узлов предусмотрен осевой вытяжной вентилятор Soler & Palau DECOR-100 CH 230V50 .

Монтаж систем отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час				Установленная мощность эл/двигателей, КВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
1	Контрольно пропускной пункт	3480			3480	5,0

Водоснабжение

Водоснабжение гостевого дома выполнено от существующего ближайщего колодца Ду150. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб тип "питьевая" по ГОСТ18599-01. Вводы водопровода прокладывается в футлярах из стальной электросварных труб по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Фасонные части приняты полиэтиленовые . Запорная арматура-задвижки,

вентили приняты чугунные. Основания под труб естественное (песок) с ручной доработкой грунта. В местах пересечения с коммуникациями земляные работы вести вручную. Засыпку траншей производить мягким вырытым грунтом с отвала на 0.5 м выше труб. При пересечении водопровода с канализации (при условии, водопровод ниже) предусмотрена прокладка в футлярах из стальной электросварной трубы по ГОСТу 10704-91. В местах поворота трассы предусмотрены бетонные упоры. Монтаж и демонтаж существующего водопроводного колодца возле скважины. Водопроводные колодцы по т.п. 901-09-11.84.

Канализация

Система канализации гостевого дома принята самотечной для хозяйственного-бытовых стоков, а также принудительная. Сточные воды сливаются в существующие канализационные колодцы. Сточные воды от бассейна сливаются в канализационный колодец глубиной 4м , далее откачиваются фекальным насосом в систему самотечной канализации.

Самотечные трубы приняты полиэтиленовые тип "техническая" ПЭ63 SDR41по ГОСТ 18599-01.

Диаметры трубопроводов сетей канализации приняты, исходя из расчётных расходов. Основание под трубопроводы принято естественное песок. При пересечении с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную.

Электроснабжение

Данным разделом рассматривается сетей электроосвещения и пожарной сигнализации гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» :

- Щиток освещения (для внутреннего рабочего и аварийного освещения помещения)
- ЩРНС-1-12 УХЛ4 (в кол.3 к-т)
- ЩРНС-1-6 УХЛ4 (в кол.3 к-т)
- Прибор пожарной сигнализации:

ППС «Гранит-3».

ППС «Гранит-12».

В настоящем разделе все технические решения по электроосвещению приняты в полном соответствии со следующими действующими нормами и правилами;

“Правила устройства электроустановок” - ПУЭ РК;

"Дошкольные учреждения " СНиП РК 3.02-24-2004

“Естественное и искусственное освещение” СНиП РК 2.04-02-2011;

“Электротехнические устройства” СНиП РК 4. 04-06-2002;

Во время разработки рабочей документации все указанные в данном разделе документы были приняты как руководящие.

Существующее положение

В связи со стройтельством новых здании возникла необходимость электроснабжения электрооборудования объекта

«Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области»

Для данного объекта в помещениях чтобы была обеспечена требуемая освещенность помещений предусматривается электроосвещение. А также применяемые в помещениях светильники были характерны окружающей среде и имеют соответствующей степени защиты IP, в которых они будут эксплуатироваться.

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре

Электрооборудование

Гостевой дом на 10 посетителей.

Категория надежности электроснабжения- III.

Потребная мощность на вводе - 11,71 кВт

Вводно-распределительное устройство комплектуется из панелей типа ВРУ1-48-03УХЛ4 с приборами учета и блоком автоматического управления освещением, распредустройства и щитки освещения типа ПР11, ЩРВ и ЩРН с автоматическими выключателями.

Электроосвещение

В данном проекте предусматриваются следующие виды электрического освещения:

рабочее освещение;

аварийное освещение безопасности;

Напряжение сети электрического освещения 380/220 В, на лампах – 220 В. Светильники рабочего освещения, аварийного и освещения безопасности питаются от разных электрических секций.

Для рабочего освещение помещений предусмотрена применение светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Для питания осветительных приборов используются щитки типа ЩРН. Управление рабочим освещением производится выключателями, установленными у входа в помещения, аварийным - со щитов освещения. Групповая сеть освещения принята трехпроводной, проводом марки ППВ, проложенным под слоем штукатурки и в пустотах перекрытий, а в помещениях с тяжелыми условиями окружающей среды групповая сеть прокладывается открыто кабелем марки ВВГ.

В данном проекте также предусмотрены наружное освещение «Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области». Наружное освещение выполняется светильниками пятирожковый металлический с порошковой покраской высотой 10 м. Питающая и распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВВГ. Прокладываемые в траншее - 0,7м. Питание наружного освещения выполнено от ВРУ здания гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум».

Управление наружным освещением – осуществляется блоком автоматического управления освещением (БАУО) комплектуемого с ВРУ.

Автоматизация, управление.

Проектом предусмотрено строительство системы вентиляции гостевого дома на 10 посетителей. Вентиляция отсутствует.

Согласно техническому заданию предусматривается вентиляция гостевого дома на 10 посетителей. Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СниП 2.04.05-2001, СниП РК 3.02-25-2004.

Приточная вентиляция осуществляется системами П-1, П-2; вытяжная системами В-1, В-2.

Приток осуществляется из верхнюю зону помещений.

Удаление воздуха осуществляется из верхнюю зону.

Проектом предусматривается автоматизация систем приточной вентиляции.

Объем автоматизации предусматривает :

1. Защита калорифера от замораживания(запуск приточного вентилятора можно произвести только при температуре обратного теплоносителя после калорифера не ниже заданного значения от +25 С до +30 С. Если во время работы приточной установки температура обратного теплоносителя становится ниже заданного значения, то происходит автоматическое остановка установки).

2. Сблокированный режим работы приточного вентилятора с работой клапана наружного воздуха(открытие/закрытие).

3. Контроль температуры наружного воздуха и 3-х минутный прогрев утепленного клапана наружного воздуха.

4. Местное деблокированное управление исполнительными механизмами заслонки наружного воздуха и клапана теплоносителя.

5. Дистанционное управление электродвигателем приточного вентилятора.

Схемы управления выполнены на основе ящика управления Я5100, который выбирается в электротехнической части проекта. Технические термометры и манометры, осуществляют местный визуальный контроль за температурой и давлением.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

Автоматическая сигнализация осуществляется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства типа «Гранит-3» «Гранит-12» (далее прибор). Прибор обладает возможностью автономной охраны, при питании от сети переменного тока или встроенного аккумулятора, с выдачей сигналов тревоги на выносные звуковой и световой оповещатели. Прибор обеспечивает автоматический переход на питание от встроенного резервного источника постоянного тока при пропадании напряжения сети. Прибор позволяет подключить в зависимости от исполнения до 3; 12 шлейфов сигнализации, которые могут выполнять функции охранного или пожарного.

В качестве средств пожарной сигнализации проектом предусматриваются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные ИП-212-34А, тепловые ИП 101-23, ручные ИПР-И.

Извещатель пожарный дымовой ИП-212-34А обеспечивает раннее обнаружение возгорания, сопровождающееся появлением дыма и передачу тревожного сообщения «Пожар» на ППС. Извещатель имеет широкий диапазон напряжений питания, рассчитан на непрерывную круглосуточную работу.

Извещатель пожарный ручной ИПР-И многоразового действия предназначен для подачи сигнала «Пожар» на приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации при воздействии на него человека. рабочая температура -300С…+500С. Температура срабатывания 700С.

Извещатель пожарный тепловой ИП-101-23 предназначен для обнаружения очагов загораний, сопровождающихся увеличением температуры окружающей среды.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

Состав помещений, оборудуемых СОП, приняты в соответствии СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Видеонаблюдение и система связи

Объект проектирования представляет собой систему видеонаблюдения, которая может осуществлять визуальный контроль над определенной территорией и в автоматическом режиме анализировать отдельные объекты.

В рамках данного раздела проекта решается задача организации системы видеонаблюдения, для проектируемого объекта «Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области»

путем установки в комнате персонала (поз.16) видеорегистратора с мониторами для визуального наблюдения.

Структурная кабельная сеть представляет использование единой кабельной системы для всех сетей, передающих любые информации в диапазоне до 250 МГц

(действующий стандарт категории 5). Это предусматривает не только передачу речи, изображения, контрольных сигналов, но и очень быструю передачу данных. Единственным интерфейсом с пользователем является розетка RJ 45 к которой можно подключить любой компьютер, телефон (или оба потребителя) и, которая с помощью кабелей подключена к соответствующим кроссам и активным приборам (телефонная станция или LAN хаббы).

Защитное заземление

Защитное заземление в однофазной сети выполняется третьим защитным проводом, присоединенным к заземляющему винту корпуса светильника или к заземляющему контакту штепсельной розетки с одной стороны и распределительному шитку освещения с другой.

С целью уравнивания потенциалов металлический корпус щитка освещения присоединяется к существующей шине РЕ ВРУ, которая в свою очередь присоеденена к существующему контуру заземления.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с ПУЭ.

2. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 8 (восемь) месяцев, в том числе 2 месяц подготовительный.

Начало строительство – 2 квартал 2021 года согласно письма ТОО "Кызылкум" №Исх-2020-719 от 02 декабря 2020 года.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания магазина – Ф3.1.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.6. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил,

стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 11 источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которого является организованным и 10 неорганизованными источниками.

К организованному источнику относится котел битумный.

К неорганизованным источникам относятся земляные работы; сварочные работы; газовая сварка; лакокрасочные работы; погрузка-разгрузка и хранения песка; погрузка-разгрузка и хранения щебня; погрузка-разгрузка и хранения глины; шлифовальная машина; пыление колес автотранспорта; ДВС от передвижных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	0001			0.00036	0.00232774	0.00036	0.00232774	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Период строительства	0001			0.0000425	0.000275	0.0000425	0.000275	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Период строительства	0001			0.0009996	0.006468	0.0009996	0.006468	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительства	0001			0.00002363	0.0001529	0.00002363	0.0001529	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19) (10)								
Период строительства	0001			0.0023812	0.012344	0.0023812	0.012344	2021
Итого по организованным источникам:				0.00380693	0.02156764	0.00380693	0.02156764	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Период строительства	6002			0.000368	0.0020427	0.000368	0.0020427	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Период строительства	6002			0.00002233	0.00013376	0.00002233	0.00013376	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	6003			0.000002	0.00001035	0.000002	0.00001035	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	6003			0.000000325	0.00000168	0.000000325	0.00000168	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Период строительства	6004			0.00981035	0.04883346	0.00981035	0.04883346	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Период строительства	6004			0.00921465	0.04575654	0.00921465	0.04575654	2021

(2902) Взвешенные частицы (116)								
Период строительства	6004			0.0034592	0.017193	0.0034592	0.017193	2021
	6008			0.0052	0.08087	0.0052	0.08087	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494)								
Период строительства	6001			0.0845	0.146	0.0845	0.146	2021
	6002			0.00003015	0.000156	0.00003015	0.000156	2021
	6005			0.00748	0.029012	0.00748	0.029012	2021
	6006			0.0004624	0.0017221	0.0004624	0.0017221	2021
	6007			0.0002777	0.001146	0.0002777	0.001146	2021
	6009			0.05236	0.565488	0.05236	0.565488	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Период строительства	6008			0.0034	0.053	0.0034	0.053	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.176587105	0.99136559	0.176587105	0.99136559	
Всего по предприятию:				0.180394035	1.01293323	0.180394035	1.01293323	

Период эксплуатации

В период эксплуатации выбросы от данных источников не прогнозируется.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, в виду временности производства строительных работ. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - не устанавливается.

Работы по строительству не классифицируются согласно санитарной классификации производственных объектов.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относится к 4 категории.

Водные ресурсы

Период строительства

Вода на участке строительных работ будет использоваться для питьевых, хозяйственно-бытовых и производственных нужд, а также для приготовления строительных смесей.

Хозяйственно-бытовые нужды рабочих на период строительства будут обеспечиваться на территории участка застройки от существующих сетей.

Питьевые нужды рабочих на период строительства на участке строительства будут обеспечиваться привозной бутилированной водой согласно договору.

Расчетное водопотребление и водоотведение при строительстве объекта

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***
Хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала	0,012 м^3/сут х 14 чел.= 0,168 м^3/сут 0,168 м^3/сут х 240 дней/год = 40,32 м^3/год	0,168 м^3/сут 40,32 м^3/год
Столовая (2 условные блюда)	0,012 м^3/сут х 2 х 14 = 0,336 м^3/сут 0,336 м^3/сут х 240 = 80,64 м^3/год	0,336 м^3/сут 80,64 м^3/год
Душевые	0,18 м^3/1 пос х 14 = 2,52 м^3/сут 2,52 м^3/сут х 240 = 604,8 м^3/год	2,52 м^3/сут 604,8 м^3/год

Прачечная	0,075 м^3/1 кг сух.белья х 8 кг/сух.белья.сут. = 0,6 м^3/сут 0,6 м^3/сут х 240 = 144 м^3/год	0,6 м^3/сут 144 м^3/год
Всего:	3,624 м^3/сут; 869,76 м^3/год	3,624 м^3/сут; 869,76 м^3/год

Таким образом, объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 3,624 м3/сут; 869,76 м3/год;
- водоотведение – 3,624 м3/сут; 869,76 м3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 125,6702 м^3/год.

Баланс водоотведения и водопотребления

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на сборник накопитель
1	Хоз-бытовые нужды	869,76	-	-	-	869,76	-
2	Производственные нужды	-	125,6702	125,6702	-	-	-
	Всего:	869,76	125,6702	125,6702	-	869,76	-

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкостьV-20м3 который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

При соблюдении технологии работ по строительству гостевого дома и КПП запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта сточные воды не образуются.

Недра

В период строительства гостевого дома и КПП не будут использоваться строительные материалы как песок, щебень. В период строительства влияние от источников загрязнения на недра не предусматриваются.

Земельные ресурсы и почву

Осуществление строительства гостевого дома и КПП на отдельных участках не вызовет изменения почвенного покрова и не приведет к его деградации.

После завершения строительства гостевого дома и КПП воздействий на почвенный покров отсутствует.

Животный и растительный мир

В период строительства гостевого дома и КПП рассматриваемого проекта влияние на представителей животного мира является минимальным.

Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Проведение строительных работ будет сопровождаться образованием, накоплением и удалением отходов. Основными отходами будут являться:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образовани е, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0.74823	-	0.74823
При строительстве			
Янтарный список отходов			
Жестяные банки из-под краски.	0.01845	-	0.01845
Промасленная ветошь	0.02667	-	0.02667
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0.00311	-	0.00311
ТБО	0.7	-	0.7

Рекомендуемая система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду, благодаря следующим принципам сбора и удаления отходов:

- осуществлять удаление или обезвреживание отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах; запрещение несанкционированного удаления или обезвреживания отходов;
- сокращать объем образования отходов;
- использовать в дополнение к нормам и стандартам РК по утилизации и удалению отходов принятые международные стандарты.

Система управления отходами ТОО «Кызылкум» заключается в следующем:

- раздельный сбор с целью оптимизации дальнейших способов удаления;
- идентификация образующихся отходов;
- накопление и временное хранение отходов до целесообразного вывоза;
- хранение в маркированных контейнерах для каждого вида отходов;
- транспортировка с регистрацией движения всех отходов.

№	Наименование отходов	Нормативное количество образование (т/год)	Код отходов
1	ТБО	0.7	N2001007//Q05+14//WS12+13+17+18//C00//H 4.1//D15+R14//A160//GO060
2	Жестяные банки из-под краски.	0.01845	N150205//Q06//WS//C34+10+23+27+41//H 00//D 1+R 14//A 160//AD070
3	Остатки сварочных электродов	0.00311	N150100//Q08+16//WS//C81//H4.1+H12//D5+1 5//A160//AE 020
4	Промасленная ветошь	0.02667	N150101//Q04//WS18//C81//H4.1//D15+R13// A 280//AD060

5	Строительные отходы	По факту образования	N171003//Q8//WS13+18//C15+48//H00//D01//A160//GG170

На территории проектируемого объекта на период строительства все виды строительных отходов будут собираться и временно храниться в контейнерах, специально отведенных местах, с четкой идентификацией для каждого типа отходов.

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием оснащенные крышками.

На территории предусмотрен раздельный сбор и накопление отдельных компонентов твердых бытовых отходов (бумага-картон, пластик, КГО, стекло и др.).

Вывоз отходов строительного производстваи твердых бытовых отходов предусмотрен в специализированные утилизируемые организации на основании договора. Вывоз отходов строительного производства осуществляется подрядной организацией, после окончания работ по строительству объекта.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта жидкие твердые отходы не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

Сведение к минимуму неблагоприятных последствий, связанных с проведения строительства гостевого дома и КПП, на окружающую среду возможно только при условии строгого выполнения технологического регламента ведения работ и выполнения всех требований природоохранного законодательства в области охраны окружающей среды и здоровья населения.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологического риска сводится к минимуму.

Социально-экономическая среда

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

В целом, с точки зрения воздействия на экономическую ситуацию Кызылординской области будет положительным. Предусматривается увеличение бюджетных поступлений; создание дополнительных рабочих мест; расширение сферы бытовых услуг и т д.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

С целью минимизации негативных воздействий на окружающую среду планируемых работ в проекте должны быть предусмотрены следующие дополнительные мероприятия по защите отдельных ее компонентов.

Воздухоохранные мероприятия:

–строгое соблюдение технологического регламента работ;

–своевременная ликвидация мест пролива ГСМ с помощью специальных средств и уборка образующегося мусора;

–применение пылеподавления на дорогах при интенсивном движении транспорта в засушливые периоды года путем орошения дорог поливомоечными автомобилями.

С целью исключения загрязнения водных ресурсов:

- мойка спецтехники должна производиться только в специально отведенных местах, оборудованных гидроизоляцией;

- размещение бытовых и промышленных отходов в специальные емкости, с последующей транспортировкой на специальные полигоны для захоронения;

- установка всего оборудования на бетонированных площадках;

- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;

- раздельное хранение отходов в соответственно маркированных контейнерах и емкостях;

- исключить сброс неочищенных сточных вод на дневную поверхность;

- внедрение технически обоснованных норм и нормативов водопотребления и водоотведения;

- контроль количества и качества потребляемой воды.

Мероприятия по защите почв и растительности на этапе строительства:

–проведение всех работ, в целях минимизации наносимого ими ущерба, должно проходить согласованно с землепользователями;

–запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

–применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

–раздельную выемку и складирование плодородного и неплодородного почвенных горизонтов;

–организация и своевременный вывоз образующего мусора;

–проведение подготовительных работ при строительстве в строго согласованные с землепользователями и природоохранными органами сроки в увязке с календарным графиком строительства.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом «**Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области**» двухэтажного магазина.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министра нацэкономики №125 от 24.02. 2015г.

6.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года и прогнозом на 2021 год.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);
- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2020 года равен 2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области»**

7.2.1. Устранено разночтение в письме о начало строительстве и пояснительной записке.

7.2.2. Откорректирован уровень ответственности.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года и прогнозом в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	299,643	299,643
	СМР	млн.тенге	202,398	202,398
	Оборудование	млн.тенге	26,589	26,589
	Прочие затраты	млн.тенге	70,655	70,655
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8
3	Вид строительства	новое строительство		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника «Харасан-1» ТОО «Кызылкум» Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года и прогнозом уровне цен 2021 года, в том числе - 299,643
СМР, млн.тенге - 202,398
Оборудование, млн.тенге - 26,589

Прочие затраты, млн.тенге	- 70,655
Продолжительность строительства, мес.	- 8

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Кызылкум" в соответствии с условием договора №Фрост-0276 от 08 декабря 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, «Қызылқұм» ЖШС, «Харасан-1» шахтасының вахталық қалашығының аумағында 10 келушіге арналған қонақ үй мен бақылау-өткізу пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

2021 жылдың болжамымен және 2020 жылдың 4 тоқсанындағы қолданыстағы баға деңгейінде	
құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	- 299,643
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 202,398
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 26,589
өзге де шығындар, млн. теңге	- 70,655
құрылысының ұзақтығы, ай	- 8

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 08 желтоқсанындағы №Фрост-0276 шарт талаптарына сәйкес, растығы "Кызылкум" ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

АХМЕТОВ Қ.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ02VDD00157579

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум" 120302, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Байкенженский с.о., с.Байкенже, улица ОРАЛ ПАЛУАН, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050540001926

Наименование производственного объекта: "Строительство гостевого дома на 10 посетителей и КПП на территории вахтового поселка рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района, Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район 1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 28.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,180394035	1,01293323
"Строительство гостевого дома на 10 поситителей и КПП на территории вахтового поселка рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкуи" Жанакорганского района, Кызылординской области. Апрель 2021 г.-ноябрь 2021 г.	0,180394035	1,01293323
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00921465	0,04575654
Сера диоксид	0,0009996	0,006468
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,14511025	0,7435241
Углерод оксид	0,00002363	0,0001529
Углерод	0,0000425	0,000275
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0023812	0,012344
Пыль абразивная	0,0034	0,053
Взвешенные частицы	0,0086592	0,098063
Азота (IV) диоксид	0,000362	0,00233809
Азот (II) оксид	0,000000325	0,00000168
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002233	0,00013376
Железо (II, III) оксиды	0,000368	0,0020427
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00981035	0,04883346
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.