Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
"Кобда аудандық
сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
№ 158
"01" 07 2023 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30"июня2023года

Заказчик ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 100240020448,Актюбинская область, Кобдинский район, с.Кобда, ул.Астана,48, телефон: 87134122012, руководитель отдела Мадияр Талғат Майлыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«01»июня2023 г. ТОО «AiserStroyService», Актюбинская область, г.Актобе, пр.312 стрелковой дивизии 7Б, БИН101240008025, телефон:8(7132)56-88-68,
директор Есмуханов Айдын Кайрбулатович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «01»июня2023 г.ТОО «Qazexpert Company» Мамбетов М.Д.аттестат эксперта №KZ06VJE00066146 от 04.06.2021г.,БИН201040035829, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Некрасова, 147

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «01»июня2023 г. ТОО «Иншаб»,Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич., БИН040340009536, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ул.Некрасова, 147

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительствожилых домов в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая итехнологическая сложностьобъекта

по адресуАктюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от *03.04.2023г №31 ГУ «Аппарат акима Кобдинского сельского округа»*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правена наследство,передаточный актилиразделительныйбалансприреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либорешения о реконструкции(перепланировке,переоборудовании)помещений (отдельныхчастей)существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных

От 10.05.2023г. KZ34REA00330639ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ИНШАБ»,17021804,27.12.2017г.

наименование проектнойорганизации, номерпроектаутвержденного(й)

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Началоработ*апрель 2023 года*;

окончание работ *июнь 2023*года;

Припродолжительностистроительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяцев ;

фактически, месяц: 2 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,числорабочихместитому подобное, заполняется по всем объектам (кромежилыхдомов)вединицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	471,3		471,3	
Площадь застройки	м2	650,9		650,9	
Строительный объем	м3	1319,6		1319,6	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	471,3	471,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1319,6	1319,6
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	5	471,3	171	5	471,3	171

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома кирпичное одноэтажное, без подвала,с чердаком.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,00х10,00м. Высота помещений от пола до несущих конструкций перекрытия 2,80 м

В жилом доме предусмотрены следующие помещения: столовая/кухня, просторная гостиная, большая прихожая, комфортные по площадям жилые комнаты, санитарные узел и котельная.

Планировочные решения соответствуют нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Кровля чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием. Водосток -наружный неорганизованный. В качестве утеплителя для кровли приняты минераловатные жесткие плиты «ISOVERKL-37»12=0,034Bm/mk), толщиной 180мм. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховое окно. Выход на чердак предусмотрен через слуховое окно, с помощью приставных лестниц. Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов.

Полы керамическая плитка, линолеум. Наружная отделка стены облицовка лицевым керамическим кирпичом под расшивки швов, согласно цветовому решению фасадов, цоколь облицовка плиткой. Перегородки запроектированы из керамического кирпича КР-р-250х120х65/1,0 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчанном растворе М50, толщиной 120 мм в помещении с влажным режимом, межкомнатные перегородки предусмотрены из ячеистогобетона «ЭКОТОН» толщина 100мм.

Окна- из поливинилхлоридного профиля, с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Двери деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по индивидуальному заказу. В проекте учтены мероприятия по тепловой защите здания, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-07-2022

-Предусмотрен тамбур на входе в здание

-Наружные смены-из ячеистого бетона «ЭКОТОН» предусмотрено утеплить с наружной сторонытеплоизоляционными плитамиISOVEROL-E, толщиной 50 мм, с

КР-р- 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчанном растворе М50, толщиной 120 мм впомещении с влажным режимом, межкомнатные перегородки предусмотрены из ячеистогобетона " ЭКОТОН" толщиной 100мм. Окна - из поливинилхлоридного профиля, с заполнением однокамернымстеклопакетом.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления То=-29,9°С.Продолжительность отопительного периода- 199 суток. Источник теплоснабжения - газовый котел Atron H24 марки DemirDokum максимальноймощностью 24кВт. Котел оснащен коаксиальной системой отходящих газов. В проекте предусмотренкоаксиальный дымоход диаметрами 60/100 мм. Один из них предназначен для подвода воздухав камеру сгорания, а второй - для отвода дымовых газов. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С. Схема системы отопления- однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ31311-2005.

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1).

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-02-2011. Проектом предусматривается один ввод водопровода из полиэтиленовой трубы для водоснабжения РЕ100 SDR13,6 диаметром 20х2,4мм. Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сан тех приборам. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена РР-R не армированная SDR11PN 10 по ГОСТ 32415-2013. Все пластмассовые трубопроводы защитить от возгорания зашивкой. При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутренний диаметр футляра (гильзы)на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Горячее водоснабжение (Т3,Т4).

Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды от газового котла. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена РР-R не армированная SDR6 PN20 по ГОСТ 32415- 2013. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, поосновным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего**151 136,543**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**121 621,944** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**2 015,44**тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **151 136,543**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**121 621,944**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря**2 015,44** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилых домов в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области »** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мадияр Талгат Майлыбайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Qazexpert Company», Кенбаев Нурлыбек Мукашевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мамбетов Мерген Дауренович аттестат эксперта №KZ06VJE00066146 от 04.06.2021г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Иншаб» Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Есмуханов Айдын Кайрбулатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)