Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"13" 02 **2023 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК Сапа KZ», город Кызылорда, мкр. Саяхат, ул. Саяхат-28, дом №28, БИН 081040011448**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Сарсенов Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство торгового центра, авторемонта и автомойки, вулканизации , аптеки в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» (без наружных и внутренних сетей и сметной документации). Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул. Раушан Абенкожа №28.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Бакирова Каламкас Саулетбековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ГосПромСтрой», заказ №03**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ЧЛ «Бакирова Каламкас Саулетбековна», приказ №1 от 11.05.2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра ее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди	общая (с четом ранее принятых)	в том числе пускового омплекса или очереди
Здание торгового центра	$м^2$	700,13		700,13	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		сло квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания, высота первого этажа–3,0 м, второго этажа-3,0 м. размеры в осях 20,0х18,62 м. Конструктивная схема - здания принята с продольными несущими стенами, соединенными между собой сборными деревянными балками покрытий. Фундаменты-монолитные; Наружные стены-толщиной 380 мм сплошной кладки из керамического кирпича. Внутренние стены - толщиной 250 мм сплошной кладки из керамического кирпича. Окна-металлопластиковые с заполнением из стеклопакетов. Двери-однопольные, деревянные. Наружная отделка-улучшенная фасадная штукатурка с последующей покраской водоэмульсионной фасадной краской. Внутренняя отделка помещений; - стены - улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской. -потолки-обшивка гипсокартоном, левкас, покраска водоэмульсионной краской. -полы-ламинат. Покрытие-деревянные балки. Полы-линолеум, керамические плитки. Оконные блоки-металлопластиковые. Внутренние двери-деревянные. Наружные двери-металлические. Кровля-чердачная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____30 июнь 2022 г ;

(месяц, год)

окончание работ __18 январь 2023 г ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 7;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Жанакорганского производственного отделения филиала ОДСП «Арал» **Шерниязов. Ғ.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
МП.

Начальник Жанакорганского РЭС АО «КРЭК» **Рахышев. Ш.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
МП.

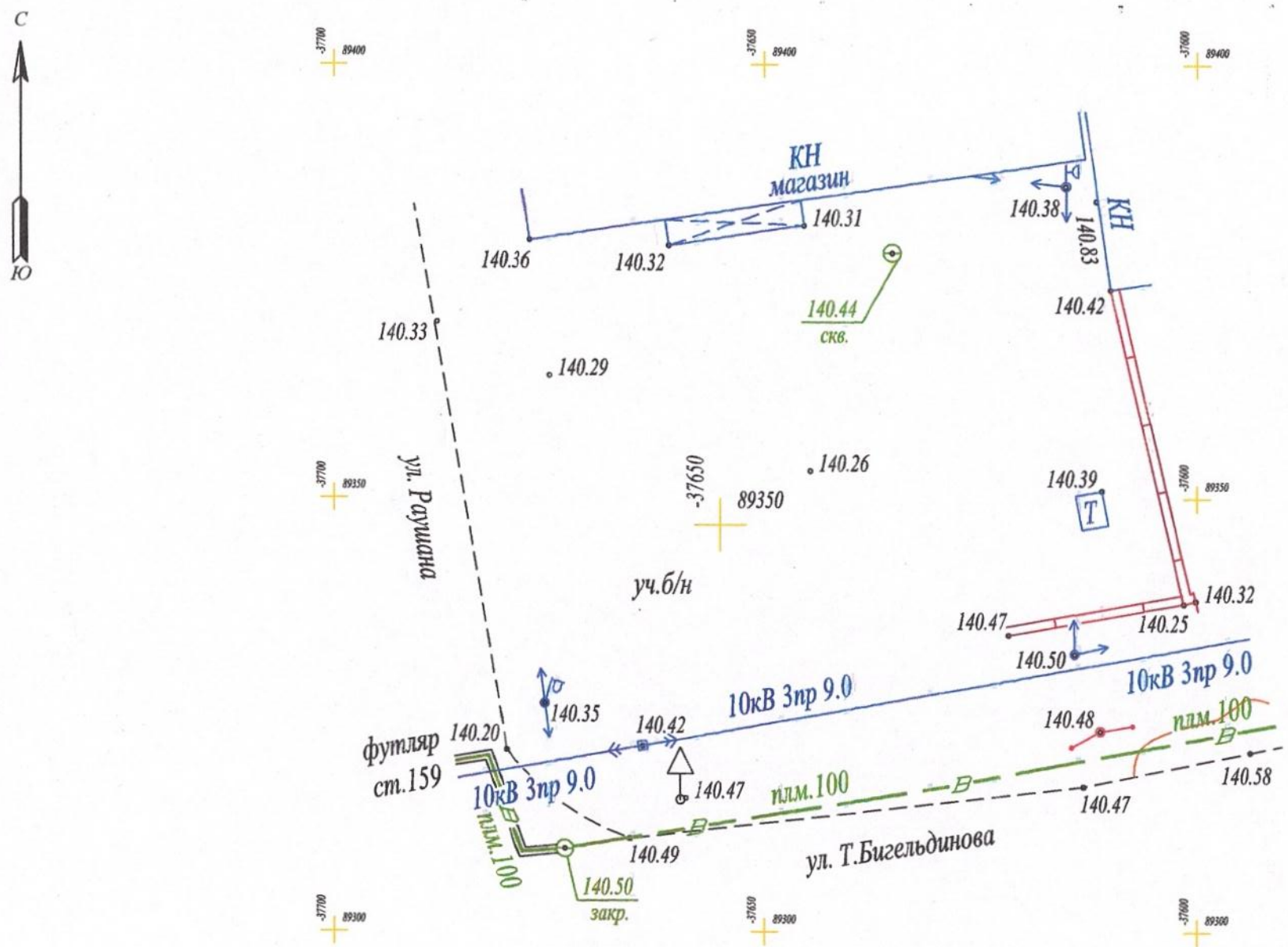
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); **не требуется.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **КГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Жанакорганского района», руководитель Айдосова А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство торгового центра, авторемонта и автомойки, вулканизации , аптеки в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» (без наружных и внутренних сетей и сметной документации).**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «СК Сапа KZ» **Сарсенов Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ВЫПОЛНЕНО В СТУДЕНЧЕСКОЙ ВЕРСИИ ПРОГРАММЫ AUTODESK



Система координат условная

Кызылординская обл,Жанакорганский район, пос.Жанакорган

масштаб 1:500

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК КазГорСтрой"		
заказчик	Бакирова К.С.	
директор	Кабылбаев К. Е.	
геодезист	Кабылбаев К. Е.	
масштаб	1:500	
дата	10 январь 2023 г.	

ВЫПОЛНЕНО В СТУДЕНЧЕСКОЙ ВЕРСИИ ПРОГРАММЫ AUTODESK

ВЫПОЛНЕНО В СТУДЕНЧЕСКОЙ ВЕРСИИ ПРОГРАММЫ AUTODESK

ВЫПОЛНЕНО В СТУДЕНЧЕСКОЙ ВЕРСИИ ПРОГРАММЫ AUTODESK