Қазақстан Республикасы Индустрия және Инфрақұрылымдық Даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына сәйкес
1-қосымша
ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжә дамуминистрінің 2017 жылғы 24 қыркүйектегі № 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022жылғы "26" 09

Тапсырыс беруші **Жеке тұлға Умарова Уразгуль Кушжановна Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жанарық ауылы Жанай Қожантайұлы №26.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«СК Сапа KZ» Жауапкершілігі шектеул серіктестігі Лиц.08.05.2008ж. №19012808 Қызылорда қаласы, Саяхат шағы ауданы Саяхат-28 көшесі №28 .**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

басшысы Б.К.Сарсенов атынан;

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтажжұмыстарыныңсапасытуралықорытынды **ТОО "АМИНА ҚҰРЫЛЫС ТБГ" БИН 211040002953 Рустемов А.Ж.** атынан техникалық қадағалаушы **Рустемов Асатилла Жаримбетович**, 26.06.2015ж. берілген №KZ20VJE00056582; №KZ47VJE00056581; №KZ90VJE00056583;

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Талғат» ЖШС-гі директоры Кабылов Е. ГСЛ №003220 16.02.2001ж.** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда облысы Жанақорған ауданы, Жанарық ауылы, Жанай Қожантайұлы №47** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы Жанақорған ауданы Жанарық ауылы Жанай Қожантайұлы көшесі №47 мекенжайдағы дирмен құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығынатексеружүргізеотырыпжәнемыналарды:

1. Объектініңқұрылысы:

1) **Жанарық ауылдық округінің әкімі аппараты Комуналдық мемлекеттік мекеме**

(шешімшығарғанорганныңатауы) жергетиістіқұқық беру туралышешімі (қаулы) немесеқолданыстағығимараттардыңүй- жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарл қайтажабдықтау) туралы

Жанарық ауылдық округінің әкімі аппараты Комуналдық мемлекеттік мекемесі 2019 жылғы "02" мамырдағы № 6 шешімі.

Шешімшығарғанорганныңатауы

ттінемесебелгілібіріс-қимылдыжүзегеасырабастағанынемесе
ылғанытуралыхабарламанықабылдаутуралыталоны
лорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының
04.2022 жылғы KZ79REA0024856345 хабарламасы

Хабарламақабылдағанүйымныңатауы, талон бергенкүні

3) _____ бекітілгенжобаны

бекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

жобалаушы

ұйымныңатауы, жобаныңнөміріжоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы)

негізіндежүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:

жұмыстың басталуы **апрель 2022;**

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **сентябрь 2022;**

құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 1 ай;

нақты _;

3. Объектінің (кешеннің) мынадайнегізгітехникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердің негізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктеріментолтырылады):

Қуаттылық, өнімділік жәнет.б.	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	Оның ішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескереотырып)	Оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделген Көлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету)_____

_____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Мынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі – м^2)	103,2 м2	103,2 м2
Қабаттар саны	қабат	1-қабат	1-қабат
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі - м^3)	406,0 м3	406,0 м3
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3	-	-

алынған, жапсарлас-ынғанжәнежаңасалынғанүй-алаңы	м²		

рсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, м²		пәтер саны	Пәтералаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оның ішінде: бірбөлмелі						
Екібөлмелі						
Үшбөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объектбойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадайдеректермен сипатталады:

Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңарық ауылы Жанай Қожантайұлы көшесі №47 мекенжайдағы 1 қабатты, ауданы-103,2м2 құрайтын іргетасы: темір бетоннан, қабырғалары бетонды блоктардан, ішкі қабырғалары: бетонды блоктардан, жабуы: ағаштан, шатыры: шиферден құралған диірмен ғимаратының құрылысы.

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерліктехнологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектідежобадакөзделген, жекесынақтанжәнекешендібайқауданкейін оны қабылдау туралыактілергесәйкесмәлшердежабдықорнатылған;

6. Сыртқыинженерліккоммуникациялар (суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді
- жәнеолардықалалықпайдалануүйымдарықабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: **жобалау-сметалық құжаттама жасалынбаған.**

барлығы __ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар __ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі корлардың сметалық құны: 30000,0 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 20000,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 10000,0 мың теңге;

қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0 % көзделеді және іс жүзінде 0 % ы (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен ндырылатын объектілерде); **жеке қаражат есебінен салынған құрылыс нысаны.**

Ғимараттың энергия тиімділігі класы II

11. Объект бекітілгенжобаға (Нобайлық жобаға сәйкес салынған) және сәулет, қала құрылысы жәнеқұрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына **сәйкес салынғанын растайды.**

объектінің (кешеннің) атауы
«Қызылорда облысы Жанақорған ауданы Жанарық ауылы Жанай Қожантайұлы көшесі №47 мекенжайдағы диірмен құрылысы»

Пайдалануғақабылдауды**ШЕШТІ.**

Тапсырысберуші
Жеке тұлға Умарова Уразгуль Кушжановна _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұданәрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:
Ұйым **ТОО "АМИНА ҚҰРЫЛЫС ТБТ"** _____ **А.Рустемов**
*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (*болған жағдайда) қолы, күні *М.О.*

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары)
ТОО "АМИНА ҚҰРЫЛЫС ТБТ" техникалық қадағалаушы _____ **А.Рустемов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
«Талғат» ЖШС-гі директоры _____ **Е.Кабылов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«СК Сапа KZ» ЖШС-і басшысы _____ **Б.К. Сарсенов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2022 жылғы «26» 09

Техникалыққадағалау **ТОО "АМИНА ҚҰРЛЫСЫ ТБТ" БИН 211040002953 Рустемов А.Ж.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды мекенжайы
атынан техникалық қадағалаушы **Рустемов Асатилла Жаримбетович, 26.06.2015ж. берілген №KZ20VJE00056582; №KZ47VJE00056581; №KZ90VJE00056583;**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жанарық ауылы Жанай Қожантайұлы көшесі №47 мекенжайдағы дирмен құрылысы»
объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **Жеке тұлға Умарова У.К.** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
1) мердігер (бас мердігер **«СК Сапа KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Лиц.08.05.2008ж. №19012808**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысы Б.К.Сарсенов атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
3) қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:
жұмыстың басталуы **апрель 2022;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **сентябрь2022;**
құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 1 ай;
нақты _;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар _ мың теңге;

ануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **30000.0** мың теңге, оның құрылыс-монтаж жұмыстары **20000.0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен -саймандар **10000.0** мың теңге;

Объекті жобаға (эскиздік жобасы) **«Талғат» ЖШС-гі**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

бекітілгенжобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0 % көзделеді және іс жүзінде 0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде); **жеке қаражат есебінен салынған құрылыс нысаны.**

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **ТОО "АМИНА ҚҰРЫЛЫСЫ ТБТ"** **А.Рустемов**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы *М.О.*

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары)

ТОО "АМИНА ҚҰРЫЛЫСЫ ТБТ" техникалық қадағалаушы **А.Рустемов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.