Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

пос. Жанакорган " 30 " декабря 2021 года

Заказчик ЧЛ Оспанов Серик 120300 Кызылординская област Жанакорганский район пос Жанакорган ул С.Сапарбекулы №29 А

на основании:

Декларации о соответствии от 06. 12. 2021 г. ТОО «Сапа KZ » директор Сарсенов Б г Кызылорда мкр Саяхат №28 ГСЛ№19012808 от12.06.2019 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 06. 12. 2021 г ТОО «НурПроектСервис» директор Утепбергенов Н. Е. -авторский надзор ГСЛ№0000662 от 05.03.2009г

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО "АМИНА ҚҰРЫЛЫС ТБТ" от 06. 12. 2021 г. Рустемов Асатилла технадзор аттестат №00011139, №00011797, №00011798 от 25.08.2020 г. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Стройтельства здания Автомойка и магазин**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу улица С.Сапарбекулы №29 А в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано решение акима №914 от 10.01.2020 г. Аппарат акима пос. Жанакорган

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) KZ84REA006985417 от 05.08..2020 г: Государственное учреждение Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НурПроектСервис» №23 от01.05.2020 г**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ЧЛ Оспанов Серик

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 25 октябрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 _месяц;
фактически 17 _месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
по адресу улица С.Сапарбекулы №29 А в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	102,2	102,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий стройтельный обьем	$м^3$	342,0	342,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундамент-Бетон,Стены-бетонный блок,кровля-дерево,крыша-профнастиль, окно- пластик, дверь- металический, пол- бетон, внутренний отделка-кафель.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации):
всего 7038,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3196,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ ___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0____% и фактически применено ___0___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___3___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автомойки и магазин п Жанакорган ул С Сапарбекулы №29 А Жанакорганского района Кызылординской области».**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Оспанов С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО "АМИНА ҚҰРЫЛЫС ТБТ" **Рустемов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Утепбергенов Н.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Сарсенов Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра о инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"19" декабря 2021 года

Технический надзор ТОО "Амина құрылыс тбт" Рустемов А Кызылординская область, Жанакорганский район пос.Жанакорган ул Абай Кунанбаева №169
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
аттестат №KZ00011139 от 25.08.2020 г, №KZ00011797 от 25.08.2020 г № KZ00011797 от 25.08.2020 г
действующего на основании Договор №20 от 25июль 2020г по объекту: Стройтельства здания автомойка и магазин по адресу улица С.Сапарбекулы №29 А в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области
заказчиком которого является ЧЛ Оспанов Серик
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (ген. подрядчиком) ТОО « Сапа KZ » ГСЛ №19012808 от 12.06.2019 гв лице директора Сарсенов Б.

2) субподрядными организациями нет

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25 октябрь.2021;
окончание работ: декабрь 2021г;
при продолжительности строительства, месяц:
-по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
-фактически 3 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 7038 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3196 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК Сапа KZ»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ЧЛ Оспанов Серик**
договор №21 от 25 .07. 2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Амина курылыс тбт" Рустемов Асатилла**
наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата

эксперт(ы) по технического надзора **Эксперт Рустемов Асатилла, Рустемов Асатилла, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №00011139, №00011797, №00011798 приказ №33 НК 26.06.2015 г №57 НК 26.06.2015 г** фамилия. имя (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись