«Батыс Қазақстан облысы Сырым ауданы Өлеңті ауылында электр беру желілерін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

24.06.2024 ж. № ALTS-0086/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырым аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ZIGMUND» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Сырым ауданы Өлеңті ауылында электр беру желілерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0086/24 от 24.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция линий электропередач в с. Оленти Сырымского района Западно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сырымский Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция линий электропередач в с. Оленти Сырымского района Западно-Казахстанской области» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Батыс Қазақстан облысы Сырым ауданы Өлеңті ауылында электр беру желілерін қайта жаңғырту», «Реконструкция линий электропередач в с. Оленти Сырымского района Западно-Казахстанской области».
Дополнительные сведения: ALTS-0063-03, 22.05.2024г., заявление от 09.04.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырымский Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00126 от 09.04.2024г.

- задание на проектирование от 01.02.2024 года, утвержденное заказчиком;
- решение Акима Жымпитинского сельского округа Сырымского района Западно-Казахстанской области от 18 марта 2024 года №59 о праве постоянного землепользования площадью 6,2 га для электрических сетей;
- техническое обследование сооружений для реконструкции линий электропередач в с.Оленти Сырымского раойона ЗКО №78-07-ТЗ, выданное ТОО «ZIGMUND» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности от 26 мая 2022 года №KZ37VWC00081506, сроком до 26 мая 2024 года);
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 08 апреля 2024 года №2-9/104;
- письмо заказчика от 08 апреля 2024 года №2-9/105 об источнике финансирования;
- письмо заказчика от 08 апреля 2024 года №2-9/103 о сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

- на реконструкцию электрических сетей с.Олента Сырымского района ЗКО от 29 января 2024 года №7-32-3/07, выданные ТОО «ЗапКазРЭК».

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений с заказчиком от 08 апреля 2024 года №2-9/104.

Согласование плана трассы ЭС с ТОО «ЗапКазРЭК» г.Уральска от 17 июня 2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Реконструкция линий электропередач в с. Оленти Сырымского района Западно-Казахстанской области».

Том I. П-00-24-06. Общая пояснительная записка.
Прилагаемые документы.
Паспорт проекта.
Том II. П-00-24-06-ЭС. Электроснабжение.
Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – реконструкция линий электропередач в с. Оленти Сырымского района Западно-Казахстанской области, согласно заключения по техническому обследованию.

5.5. Существующее положение

На момент визуально – инструментального технического обследования установлено, что основные строительные несущие конструкции сооружении линий электропередач в с. Оленти Сырымского района Западно-Казахстанской области находится в критическим состоянии и следует произвести реконструкцию.

Анализ результатов натурного обследования позволяет оценить и отнести фактическое состояние строительных конструкций зданий и инженерного обеспечения к категории Категория IV На грани обрушения, характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект проектирования расположен в с. Оленти Сырымского района Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия площадки строительства

Климат Западно-Казахстанской области, находящейся на стыке континентов Европы и Азии, отличается высокой континентальностью, которая возрастает с северо-запада на юго-восток.

Высокая континентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету.

Для всей области характерна неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха и почвы.

Зима холодная, преимущественно пасмурная, но не продолжительная, а лето жаркое и довольно длительное. Самым холодным месяцем является январь, температура которого колеблется от -9, -13° С. Средняя температура самого теплого месяца – июля – составляет 22-25° С. Зимой минимальная температура воздуха нередко опускается до -30, -35° С, абсолютный минимум в отдельные очень суровые зимы достигает -37, -44° С.

Абсолютная максимальная температура воздуха равна 41-46°. Теплый период со средней суточной температурой воздуха выше 0° изменяется от 219-230 дней в северной части области до 229-243 в южной.

Годовое количество осадков колеблется от 330 мм на северо-востоке области до 200 мм на юге. За теплый период года выпадает 125-215 мм осадков, и выпадают они в течение года неравномерно.

В годовом ходе наблюдается два максимума. Первый максимум на севере области приходится на июль, по мере продвижения к югу он смещается к июню. Второй максимум осадков приходится в большинстве случаев на октябрь.

Средние месячные скорости ветра в летний период 3,5-4,5 м/с, в зимний – 4,5-5,5 м/с. В теплый период в сухую погоду при наличии ветра бывают пыльные бури.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект выполнен на основании технических условий:

- на электроснабжение №7-32-3/07 от 29.01.2024г., выданных АО «ЗапКаз.РЭК», задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями СП РК 4.04- 106-2013, РДС РК 4.04- 185-2008 и ПУЭ РК-2015.

Настоящим проектом предусматривается:

2) Установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.

3) Строительство ВЛ-0,4кВ СИПом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов.

4) Устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена, согласно типовому проекту ТП 3.407.1-143 выпуск 1 и выпуск 5 и 6.

КТПН-10/0,4кВ. Проектом предусматривается установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Согласно установленной мощности - S=130,87кВт и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона, КТПН-10/0,4кВ укомплектована трансформатором ТМ мощность 400кВА.

Проектом предусматривается разделение питающей сети на четыре фидера КТПН-10/0,4кВ:

- фидер №1,2,3,4 Питающий жилых домов (Руст=130,87кВт);
- фидер наружного освещения, питающий светильник (Руст=8,2кВт).

ВЛ-0,4кВ. Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ с СИПом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов, а также устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой.

ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПс-4 с сечением 4х70+25 мм^2. В качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники светодиодная 100Вт, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ. Питание и управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения КТПН. Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПс-4 с сечением 2х16 мм.

Корпус защиты типа КЗУ-220 с электросчетчиком Меркурий-201.5 и двумя автоматическими выключателями ВА47-29 40А смонтирован на наружной фасадной стене жилого дома на уровне 2 м над землей.

Все электромонтажные работы выполняются, согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

Таблица 1.

Основные показатели:

Наименование	Ед. Измер.	Кол-во
Категория электроснабжения	III	
Напряжение сети	кВ	10/0,4
Тип.КТПН-10/0,4кВ 400кВА	шт	3
Тип.КТПН-10/0,4кВ 25кВА	шт	3
Длина проектируемой ВЛ-10кВ	м	6000
Длина проектируемой ВЛ-0,4кВ	м	25000
Количество светильников наружного освещения	шт	220
Нагрузка		
Напряжение сети	В	380/220
Расчетная мощность электроснабжение	кВт	395,87
Расчетный ток	А	490,23
Коэффициент мощности		0,93

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии со СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СНиП РК 3.01-02.2001* «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» во избежание возникновения чрезвычайных ситуаций на территории проектом предусмотрено следующее:

- в доступном месте на территории размещены пожарные щиты с лопатой, багром, ломом, ведром, топором, рулоном войлока, буксировочным тросом на нем, а также ящики с песком и ящики с известью;
- на видном месте размещен план эвакуации при возникновении ЧС.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера предусматриваются планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. Для тушения пожара используются существующие системы пожаротушения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.5 Организация строительства

Начало строительства – 3 квартал 2024 года, согласно письму заказчика от 08 апреля 2024 года № 2-9/103.

Нормативный срок продолжительности строительства – 4,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.5

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год;

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год.

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Реконструкция линий электропередач в с. Оленти Сырымского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие дополнения:

по разделу «Общие замечания»

1. Предоставлен отчет по ИГИ.

по разделу «Сметная документация»

Пересчитана сметная документация в редакции 2024.5 программного комплекса АВС-KZ на момент подачи в экспертизу.

Откорректировано письмо о начале строительства.

Представлены расчет стоимости ПИР и экспертизы.

Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7

вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на Окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 2.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	6,2	6,2
2.	Длина проектируемой ВЛ-10 кВ	м	6000	6000
3.	Длина проектирумой ВЛ-0,4 кв	м	25000	25000
4.	Количество светильников	шт.	220	220
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе:	млн. тенге	300,593	353,005
5.1	строительно-монтажные работы		190,390	236,455
5.2	оборудование		61,517	60,688
5.3	прочие		48,687	55,862
6.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года увеличена на 52,412 млн. тенге за счет пересчета сметной документации в редакции 2024.5 на момент подачи в экспертизу и ошибок в единицах измерения кабелей.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция линий электропередач в с. Оленти Сырымского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка	- 6,2 га;
длина проектируемой ВЛ-10 кВ	- 6000,0 м;
длина проектируемой ВЛ-0,4 кВ	- 25000 м;
количество светильников	- 220 шт.;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	- 353,005 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 236,455 млн. тенге;
оборудование	- 60,688 млн. тенге;
прочие	- 55,862 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырымский Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора №ALTS-0063-03 от 22.05.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Батыс Қазақстан облысы Сырым ауданы Өлеңті ауылында электр беру желілерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

аумақтың жалпы ауданы	- 6,2 га;
жобаланатын 10 кВ ӘЖ-нің ұзындығы	- 6000 м;
жобаланатын 0,4 кВ ӘЖ-нің ұзындығы	- 25000 м;
шамдар саны	- 220 дана;
2024 жылдың ағымындағы бағада құрылыстың жалпы сметалық құны	- 353,005 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 236,455 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 60,688 млн. теңге;
өзгеде шығындар	- 55,862 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.05.2024 жылдың №ALTS-0063-03 шарттың талаптарына сәйкес «Сырым аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кайрбаев Д. М.			Соответствует
2	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует
3	Электроснабжение	Хасанова Айгуль Джардемовна			Соответствует
4	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Кайрбаев Д.М. (Эксперт)

Хасанова А.Д. (Эксперт)

Ахметкали И.. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)