Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 02 2023 г.

Заказчик: **Бакирова Каламкас Саулетбековна, Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул. Арасат Файзуллаулы, дом №1, ИИН 830418400626, тел: 87782261176**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №2 от «26» июня 2022 года.
Декларации о соответствии от «13» 02 2023 года.
ТОО «СК Сапа KZ», Кызылординская область, город Кызылорда, мкр. Саяхат, ул. Саяхат-28, дом №28, директор-Сарсенов Б., БИН 081040011448

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» 02 2023 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№6 от 26.06. 2022 года, ТОО"Амина курылыс тбт"Рустемов Асатилла, № KZ20VJE00056582 от 14.08.2020 г.; № KZ47VJE00056581 от 14.08.2020 г.; № KZ90VJE00056583 от 14.08.2020 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ от «15» 02 2023 года
ТОО "ГосПромСтрой", авторский надзор эксперт Усаев. Р, сот. тел: 87026945419, БИН 071040008406.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство торгового центра, авторемонта и автомойки, вулканизации , аптеки в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» (без наружных и внутренних сетей и сметной документации).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул. Раушан Абенкожа №28.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ «Аппарата Акима поселка Жанакорган» №1 от 21 мая 2018 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ30VUA00364841 от 15 февраля 2021 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ83REA00282518 от 27.06.2022 год.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ГосПромСтрой", заказ №03**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ЧЛ «Бакирова Каламкас Саулетбековна», приказ №1 от 11.05.2022 года.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30 июня 2022 г.;
(месяц, год)
окончание работ 18 января 2023 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;
фактически, месяц: 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание торгового центра	$м^2$	700,13		700,13	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания, высота первого этажа–3,0 м, второго этажа-3,0 м. размеры в осях 20,0х18,62 м. Конструктивная схема-здания принята с продольными несущими стенами, соединенными между собой сборными деревянными балками покрытий. Фундаменты-монолитные; Наружные стены-толщиной 380 мм сплошной кладки из керамического кирпича. Внутренние стены - толщиной 250 мм сплошной кладки из керамического кирпича. Окна-металлопластиковые с заполнением из стеклопакетов. Двери-однопольные, деревянные. Наружная отделка-улучшенная фасадная штукатурка с последующей покраскойводоэмульсионной фасадной краской. Внутренняя отделка помещений: - стены - улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской. -потолки-обшивка гипсокартоном, левкас, покраска водоэмульсионной краской. -полы-ламинат. Покрытие-деревянные балки. Полы-линолеум, керамические плитки. Оконные блоки-металлопластиковые. Внутренние двери-деревянные. Наружные двери-металлические. Кровля-чердачная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 000,0 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ ----- **тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря --- тыс.**тенге**; прочие затраты: ---- тыс.**тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 000,0 тыс.тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ --------- тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря------- тыс. тенге; прочие затраты------- тыс. тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство торгового центра, авторемонта и автомойки, вулканизации , аптеки в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» (без наружных и внутренних сетей и сметной документации).**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Бакирова Каламкас Саулетбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

Технический надзор

1) **аттестованный эксперт ТОО "Амина курылыс тбт" Рустемов А. №KZ2049VJE00056582 от 14.08.2020 г.; №KZ47VJE00056581 от 14.08.2020 г.; №KZ90VJE00056583 от 14.08.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Амина курылыс тбт" Рустемов А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта ТОО "ГосПромСтрой", директор Усаев. Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Усаев. Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СК Сана KZ» Сарсенов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)