Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

5 декабря 2022 года

Заказчик: **Сельскохозяйственный производственный кооператив «АГРОСТАТУС» Павлодарская область, Железенский район, Башмачинский сельский округ, село Береговое, ул.Береговая строение 7, БИН 090440000218, в лице председателя Амержанов Азат Темирханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «5» декабрь 2022г ТОО «СК ЭнкиСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, ул,М.Жусупа 189, офис 408 лицензия № 000793 от 24.12.2008 года, директор Сулейменов Ерболат Аскатович, БИН 081040005611**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «5» декабрь 2022г ИП Искаков Бакит Слямович Павлодарская область, г.Павлодар, эксперт Искаков Бакит Слямович аттестат № KZ66VJE00024132 от 17.03.2017г, ИИН 550205301785**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «5» декабрь 2022г ТОО «Стимул-ПВ» /ГСЛ № 20014050 от 25.09.2020г./ Павлодарская область, г.Аксу, Камзина,26 в лице Гайдаренко Артёма Сергеевича главный инженер, БИН 171040003624**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство зернохранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7», II(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 15 марта 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство зернохранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7», утвержденное директором Сельскохозяйственного производственного кооператива «АГРОСТАТУС»;

договор об аренде земельного участка No86 от 25 февраля 2019 года;

акт на право временного возмездного землепользования No0116339 от 29 декабря 2005 года (кадастровый номер 14-206-147-002), выданный Железинским районным отделом по управлению земельными ресурсами;

архитектурно-планировочное задание на проектирование No KZ18VUA00605811 от 18 февраля 2022 года рабочего проекта «Строительство зернохранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году;

письмо заказчика No06 от 15 марта 2022 года о том, что на территории, предусмотренной для реализации проекта, не предполагается вырубка зеленых насаждений;

согласование эскиза (эскизного проекта) No KZ85VUA00626818 от 25 марта 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ32REA00309432 от 7.12.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Стимул-ПВ», город Аксу No FE-0028/22 от 28.04.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Fast expert».

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года;**

окончание работ **сентябрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Рабочим проектом предусмотрено строительство двух складов для хранения зерна и овощей. Здание (склад) No 1: габаритные размеры 21,2х42,0 м, площадь - 890,4 м2. По оси «15» здание примыкает к существующей стене из бетонных блоков ФБС. Здание (склад) No 2: габаритные размеры 21,2х54,0м, площадь - 1144,8 м2.

Проектом предусмотрены следующие работы:

Здание No 1:

- облицовка наружных стен профилированным листом;
- устройство кровельного покрытия из профилированного листа;
- установка ворот индивидуального изготовления;
- устройство бетонного пола толщиной 180 мм.

Здание No 2:

- облицовка наружных стен профилированным листом;
- устройство кровельного покрытия из профилированного листа;
- установка ворот индивидуального изготовления;

- устройство бетонного пола толщиной 180 мм.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Электроснабжение здания разработано на основании ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок в Республики Казахстан и СП РК 4.04-106-2013 на напряжение 380/220 В. Проектом предусмотрена прокладка сетей освещения, установка светильников, и выключателей. Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-5. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к III категории. Электроснабжение объекта существующее. Потребляемая мощность - Ру/Рр=2,73/2,73 кВт. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования. В качестве силового кабеля принят кабель марки АВВГнг-LS. Прокладка силовых кабелей осуществляется открыто на скобах. Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе. Освещение выполнено светодиодными прожекторами. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники. Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний. Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонних проводящих частях

обозначены желто- зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **127727,135** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **106610,411** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26741,999** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21536,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство зернохранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Амержанов Азат Темирханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ИП Искаков Бакит Слямович, директор Искаков Бакит Слямович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Искаков Бакит Слямович аттестат № KZ66VJE00024132 от 17.03.2017г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи

Разработчик проекта **ТОО «Стимул-ПВ», Гайдаренко Артём Сергеевич главный инженер**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Стимул-ПВ», Гайдаренко Артём Сергеевич главный инженер**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Гайдаренко Артём Сергеевич главный инженер

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК ЭнкиСтрой» директор Сулейменов Ерболат Аскатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)