Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
Объект «Расширение административного здания в мкр. Нурсая (Лабораторный корпус). Корректировка».

г. Атырау «06» февраля 2024 года

Заказчик, Атырауский филиал ТОО «КМГ Инжиниринг», расположенного в Атырауской области, г. Атырау, мкр. Нурсая, проспект Елорда, строение 10 на основании:

- Декларации о соответствии (прилагается) от 29 января 2024 года Генеральной подрядной организации ТОО «Егеменди Курылыс» расположенного по адресу: город Атырау, проспект Азаттык 130а, Директор Карамурзин Б. У. БИН 050840006076;
- Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 января 2024 года ТОО «Научно-производственная фирма «Мунайгаз инжиниринг Лтд», расположенного по адресу Республика Казахстан, г. Актобе, Северо-Западная Промзона 264, в лице генерального директора Койлыбаев Е. Ж., свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00078831 от «17» мая 2022 г. на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах уровня ответственности и экспертов: Губайдуллина Бекболата Кисметовича №KZ58VJE00059002 от 02.11.2020 г., №KZ30VJE00031473 от 18.10.2017г., №KZ31VJE00059003 от 02.11.2020 г.;
- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29 января 2024 года Атырауского филиала «КМГ Инжиниринг», в лице руководителя авторского надзора Мырзашева Г.Б.

произведя осмотр готовности предъявленного Генеральной подрядной организации ТОО «Егеменди Курылыс» к приемке в эксплуатацию нового объекта «Расширение административного здания в мкр. Нурсая (Лабораторный корпус). Корректировка» нормального уровня ответственности, технической и технологической нормальной сложности по адресу г. Атырау, мкр. Нурсая, проспект Елорда, строение 10, проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на праве частной собственности на земельный участок за №35, №36, №37, №38 21.06.2013 г., кадастровый номер 04:066:002:2743, передаточный акт от 26.09.2019 г., по адресу Атыраускаяобласть, город Атырау, мкр. Нурсая, ул. Тұяқберді Шамелов, сооруж. 36;
2) талона о приеме уведомления о начале осуществления строительной деятельности: «Атырау облысы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, хабарламаның тіркелген кіріс нөмірі: KZ28REA00310474, KZ45REA00330150 Ескертуді алған күні мен уақыты: 04.05.2023 13:22;
3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной Атырауским филиалом ТОО «КМГ Инжиниринг» и утвержденного Приказом №87-П от 08.06.2022 года.
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: декабрь месяц 2022 года;
- окончание работ: январь месяц 2024 года;
- при продолжительности строительства, 17 месяцев по проекту организации строительства, фактически составляет 13 месяцев.
3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Площадь участка	га	0.4	0.4

3	Площадь покрытия проездов	$м^2$	878,0	878,0
4	Площадь покрытия тротуаров	$м^2$	1118,1	1118,1
5	Площадь озеленения	$м^2$	456,0	456,0
6	Общая площадь здания	$м^2$	6338,2	6338,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- 3-х этажный лабораторный корпус с цокольным этажом из монолитных железобетонных фундаментов, монолитного железобетонного каркаса с монолитными перекрытиями и покрытием. Стены из ракушечных блоков, перегородки из обыкновенного жженого кирпича, гипсокартона и стеклянные витражи. Окна металлопластиковые с двойным остеклением, двери деревянные и металлические;
- Котельная блочно-модульного исполнения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

- Трансформаторная станция;
- Дизель-генератор;
- Котельная;
- Приточно-вытяжная вентиляция;
- Противопожарный водопровод;
- Система кондиционирования воздуха.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение):

- Водопровод из городских сетей;
- Отопление и горячее водоснабжение от собственной котельной;
- Канализация подключена к городским сетям;
- Электроснабжение от городских сетей.
- Газоснабжение от городских сетей.

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Строительно-монтажные работы выполненные в 2021 году:

- всего 186 386 915,22 тенге с НДС, в том числе:
- строительно-монтажных работ 180 487 064,79 тенге;
- Затраты на проведение вневедомственных экспертиз проектов 3 694 733,95,00 тенге;
- Затраты по техническому надзору 2 205 116,48 тенге.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (ПСД на остаточные работы):

- всего 2 328 702 421.80 тенге с НДС, в том числе:
- строительно-монтажных работ 1 764 631 509 тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря 472 277 600 тенге
- Затраты по техническому надзору 68 242 196.96 тенге;
- Затраты по авторскому надзору 23 551 115,84 тенге.

9. Контрактная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 121 665 402,90 тенге с НДС, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 1 623 460 987,72 тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 434 495 392,56 тенге;
- Затраты по техническому надзору 40 157 909,02 тенге;
- Затраты по авторскому надзору 23 551 113,6 тенге.

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документаций 70% и фактически применено 99,99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);
11. Класс энергоэффективности здания – Б (высокий);
12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Расширение административного здания в мкр. Нурсая (Лабораторный корпус). Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Атырауский филиал ТОО «КМГ Инжиниринг»
Заместитель директора филиала
по проектированию и обустройству
месторождений ***Казиев Н.И.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация
ТОО «Научно производственная фирма
«Мунайгаз инжиниринг Лтд»
Генеральный директор ***Койлыбаев Е.Ж.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору ***Губайдуллин Б.К.***
№KZ58VJE00059002 от 02.11.2020 г. в части инженерных сетей,
№KZ30VJE00031473 от 18.10.2017г. в части несущих и ограждающих конструкций,
№KZ31VJE00059003 от 02.11.2020 г. в части технологического оборудования,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта
Атырауский филиал «КМГ Инжиниринг»
Начальник отдела
Инженерных изысканий и авторского надзора,
руководитель группы авторского надзора ***Мырзашев Г.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Егеменди Курылыс», директор ***Карамурзин Б.У.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)