«Астана қаласы Нұра ауданында Е48 және Е77 көшелері маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
15.05.2024 ж. № 10-0068/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TORTAY engineering Co»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0068/24 от 15.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в районе улиц Е48 и Е77» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «TORTAY engineering Co»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в районе улиц Е48 и Е77» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.02.2024 г. № 01-0370.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «TORTAY engineering Co», лицензия от 05.12.2017 г. №17020571 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 05 февраля 2024 года № 06-1/1591).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 2023 года, утверждённое заказчиком (приложение 1 к дополнительному соглашению от 19 декабря 2023 года № 2);

выписка из постановления акимата города Астаны от 14 апреля 2023 года № 510-699 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 03 апреля 2023 года № 0301-29-22/57, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана. Площадь земельного участка – 3,4018 га. Кадастровый номер участка – 21-320-135-6032. Целевое назначение земельного участка: для строительства комфортной школы на 2000 мест;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 мая 2023 года № KZ23VUA00900407, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ВЛ» (государственная лицензия от 01 мая 2013 года № 13010583), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (письмо-согласование от 10 апреля 2024 года № KZ35VUA01110778);

технический отчет и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Планета Geo» (государственная лицензия от 05 августа 2016 года № 16012535);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Комфортная школа на 2000 мест в городе Астана, район «Есіл», район улиц Е48 и Е77» Арх. (инв.) № 1391, выполненный в 2023 году ТОО СЦАРИ «Жанат» (государственная лицензия от 23 июля 2001 года № ГСЛ № 006130);

протокол дозиметрического контроля от 09 августа 2023 года РО-23-43211/№247, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 09 августа 2023 года РО-23-43212/№248, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный

центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

корректировка проекта детальной планировки территории в границах улиц Хусейн бей Талал, № 31 и проспекта Тұран утвержденный постановлением 510-2315 от 30.06.2021 г. в масштабе 1:2000 от 06 мая 2024 года, согласованный ТОО НИПИ «Астанагенплан»;

протокол совещания под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Скляра Р.В. по пилотному Национальному проекту в области образования «Комфортная школа» от 06 декабря 2023 года № 16-04/Б-1714, подписанный первым заместителем Премьер-Министра Республики Казахстан;

обеспечение антитеррористической защищенности объекта «Строительство школы в районе улиц Е 48 и Е77 на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей), выполненный 2024 году ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 27 марта 2024 года № 1210-09-2094/09 о размещении камер видеонаблюдения, систем СКУД в школе и подключении телевидения;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И о проектной мощности школы;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерство просвещения Республики Казахстан от 21 ноября 2023 года № 148 о количестве читательских мест в школьной библиотеке;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 29 марта 2024 года № 1245-09-2091/09 о гардеробных помещениях для обучающихся;

письмо ГУ «Территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора по городу Астана Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 02 августа 2023 года № ЗТ-2023-01388734 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 03 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02220813 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 18 августа 2023 года № ЗТ-2023-01449406 о водоохранной зоне и полос;

гарантийное письмо ТОО «Integra Construction KZ» от 14 февраля 2024 года № ДССО/117-2024 об оплате стоимости работ по трёхстороннему договору;

письмо-ответ заказчика от 02 ноября 2023 года № 06-1/9969 о предоставлении письма по затратам на управление проектом и казначейском сопровождении;

письмо заказчика от 27 февраля 2024 года № 06-1/2581 по гардеробу и локерам;

письмо заказчика от 09 апреля 2024 года № 04-5/3927 о гардеробных помещениях для обучающихся;

письмо заказчика от 24 апреля 2024 года № 06-1/4824 по парковочным местам и подъездных путей;

письмо заказчика от 24 апреля 2024 года № 06-1/4821 о начале строительства в мае 2024 года.

Технические условия:

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 25 августа 2023 года № 5-Е-1/1-1246 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 21 февраля 2023 года № 5-Е-1/1-208 на присоединение к электрическим сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 05 мая 2023 года № 3-6/506 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 01 сентября 2023 года № 4530-11 по вопросу выдачи технических условий;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны от 10 мая 2023 года № 02-02/126 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

ТОО «Танжер-1» от 14 декабря 2021 года № ТУ 23.61.12-001-2021 на плиты перекрытий железобетонные многопустотные;

Департамент эксплуатации сети доступа Астана (ДЭСД Астана) объединение «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 08 июня 2023 года № 464 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

схема трассы электроснабжения в масштабе М 1:2000, согласованная ГУ «Управление строительства города Астаны» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

письмо – согласование ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» от 28 ноября 2023 года № KZ69VQR00037426 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, район Нұра, район улиц Е48 и Е77.

Сейсмичность района: не более 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Конструктивная часть	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
3	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
5	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
6	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует

	ценовых предложений по сметной документации			
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
9	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
10	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
11	Наружные слаботочные сети	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
15	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
16	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
17	Электроснабжение и наружное освещение	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
18	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
19	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	2000	2000
2	Общая площадь земельного участка	га	3,4018	3,4018
3	Площадь застройки	$м^2$	7383,52	7383,52
4	Этажность здания	этаж	4	4
5	Общая площадь здания школы, в том числе: ниже отметки 0,000 (подвал высотой 1,8 м и более); выше отметки 0,000	$м^2$	21007,042 1029,112 19977,93	21007,042 1029,112 19977,93
6	Полезная площадь здания школы, в том числе: ниже отметки 0,000; выше отметки 0,000	$м^2$	19705,92 1824,59 17881,33	19705,92 1824,59 17881,33
7	Расчетная площадь здания школы	$м^2$	15984,11	15984,11
8	Строительный объем здания, в том числе: ниже отметки 0,000 выше отметки 0,000	$м^3$	116432,07 20256,42 96175,65	116432,07 20256,42 96175,65
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	11 375,194 7 563,911 2 240,623 1 570,660	10 937,637 7 335,819 2 015,456 1 586,362
10	Продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы в районе улиц Е48 и Е77» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласы Нұра ауданында Е48 және Е77 көшелері маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау