№ 40-04-07/6235 от 19.11.2021

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaevдаңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы Ахматханов Хусанхан Мухапбарханович тапсырысшы болып табылатын 19.11.2021 жылғы № 002217499201 өтініштi қарап келесіні хабарлайды.

«Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 75-1 бабының 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде бұзушылықтар анықталмады.

Басқарма басшысы **Г.Утенбаев**

И.Татыбаев
i.tatybaev@shymkent.gov.kz
Тел. 87252247509

Подписано
19.11.2021 15:23 Утенбаев Галымжан Амирбекович

Управление контроля и качества городской среды города Шымкент - Татыбаев И. Т.

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Бәйдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша филиалына

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.
Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **Ахматханов Х.М. қабылдау актісі есепке алынды №576 19.11.2021 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАРАТАУ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА ШЫМКЕНТ КАРАТАУСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002217498369 **24.11.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:309:247:099; 19:309:247:099:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, зд. 99А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
АХМАТХАНОВ ХУСАНХАН МУЗАПБАРХАНОВИЧ, 05.04.1953 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 6672 от 12.10.2015г.) - Дата регистрации: 16.10.2015 09:56 нотариус КЕНЖЕБЕКОВ С. К. лицензия № 13019633 от 18-12-2013г.** **Акт о приемки объекта в эксплуатацию (№ 576 от 19.11.2021г.) - Дата регистрации: 19.11.2021 11:59**
АХМАТХАНОВА ФАРИДА САЙДАЛИЕВНА, 26.09.1962 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 6672 от 12.10.2015г.) - Дата регистрации: 16.10.2015 09:56 нотариус КЕНЖЕБЕКОВ С. К. лицензия № 13019633 от 18-12-2013г.**

Директор орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Турганбаева М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Усенбек Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жылжымайтын мүлікке құқық тіркеу бойынша инспектор
Инспектор по регистрации прав на недвижимое имущество (қолы/подпись) **Акбасов Р.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 10 2021 г.

Заказчик: *Ахматханов Хусанхан Музапбарханович, ИИН 530405301057*
Город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, строение №99 А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии *ТОО «Аманат СтройСнаб», директор Тлеубердиев Т.У. Гослицензия ГСЛ №12016040 от 08.11.2012г. г.Шымкент, улица Байтурсынова, дом №88.*
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО «Техноинжиниринг-М», директор Калмаганбетов М.А., г.Шымкент, Каратауский район, 190 квартал, улица Жанакурылыс, дом №4412, эксперт Калмаганбетов М.А., аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ32VJE00041719 от 18.10.2018 года.*
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «EurAsia Project group», адрес: г. Шымкент, ул. Орынбай акына, дом 99/33, директор Расулов Е., Гослицензия №19015820 от 26.07.2019 г., экс. Тастанов О., атт. №KZ25VJE00049023 от 03.09.2019г.*
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Реконструкция здания магазина*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, строение №99 А.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Договор купли – продажи, №6672 от 12.10.2015 года.
Постановление акимата города Шымкент, №314 от 29.11.2018 года.
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ. "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент», №KZ42REA00126892 от 20.04.2019 г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «EurAsia Project group», KG – 014/20*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *Ахматханов Хусанхан Музапбарханович*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.04.2019;

месяц, год

окончание работ 08.10.2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 14 месяц;

фактически 14 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин, Лит. А	м2	3524,4		3524,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Магазин – Лит. А	метр в квадрате (далее – м2)	3524,4	3524,4
Число этажей. Магазин – Лит. А	Этаж	4 + подвал	4 + подвал
Общий строительный объем. Магазин - Лит. А	метр в кубе (далее – м3)	12507,0	12507,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит А (Магазин – 983,3 м2) - фундамент - бетон, стены - шлакоблок, кровля – металл. Площадь земельного участка – 0,1418 га. Кадастровый номер № 19-309-247-099.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 84 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 63 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 21 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 63 000 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Магазин по адресу; город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, строение №99 А.***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Ахматханов Хусанхан Музапбарханович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Калмаганбетов М.А. аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ32VJE00041719 от 18.10.2018 года.** 11. 10. 2021г.

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Техноинжиниринг-М», Калмаганбетов М.А.** 11. 10. 2021г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «EurAsia Project group», Расулов Е.**

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тастанов О. аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ90VJE00046435 от 22.11.2018г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АманатСтройСнаб», Тлеубердиев Р.У.**

(Ф.И.О., (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застрой-ки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магазин, Лит. А		4 + подвал	983,3	12507	3524,4	3524,4	-	45

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид Отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Щлакоблок	металл	Автономное	+	+	-	-	+

Заказчик Ахматханов Хусанхан Музапбарханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор ТОО «EurAsia Project group», Расулов Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Черемисова

Күні 20 ж. « 12 11

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы бойынша филиалы, Қаратау ауданындағы бөлімі Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, отдел Каратауского района	
Өтініш № 022025498369 Заявление Кадастрлық № 19:309:047:099 Кадастровый	Тіркеу ісі № 309-2025-1199 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 19.11.2025 Тіркелген уақыты 17:39 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы/ адрес недвижимого имущества Ж. м. Сауранов, 28-99	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Акбасов Р.Р.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Үсенбек Б.П.
Басшы Руководитель	Турганбаева

Нөмірленген және тігілген 4 парақта

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20.04.2019;
месяц, год
окончание работ 08.10.2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 14 месяц; фактически 14 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Представитель электроэнергий М.-Зам. Нач по реализ. Шапенкараев.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Поставщик газа ТОО „Женис-Т" гл.инж. Нурамов Д. 15.10.21
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Поставщик услуг водоснабжения и канализации: П.К. Сайрам-Су гл.инж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Елемердиев Н. 21.10.21
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.
Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: ***Магазин*** находящихся по адресу: ***город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, строение №99 А,*** готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АманатСтройСнаб», Тлеубердиев Т.У. 11.10.21
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 10 2021 г.

Технический надзор *ТОО «Техноинжиниринг-М», директор Калмаганбетов М.А., г.Шымкент, Каратауский район, 190 квартал, улица Жанакурылыс, дом №4412.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперт *Калмаганбетов М.А., атт. эксперта ГУ УГАСКТО, №KZ32VJE00041719от18.10.2018 года.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании *№ 5 от 20.12.2019 г.*
(№ договора и дата)
по объекту: *Магазин по адресу: город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, строение №99 А.*
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является *Ахматханов Хусанхан Музапбарханович*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Аманат СтройСнаб»,Гослицензия ГСЛ №12016040 от 08.11.2012года.*
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице *директора Тлеубердиев Т.У.*
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   2) субподрядными
   организациями нет
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ 20.04.2019;
   месяц, год
   окончание работ 08.10.2021;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства 14 месяц;
   фактически 14 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   всего 84 000 000 тенге, в том числестроительно-монтажныхработ 21 000 000 тенге,
   оборудования, инструмента и инвентаря 63 000 000 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 000 000 тенге, в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ 21 000 000 тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 63 000 000 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «EurAsia Project group», KG – 014/20*
   (наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *Ахматханов Хусанхан Музапбарханович*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата) утверждениях требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО «Техноинжиниринг-М», Калмаганбетов М.А.,*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

11.10.2021г.

М.П

(подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору *Калмаганбетов М.А., аттестат эксперта ГУ УГАСКТО, №KZ32VJE00041719 от 18.10.2018 года.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

М.П

(подпись, дата)

Приложение 2
к приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 10 2021 г.

Авторский надзор *ТОО «EurAsia Project group», адрес: г. Шымкент, ул. Орынбай акына, дом 99/33, директор Расулов Е., Гос. лицензия №19015820 от 26.07.2019 г.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *эксперт Тастанов О.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании № KG-028 от 05.05.2020г.

(№ договора и дата)

по объекту: *Магазин по адресу; город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, строение №99 А.*

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *Ахматханов Хусанхан Музапбарханович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Аманат СтройСнаб», Гослицензия ГСЛ №12016040 от 08.11.2012 года.*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Тлеубердиев Т.У.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями нет

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.04.2019;

месяц, год

окончание работ 08.10.2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 14 месяц;

фактически 14 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «EurAsia Project group», KG – 014/20*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *Ахматханов Хусанхан Музапбарханович*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация) *ТОО ««EurAsia Project group», Расулов Е.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

11.10.21 М.П.

(подпись, дата)

эксперт(ы) по авторскому надзору *Тастанов О. аттестат эксперта ГУ УКС РК №KZ90VJE00046435 от 22.11.2018г.* 11.10.2021.

(Ф.И.О., (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«14» 10 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АманатСтройСнаб», БИН 120240008264, Гослицензия ГСЛ №12016040 от 08.11.2012г. г.Шымкент, улица Байтурсынова, дом №88.*
(наименование организации, юридический адрес)
в лице *директора Тлеубердиев Т.У.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: *Магазин по адресу; город Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, строение №99 А.*
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: *Ахматханов Хусанхан Музапбарханович*
(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом государственными нормативами в сфере архитектурной, строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
3. Проект (проектно-сметная док.) *ТОО «EurAsia Project group», KG – 014/20*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) *Ахматханов Хусанхан Музапбарханович*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин, Лит. А	м2	3524,4		3524,4	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Магазин – Лит. А	метр в квадрате (далее – м2)	3524,4	3524,4
Число этажей. Магазин – Лит. А	Этаж	4 + подвал	4 + подвал
Общий строительный объем. Магазин - Лит. А	метр в кубе (далее – м3)	12507,0	12507,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и прис. помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Лит А (Магазин – 983,3 м2) - фундамент - бетон, стены - шлакоблок, кровля – металл. Площадь земельного участка – 0,1418 га. Кадастровый номер № 19-309-247-099.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)