Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2023 г.

Заказчик: ***Алибекова Жанар Абудалиевна ИИН:731217402552, город Шымкент.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО "DE Support" Республика Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Володарского 17 в лице директора Азимбаева Д.О.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Регион Технадзор» в лице директора Керимкулова А. по адресу: Туркестанская область,Толебиский р-н,ул.Ашщы,10.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Оспанов Жомарт

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство магазина и общежитии с инженерными сетями»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Нурмекен №22.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор купли-продажи (№849 от 28.01.2021 г)

Постановление акимата №1085 от 21.06.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ №KZ86VUA00843207 от 21.02.2023г.,

Талон о приеме уведомления №KZ02REA00333349 от 24.05.2023г., KZ63REA00376192 от 17.02.2024 г

Согласование эскизного проекта KZ07VUA00988383 от 28.09.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Оспанов Жомарт***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Алибекова Жанар Абудалиевна

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__01__" ___06_____ 2023_ года;

окончание работ "_20___" ____12_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;

фактически, месяц: __ 6,5 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	734,5		734,5	
Лит Б	М2	70,6		70,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____20 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	734,5	734,5
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	70,6	70,6

Число этажей Лит А	*этаж*	*2*	*2*
Число этажей Лит Б	*этаж*	*1*	*1*
Объем ЛитА	*метр в кубе (далее – м3)*	*3755,4*	*3755,4*
Объем ЛитБ	*метр в кубе (далее – м3)*	*211,8*	*211,8*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***на земельном участке : S-0,0800 га, (кад. №22-330-046-153)*** *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _650500,5_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_585000,0____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _65500,0_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 650500,0_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_585000,0____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _655000,0_____тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __В_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магазина и общежитии с инженерными сетями» г. Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Нурмекен №22 принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик : Алибекова Жанар Абудалиевна

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

*2) аккредитованная организация **ТОО «Регион Технадзор» в лице директора Керимкулова А. по адресу: Туркестанская область,Толебиский р-н,ул.Ашшы,10.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

*2)организация **ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Оспанов Жомарт***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "DE Support" Республика Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Володарского 17 в лице директора Азимбаева Д.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А общежитие	2			342,3	3755,4	734,5				
Лит Б магазин	1			95,5	211,8	70,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	Газоблок	профлист		+	+		+	+
Лит Б бетон	шлакоблок	профлист		+	+		+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

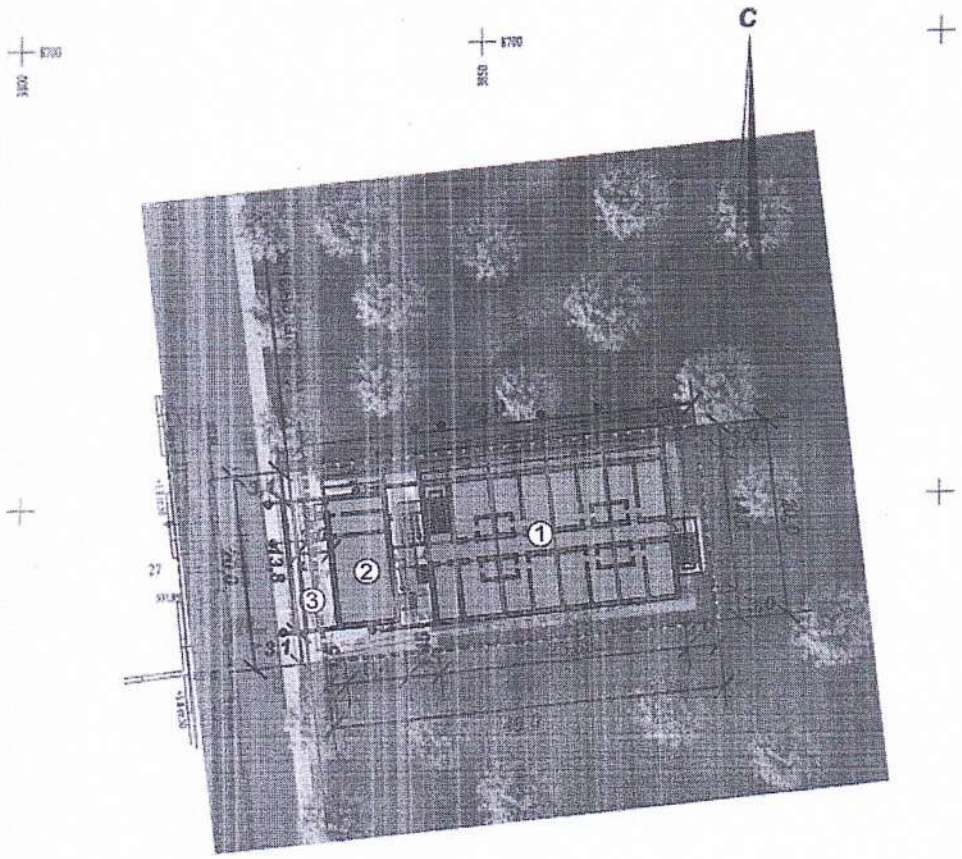
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

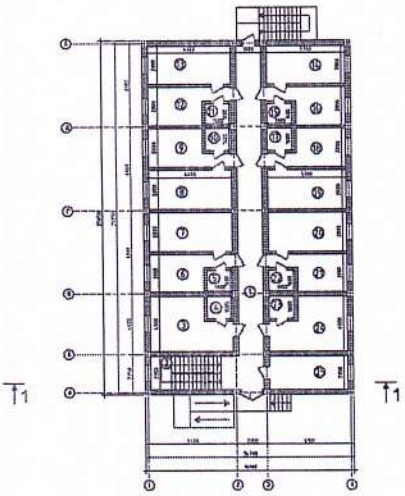
Масштаб 1:500

Бас жоспар М 1:500



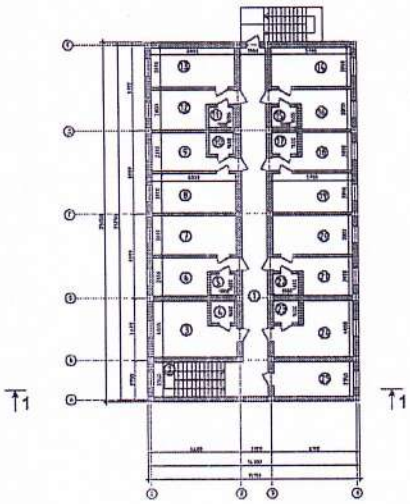
Масштаб 1:200

1-қабат жоспары М 1:100 (Литер А)



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь в м²
1	2	3
1	Коридор	47,8
2	Лестница	12,0
3	Комната	20,2
4	С/у	3,04
5	С/у	3,04
6	Кухня	13,0
7	Комната	16,8
8	Комната	16,8
9	Кухня	13,0
10	С/у	3,04
11	С/у	3,04
12	Кухня	13,0
13	Комната	16,8
14	Комната	16,0
15	С/у	3,04
16	Кухня	12,2
17	С/у	3,04
18	Кухня	12,2
19	Комната	16,0
20	Комната	16,0
21	Кухня	12,2
22	С/у	3,04
23	С/у	3,04
24	Комната	19,0
25	Котельная	13,4
	Общая площадь	310,7

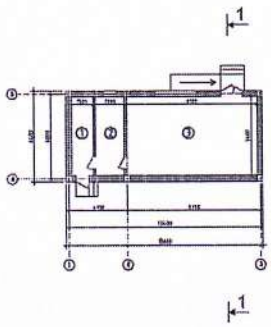
2-қабат жоспары М 1:100 (Литер А)



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь в м²
1	2	3
1	Коридор	47,8
2	Лестница	12,0
3	Комната	20,2
4	С/у	3,04
5	С/у	3,04
6	Кухня	13,0
7	Комната	16,8
8	Комната	16,8
9	Кухня	13,0
10	С/у	3,04
11	С/у	3,04
12	Кухня	13,0
13	Комната	16,8
14	Комната	16,0
15	С/у	3,04
16	Кухня	12,2
17	С/у	3,04
18	Кухня	12,2
19	Комната	16,0
20	Комната	16,0
21	Кухня	12,2
22	С/у	3,04
23	С/у	3,04
24	Комната	19,0
25	Котельная	13,4
	Общая площадь	310,7

1-қабат жоспары М 1:100 (Литер Б)

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь в м²
1	2	3
1	Склад	6,4
2	Кабинет	11,2
3	Торговый зал	51,0
	Общая площадь	70,6



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0800 га	498,3					301,7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1этаж		1	Коридор	47,8			
		2	Лестница	12,0			
		3	Комната	20,2			
		4	с/у	3,04			
		5	с/у	3,04			
		6	кухня	13,0			
		7	комната	16,8			
		8	Комната	16,8			
		9	Кухня	13,0			
		10	с/у	3,04			
		11	с/у	3,04			
		12	Кухня	13,0			
		13	Комната	16,8			
		14	Комната	16,0			
		15	с/у	3,04			
		16	Кухня	12,2			
		17	с/у	3,04			
		18	Кухня	12,2			
		19	Комната	16,0			
		20	Комната	16,0			
		21	Кухня	12,2			

		22	с/у	3,04			
		23	с/у	3,04			
		24	Комната	19,0			
		25	котельная	13,4			
2 этаж		1	коридор	47,8			
		2	Лестница	12,0			
		3	Комната	20,2			
		4	с/у	3,04			
		5	с/у	3,04			
		6	Кухня	13,0			
		7	Комната	16,8			
		8	Комната	16,8			
		9	Кухня	13,0			
		10	с/у	3,04			
		11	с/у	3,04			
		12	Кухня	13,0			
		13	Комната	16,8			
		14	Комната	16,0			
		15	с/у	3,04			
		16	кухня	12,2			
		17	с/у	3,04			
		18	Кухня	12,2			
		19	Комната	16,0			
		20	комната	16,0			
		21	Кухня	12,2			
		22	с/у	3,04			
		23	с/у	3,04			
		24	Комната	19,0			
		25	котельная	13,4			
Лит Б магазин		1	Склад	8,4			
		2	Кабинет	11,2			
		3	Торговый зал	51,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок,
	2) перегородки			газоблок,
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Бетон /кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		пластик
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Автономная
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной котельной	на газе	

19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***Алибекова Жанар Абудалиевна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Аванский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Оспанов Жомарт***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"21" декабря 2023 г

Технический надзор ***ТОО «Регион Технадзор» в лице директора Керимкулова А. по адресу: Туркестанская область,Толебиский р-н,ул.Ашщы,10.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес
в лице ***» в лице директора Керимкулова А., по адресу: Туркестанская область,Толебиский р-н,ул.Ашщы,10.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании____№6 от 25.03.2022 года_____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство магазина и общежитии с инженерными сетями» г. Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Нурмекен №22***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Алибекова Жанар Абудалиевна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
*1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_* ***ТОО "DE Support" Республика Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Володарского 17 в лице директора Азимбаева Д.О.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице __ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
1) ТОО «Производственно-коммерческая фирма "КРУГ» БИН: 060440005263 И.О. Директора Тулендиева Г.Ш.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__" ___06_____ 2023_ года;
окончание работ "_20___" ____12_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;
фактически, месяц: __ 6,5 месяцев _____;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 120500,0_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_100700,0____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _12050,0_____тысяч тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120500,0_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_100700,0____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _12050,0_____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Оспанов Жомарт

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ***Алибекова Жанар Абудалиевна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация ***ТОО «Регион Технадзор» в лице директора Керимкулова А., по адресу: Туркестанская область,Толебиский р-н,ул.Ашщы,10.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по техническому надзору ***» в лице директора Керимкулова А., по адресу: Туркестанская область,Толебиский р-н,ул.Ашщы,10.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"21" декабря 2023 года

Авторский надзор ***ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Оспанов Жомарт***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании___№66 от 25.08.2021 года_____
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство магазина и общежитии с инженерными сетями» г. Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Нурмекен №22***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Алибекова Жанар Абудалиевна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "DE Support" Республика Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Володарского 17 в лице директора Азимбаева Д.О.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
*2) субподрядными организациями_*
1) ТОО «Производственно-коммерческая фирма "КРУТ» БИН: 060440005263, И.О. Директора Тулендиева Т.Ш.
_____наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__" ___06_____ 2023_ года;
окончание работ "_20___" ____12_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;
фактически, месяц: __ 6,5 месяцев _____;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Оспанов Жомарт

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***Алибекова Жанар Абудалиевна***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Керимкулова А***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***директор Керимкулова А***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"21" декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "DE Support" Республика Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Володарского 17 в лице директора Азимбаева Д.О.***
наименование организации, юридический адрес
*в лице*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство магазина и общежитии с инженерными сетями» г. Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Нурмекен №22***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Алибекова Жанар Абудалиевна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
*2. Субподрядные организации:*_____
1) 1) ТОО «Производственно-коммерческая фирма "КРУГ» БИН: 060440005263, И.О. Директора Тулендиева Г.Ш.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Керимкулова А.***

наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***Алибекова Жанар Абудалиевна***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	734,5		734,5	
Лит Б	М2	70,6		70,6	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	734,5	734,5
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	70,6	70,6
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	3755,4	3755,4
Объем ЛитБ	метр в кубе (далее – м3)	211,8	211,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **на земельном участке : S-0,0800 га, (кад. №22-330-046-153)** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__01__" ___06_____ 2023_ года;

окончание работ "_20___" ____12_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;

фактически, месяц: __ 6,5 месяцев _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
2.Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
3.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация ***«Строительство магазина и общежитии с инженерными сетями» г. Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Нурмекен №22***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "DE Support" Республика Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Володарского 17 в лице директора Азимбаева У.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)