ДОГОВОР ПОДРЯДА Д-П/ 1

с. Береговое **27 мая 2022 года**

Сельскохозяйственный производственный кооператив «АГРОСТАТУС», в лице председателя Амержанова Азата Темирхановича, именуемое в дальнейшем «**Заказчик»,** с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ЭнкиСтрой», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **Директора Сулейменова Е.А.**, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор, и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акт приемки объекта - документ, подтверждающий принятие Подрядчиком Объекта для производства Работ, подписываемый Сторонами;

Акт приемки выполненных работ по Объекту - документ, подтверждающий принятие Заказчиком выполненных работ по Объекту, подписываемый Сторонами;

Акт о приемке выполненных работ - акт о приемке выполненных работ, составленный на основе унифицированной формы, утвержденной соответствующим государственным органом РК, которую Стороны используют для отражения объема выполнения Работ и их стоимости по настоящему Договору;

Договор - Договор подряда с приложениями, подписанный Сторонами, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период производства Работ по Объекту в рамках настоящего Договора.

Объект - территория, здание, сооружение, агрегат, техническое устройство, машина, механизм, коммуникация, оборудование, изделие и т. п., на которых производятся работы, в том числе повышенной опасности.

Проект - совокупность мероприятий, инициируемых Заказчиком для осуществления программы по демонтажу/монтажу и/или строительству/ремонту Объекта.

Строительная площадка - переданные Подрядчику по акту на период выполнения Работ помещения и сооружения Объекта, а также земельные участки, на которых производятся Работы.

ПСД - вся необходимая для строительных и/или монтажных, и/или ремонтных работ Объекта и утвержденная Заказчиком проектно-сметная документация по Проекту и/или техническое задание по Проекту и/или дефектная ведомость по необходтмости для проведения работ, и/или локальная ресурсная смета.

Гарантийный период - период со дня ввода Объекта в эксплуатацию по Акту приемочной комиссии, в течение которого Подрядчик гарантирует нормальное функционирование Объекта, по которому им произведены Работы в соответствии с ПСД, нормами и стандартами РК.

Исполнительная документация - полный пакет технической документации, передаваемой Подрядчиком Заказчику по завершении Работ по Договору и оформленной по нормам и правилам, действующим на территории РК, в соответствии с фактически выполненными Работами (журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты на скрытые работы, ведомости использованных материалов и смонтированного оборудования, Справки выполненных работ /формы 3/, Акты приемки выполненных работ /формы 2/).

Работы - весь объем работ Подрядчика по строительным и/или монтажным (демонтажным), и/или ремонтным работам Объекта в соответствии с ПСД и/или локальной сметой в рамках Проекта согласно Договору, включая:

- выполнение Подрядчиком демонтажных, строительно-ремонтных, монтажных и прочих работ по Объекту;
- поставку Подрядчиком материалов и оборудования, необходимых для производства Работ;
- сдачу Объекта в эксплуатацию;
- обеспечение нормального функционирования Объекта в течение Гарантийного периода эксплуатации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по проведению **Строительства зернохранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7; (далее по тексту именуемый – Объект)** на территории **Заказчика** в соответствии с технической документацией, определяющей объем согласно перечню работ, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – Работа) и являющегося его неотъемлемой частью, согласованного Сторонами, вывозу с территории и утилизации строительного и иного мусора, возникшего в результате

произведенных работ, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с Исходными данными, Указаниями заказчика, Стандартами, Техническими регламентами, Законодательством, настоящим Договором, в срок до 30.04.2021 г.

2.3. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику фактический объем вывозимого/ввозимого грунта, мусора, бетонных конструкций, ТБО (твёрдые бытовые отходы), КГО (крупногабаритные отходы) и сыпучих строительных материалов при въезде/выезде автотранспорта на/с территорию Объекта с составлением акта подтверждающего объем вывозимого/ввозимого.

2.4. Качество Работ должно соответствовать требованиям Исходных данных, Указаниям Заказчика, требованиям Государственных органов, требованиям Законодательства, Стандартов, Технических регламентов, условиям настоящего Договора.

2.5. Работы считаются выполненными после подписания уполномоченными представителями Сторон Актов выполненных работ, Справки стоимости выполненных работ и Акта выполненных работ по Объекту.

2.6. Подрядчик обязуется выполнять Работы с материалами предоставленными Заказчиком, при этом своими силами и средствами, привлеченной Подрядчиком и за его счет рабочей силой, если иное не согласовано Сторонами сдать их Заказчику. При выполнении Работ Подрядчик обязуется привлекать собственный персонал и персонал субподрядчиков, имеющих все необходимые сертификаты, разрешения, свидетельства и допуски, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по настоящему Договору. Подрядчик обязан по требованию Заказчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов.

2.7. Подрядчик должен обеспечить высокое качество Работ, в том числе путем использования материалов Заказчика.

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

3.1. Заказчик передал Подрядчику все Исходные данные, необходимые для выполнения Работ в полном объеме. Подрядчик настоящим подтверждает получение таких Исходных данных и их достаточность для того, чтобы приступить к выполнению Работ. В случае, если при выполнении Работ выяснится, что для их выполнения необходима дополнительная информация, Подрядчик получает такую информацию самостоятельно и за свой счет.

3.2. Подрядчик получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ. Подрядчик обследовал и изучил Объект, переданные Исходные данные и другую имеющуюся информацию, и нашел условия выполнения Работ достаточными и приемлемыми для выполнения своих обязанностей по настоящему Договору в отношении:

- объемов и характера Работ, Материалов, механизации и временного оборудования, необходимых для выполнения и сдачи Работ и устранения всех Недостатков;
- потребностей Подрядчика в обеспечении доступа на Объект, помещениях, сооружениях, ресурсах, а также в энергообеспечении, водоснабжении и прочих временных сетях.

3.3. Стороны настоящим договорились о том, что Исходные данные или отдельные материалы и документы, содержащие Исходные данные, могут дополняться и изменяться Заказчиком в течение срока выполнения Работ по настоящему Договору. Подрядчик при исполнении обязательств по настоящему Договору обязан руководствоваться такими документами.

3.4. Если изменение Исходных данных в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора приводит к изменению объема Работ, предусмотренного настоящим Договором и (или) срока их выполнения, Подрядчик вправе обратиться к Заказчику с письменным предложением о пропорциональном изменении Цены договора (отдельных ее составляющих) и (или) срока выполнения Работ - изменение указанных условий оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется исходя из фактических объемов выполненных Работ, указанных в Акте о приемке выполненных Работ и Справке о стоимости выполненных работ и рассчитывается с использованием расценок с пересчётом в текущий уровень цен. При этом Стороны договорились, что общая стоимость Работ по настоящему Договору, не может превысить сумму 21 535 633 (двадцать один миллион пятьсот тридцать пять тысяч шестьсот тридцать три) тенге с НДС («Цена договора»). Стоимость Работ и материалов по договору может быть увеличена только в связи с увеличением объёма выполняемых работ по

соглашению Сторон, которое оформляется письменно, подписывается уполномоченными представителями Сторон и заверяется печатями юридических лиц.

4.2. В Цену Договора включены все и любые расходы Подрядчика/его субподрядчиков, связанные с выполнением Работ по Договору, в том числе любые расходы на персонал Подрядчика (включая, но не ограничиваясь, перевозкой персонала до/с Объекта), расходы на мобилизацию/демобилизацию, погрузку, разгрузку, доставку материалов, оборудования, инструмента до Объекта Заказчика, оплату НДС и других обязательных платежей в соответствии с законодательством РК, освобождение Объекта от оборудования, инструментов, материалов (и т.п.) после завершения производства Работ.

Изменения цен на материалы, оборудование и работы не являются основанием для корректировки Цены Договора, кроме случаев, когда Заказчик вносит технические изменения. В этом случае соответствующее изменение Цены Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Подрядчик подтверждает, что он информирован обо всех возможных обстоятельствах, способных повлиять на его затраты по выполнению своих обязательств по настоящему Договору, в том числе следующих: колебания валютных курсовых разниц, колебания в стоимости используемых Подрядчиком Материалов, а также привлекаемой рабочей силы, и ни при каких обстоятельствах не вправе требовать изменения Цены договора (отдельных ее составляющих) по основаниям, указанным в настоящей статье.

4.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в пользу Подрядчика.

4.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать из стоимости выполненных работ сумму начисленной неустойки и убытков, причиненных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком договорных обязательств.

5. СРОК ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Подрядчик приступает к выполнению работ с момента подписания настоящего Договора.

5.2. Срок выполнения работ Подрядчиком до 27 сентября 2022 года или ранее.

С момента согласования Заказчиком Графика выполнения работ, все промежуточные сроки выполнения работ (при наличии), указанные в Графике выполнения работ, являются обязательными для Подрядчика, Подрядчик несет ответственность за их нарушение наравне со сроками, установленными настоящим пунктом.

5.3. Подрядчик вправе требовать переноса сроков выполнения Работ, установленных в настоящем Договоре, на срок просрочки Заказчика в исполнении встречных обязательств Заказчика по передаче Объекта Подрядчику. В случае приостановки Работ по вине Заказчика, Подрядчик также вправе требовать переноса сроков выполнения Работ, установленных в настоящем Договоре, на срок приостановки Работ.

5.4. В случае, если возникнет необходимость внесения изменения в График производства работ, которые могут повлиять на продолжительность строительства, такие изменения должны вноситься на основании Дополнительного соглашения к Договору, подписанного обеими Сторонами.

5.5. Если в какой-либо момент, по мнению Заказчика, реальный ход Работ не будет соответствовать Графику выполнения работ, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования представить Заказчику пересмотренный График выполнения работ с отражением изменений, необходимых для обеспечения завершения Работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором. К пересмотренным Графикам выполнения работ Подрядчик прилагает пояснительную записку с указанием способов и методов, которые позволят привести реальный ход Работ в соответствие с согласованным Графиком выполнения работ. В случае если такие способы и методы приведут к возникновению у Заказчика дополнительных расходов, Подрядчик обязан компенсировать их Заказчику по его первому требованию. Представление Заказчику указанных в настоящем пункте корректировок Графика выполнения работ, получение от Заказчика их одобрения не освобождают Подрядчика от его обязательств по настоящему Договору, в том числе обязанности закончить Работы в срок, предусмотренный пунктом 5.2. Договора, и от ответственности по настоящему Договору.

5.6. Если во время выполнения Работ произойдет задержка в фактическом выполнении Работ относительно Графика выполнения работ, Подрядчик обязан за свой счет принять меры, необходимые для завершения Работ в соответствии с Графиком выполнения работ, в том числе

путем увеличения количества персонала, оборудования, техники, изменение методов выполнения Работ и т.д.

5.7. Заказчик имеет право в любое время приостановить выполнение Работ полностью или частично без указания причин такого приостановления, направив Подрядчику Указание заказчика о приостановлении не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты приостановления Работ.

5.7.1. Помимо права на любое немотивированное приостановление выполнения Работ, предусмотренного п. 5.7. настоящего Договора, Заказчик вправе приостановить Работы если:

- Работы или любая их часть содержат Недостатки; и (или)
- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание Работ к срокам, предусмотренным Графиком выполнения работ, становится явно невозможным; и (или)
- Заказчик обоснованно считает, что выполненные Работы не соответствуют Договору.

5.8. Подрядчик обязан приостановить выполнение Работ, на которые распространяется Указание Заказчика о приостановлении, до даты, указанной в соответствующем Указании заказчика. При этом выполнение Работ, на которые Указание Заказчика о приостановлении не распространяется, должно продолжаться.

5.9. Если вследствие Указания Заказчика о приостановлении Работ, направленного Подрядчику в соответствии с пунктом 5.7. настоящего Договора, Подрядчик вынужден задержать срок выполнения Работ, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика. Подрядчик имеет право, при условии направления такого уведомления, продлить срок выполнения тех Работ, которые были приостановлены, на период, равный периоду приостановления Работ.

5.10. В случае приостановления выполнения Работ по причинам, указанным в пункте 5.7.1. настоящего Договора, Подрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ.

5.11. Убытки, понесенные Подрядчиком вследствие приостановления Работ Заказчиком, не возмещаются.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик имеет право:

а) требовать от Подрядчика выполнения работ в соответствии с условиями Договора, в любое время проверять объем и качество Работ, выполняемых по настоящему Договору, а также Материалы и оборудование, используемое Подрядчиком при выполнении Работ, требовать от Подрядчика предоставления отчетов о выполненных работах;

б) потребовать замены лица, действующего в качестве Представителя подрядчика;

в) требовать от Подрядчика устранения любых Недостатков, обнаруженных в ходе выполнения Работ и в течение Гарантийного срока;

г) контролировать выполнение Работ самостоятельно или совместно с третьими лицами, которые имеют право в соответствии с Законодательством либо заключенным ими с Заказчиком договором контролировать выполнение Работ;

д) привлечь для осуществления контроля за проведением Работ третье лицо;

е) запросить у Подрядчика любую информацию и документы, подтверждающие объем и качество выполненных Работ, происхождение и оплату Материалов, а Подрядчик обязан предоставить такую информацию и документы в течение 3 (трех) рабочих дней;

ж) обязать Подрядчика удалить с Объекта и заменить любые Материалы, которые не соответствуют условиям настоящего Договора (такие удаления и замена осуществляются Подрядчиком за свой счет и дополнительной оплате Заказчиком не подлежат);

з) обязать Подрядчика удалить или переделать любую часть Работ, которая не соответствует условиям настоящего Договора (такие удаление и переделка осуществляются Подрядчиком за свой счет и дополнительной оплате Заказчиком не подлежат);

и) обязать Подрядчика выполнить любые работы, которые срочно необходимы для обеспечения безопасности на Объекте, по причине несчастного случая, аварии, наступления непредвиденных событий (такие работы выполняются Подрядчиком за свой счет и дополнительной оплате Заказчиком не подлежат);

к) размещать на Объекте любые информационные и рекламные щиты по своему усмотрению;

л) удалить с территории Объекта любое лицо, являющееся сотрудником (или действующее от имени) Подрядчика и/или его Субподрядчиков, которое своими действиями осуществляет производство Работ не в соответствии с условиями настоящего Договора, нарушает дисциплину или осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде (в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно содействовать Заказчику в удалении такого лица с Объекта сразу после получения устного указания Заказчика и назначить (в случае необходимости) необходимое лицо для замены. Удаление любого лица с Объекта согласно положениям данной статьи настоящего Договора не освобождает Подрядчика от любой из его обязанностей и

обязательств по настоящему Договору; решение Заказчика об удалении и недопущении любого лица на Объект является окончательным; Подрядчик не имеет права требовать увеличения сроков Работ по настоящему Договору и/или изменения Цены договора (дополнительных платежей со стороны Заказчика) в случае, если его сотрудники будут удалены с Объекта в соответствии с положениями настоящей статьи Договора;

м) вносить предложения по процедуре выполнения работ Подрядчиком, в одностороннем порядке внести изменения в Исходные данные путем направления Подрядчику уточненных Исходных данных, и (или) Указания заказчика;

н) осуществлять права, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством;

о) в случае невыполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных пп.д) п.6.4 Договора, истребовать в принудительном порядке суммы НДС, неподтвержденные актами встречных проверок/соответствующими уведомлениями/извещениями налоговых органов. При этом основанием, свидетельствующем о неисполнении Исполнителем своих обязательств по декларированию сумм НДС, служат уведомления/извещения/акты встречных проверок налоговых органов;

п) требовать уплаты пени, штрафов предусмотренных настоящим Договором;

р) требовать возврата 100% оплаты в соответствие с п.12.1., 12.6 настоящего Договора;

с) требовать от Подрядчика исполнения иных обязательств, возложенных на него Договором;

т) требовать от Подрядчика строгого соблюдения производственной дисциплины при выполнении Работ и нахождения на Объекте. При фактах нарушения правил техники безопасности употребления на объекте алкогольных напитков и наркотических средств, нарушения общественного порядка персоналом Подрядчика, Заказчик имеет право отстранения виновных лиц от Работы и требования от Подрядчика их замены, вплоть до расторжения настоящего Договора;

у) назначить приказом должностное лицо, ответственное за осуществления контроля над выполнением Работ.

6.2. Заказчик обязан:

а) принимать выполненные Работы (при условии их соответствия положениям настоящего Договора);

б) своевременно и в полном объеме производить платежи, предусмотренные настоящим Договором, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

в) предоставлять Подрядчику в полном объеме информацию, которая необходима для качественного и своевременного выполнения работ по Договору;

г) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. Подрядчик вправе:

а) требовать от Заказчика своевременной оплаты качественно выполненных работ, согласно условиям Договора;

б) требовать подписания Акта о приемке выполненных работ и других документов в соответствии с настоящим Договором, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих соответствующих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

в) запрашивать у Заказчика любую информацию, которая необходима для надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору; в процессе выполнения работ, знакомится с предоставленными Заказчиком материалами и документами, делать с них выписки, снимать копии исключительно для целей собственного использования, без права дальнейшего распространения;

г) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РК.

6.4. Подрядчик обязуется:

а) выполнить работы своевременно в сроки, указанные в Приложении №___ к Договору, с надлежащим качеством и добросовестностью, в требуемых объемах и на указанных в Договоре условиях;

б) выполнять работы квалифицированно, соответствующим персоналом, с использованием качественных оборудования и материалов;

в) по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения Договора, обеспечивать Заказчику беспрепятственный доступ к месту выполнения работ (в случае выполнения работ не на территории Заказчика) в любое время в период выполнения работ для осуществления Заказчиком проверки хода выполнения работ, их качества;

г) в своей налоговой отчетности по НДС отражать все обороты по выполнению работ Заказчику.

д) предоставить в налоговые органы в порядке, предусмотренном налоговым законодательством РК декларацию по НДС и совокупному годовому доходу, отражать

суммы НДС и доходы от реализации товаров в налоговой отчетности и осуществлять оплату НДС, КПН в бюджет, выписывать счета-фактуры в электронном виде, входящих в Перечень изъятий. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения вышеуказанных обязательств, если при встречной проверке Заказчика налоговыми органами будет установлен факт сокрытия им оборотов по реализации в адрес Поставщика, Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, причиненные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих налоговых обязательств и подписать при этом соответствующий акт сверки взаиморасчетов. При этом основанием, свидетельствующем о неисполнении Подрядчиком своих обязательств по декларированию сумм НДС и КПН, служат акты встречных проверок налоговых органов, уведомления(извещения) налоговых органов;

е) устранить за свой счёт любые недостатки, обнаруженные в ходе выполнения Работ и в течение гарантийного срока. Срок для устранения недостатков составляет 10 (десять) рабочих дней после получения соответствующего Указания Заказчика;

ж) удалить с Объекта и заменить любые Материалы, которые не соответствуют условиям настоящего Договора (такие удаления и замена осуществляются Подрядчиком за свой счет и дополнительной оплате Заказчиком не подлежат);

з) удалить или переделать любую часть Работ, которая не соответствует условиям настоящего Договора (такие удаление и переделка осуществляются Подрядчиком за свой счет и дополнительной оплате Заказчиком не подлежат);

и) выполнить любые работы, которые срочно необходимы для обеспечения безопасности на Объекте, по причине несчастного случая, аварии, наступления непредвиденных событий (такие работы выполняются Подрядчиком за свой счет и дополнительной оплате Заказчиком не подлежат);

к) удалить с территории Объекта любое лицо, являющееся сотрудником (или действующее от имени) Подрядчика и/или его Субподрядчиков, которое своими действиями осуществляет производство Работ не в соответствии с условиями настоящего Договора, нарушает дисциплину или осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде (в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно содействовать Заказчику в удалении такого лица с Объекта сразу после получения устного указания Заказчика и назначить (в случае необходимости) необходимое лицо для замены. Удаление любого лица с Объекта согласно положениям данной статьи настоящего Договора не освобождает Подрядчика от любой из его обязанностей и обязательств по настоящему Договору; решение Заказчика об удалении и недопущении любого лица на Объект является окончательным; Подрядчик не имеет права требовать увеличения сроков Работ по настоящему Договору и/или изменения Цены договора (дополнительных платежей со стороны Заказчика) в случае, если его сотрудники будут удалены с Объекта в соответствии с положениями настоящей статьи Договора;

л) рассматривать и применять, если сочтёт целесообразным, предложения по процедуре выполнения работ Подрядчиком;

м) уплатить пени, штрафы в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

н) осуществить возврат 100% оплаты в соответствие с п.12.1., 12.6 настоящего Договора;

о) строго соблюдать производственную дисциплину при выполнении Работ и нахождении на Объекте. При фактах нарушения правил техники безопасности употребления на объекте алкогольных напитков и наркотических средств, нарушения общественного порядка персоналом Подрядчика, отстранить виновных лиц от Работы и заменить их;

п) осуществлять прохождение предсменного и послеменного медицинского освидетельствования своих работников;

р) возместить Заказчику затраты по факту на прохождение медицинского освидетельствования своих работников, если освидетельствование проходило на территории Заказчика.

с) разработать Проект организации работ (далее - ПОР) на выполняемые работы, согласовать и утвердить ПОР с Заказчиком. Копию ПОР предоставить Заказчику до начала выполнения Работ;

ф) соблюдать правила охраны окружающей среды, охраны труда и техники безопасности и выполнения Работ, установленные Законодательством;

х) если для целей выполнения определенных работ (являющихся частью Работ) Законодательство предусматривает обязанность Подрядчика иметь лицензию и (или) специальные разрешения (включая свидетельства о допуске к определенным видам работ), обеспечить, чтобы такие работы осуществлялись исключительно при наличии у Подрядчика необходимых лицензий и (или) специальных разрешений и в течение срока их действия;

ц) незамедлительно уведомлять Заказчика о каком-либо неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, о котором Подрядчику станет известно;

ч) перед направлением Заказчику Акта о приемке выполненных работ по Объекту освободить Объект от Материалов, инструментов и иного имущества Подрядчика, мусора и отходов;

ш) Подрядчик обязуется сообщать Заказчику о любых Дефектах или повреждениях Объекта, о которых стало известно Подрядчику в ходе выполнения Работ;

т) исполнять иные обязательства, возложенных на него Договором.

7.ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

7.1. Работы выполняются Подрядчиком в оговоренные Сторонами сроки, согласно действующей в РК нормативной и технической документацией (СНиП, ТУ, ТБ и пр.) и требований Заказчика в соответствии с ПСД.

7.2. В срок до начала Работ:

Заказчик передает, а Подрядчик принимает Строительную площадку, здания, с оформлением акта о передаче Строительной площадки, зданий, подписываемого уполномоченными лицами Сторон;

7.3. В течение всего периода выполнения Работ уполномоченное Заказчиком лицо имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ и Строительной площадке, зданиям в любое время выполнения Работ, а так же в нерабочее время, с уведомлением Подрядчика.

7.4. Подрядчик обеспечивает установленные законодательством меры по безопасности и охране труда в отношении собственных работников и, проводимых работ, несет ответственность за их соблюдение. Назначает из числа своих аттестованных ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ на объекте, который производит обучение и инструктаж своих работников.

7.5. Расследование и учет несчастных случаев и иных повреждений здоровья работников, связанных с трудовой деятельностью «Подрядчика» на объекте, проводится «Подрядчиком» с участием ответственного представителя «Заказчика».

7.6. Подрядчик исправляет недостатки выполненных работ за свой счет безотлагательно.

7.7. В период выполнения Работ и до сдачи Объекта в эксплуатацию Подрядчик осуществляет своими силами и за свой счет:

- подключение временных коммуникаций к источникам воды, сжатого воздуха и электроэнергии, с оформлением двухстороннего акта разграничения на их обслуживание;
- систематическую уборку Строительной площадки и помещений от отходов (строительный и ТБО) Работ в соответствии с ЭК РК.
-любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы производства Работ и достижение требуемых качественных и количественных показателей;
- необходимые мероприятия по безопасности и охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды в соответствии с нормами и требованиями законодательства РК.

7.8. В период выполнения Работ Заказчик:

- обеспечивает Подрядчика на месте производства Работ электроэнергией в объемах, необходимых для производства Работ и согласованных Заказчиком;
- контролирует выполнение Работ в соответствии с утвержденным ПСД, технологией производства Работ и требуемым нормами РК качеством.

7.9. Все расходы, связанные с доставкой на Объект необходимых для проведения Работ материалов и оборудования Подрядчика, учтены в стоимости Работ и дополнительно не оплачиваются.

7.10. Используемые при выполнении Работ материалы и оборудование Подрядчика должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и нормам, требованиям проектно-технической документации/локальной сметы и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Применение Подрядчиком на Объекте своих материалов и оборудования, не соответствующих указанным выше требованиям, допускается только по письменному разрешению Заказчика и государственных инспектирующих органов.

7.11. При выполнении Работ на территории Заказчика Подрядчик обязуется соблюдать действующие в РК природоохранное законодательство и требования нормативных документов, разработанных Заказчиком:

- использовать материалы (металл, стройматериалы и пр.), прошедшие радиационный контроль;
- не допускать разлива, утечек и протечек вредных химических веществ и попадания отходов и мусора на почву, в ливневые стоки, на тротуары и дороги;

- собирать и размещать отходы, образующиеся при работах из материалов Заказчика, в установленные Заказчиком места складирования;

- отходы, образующиеся из материалов Подрядчика, Подрядчик обязан собрать и вывести с территории Заказчика;

- не допускать санитарную обработку (очистку, мытье и т.д.) технических средств, транспорта на территории Заказчика, проводить обработку в специально отведенных местах;

- при предъявлении штрафных санкций со стороны государственных природоохранных органов Заказчику за загрязнение окружающей среды по вине Подрядчика, сумма штрафа в регрессном порядке возмещается Подрядчиком.

7.12. По завершении Работ Подрядчик:

- передает Заказчику все вспомогательные конструкции, инвентарные приспособления и т.д., изготовленные Подрядчиком для выполнения Работ и учтенные в стоимости Работ, с оформлением соответствующего двухстороннего акта;

- освобождает Строительную площадку, здания от временных инженерных коммуникаций и сдает Объект приемочной комиссии;

- передает Заказчику разработанную в процессе производства Работ Исполнительную документацию, согласованную и утвержденную в порядке, предусмотренном нормативными актами РК.

7.13. Любые дополнительные требования, изменения по срокам, объемам, характеру работ, предъявляемые какой-либо Стороне после подписания Договора должны согласовываться с другой Стороной и оформляться письменно.

7.14. Заказчиком осуществляется охрана объекта, с начала и до окончания работ материальную ответственность за сохранность всего имущества «Подрядчика», при условии его надлежащей сдачи, по окончании рабочего дня, охране «Заказчика» с записью в журнале.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ

8.1 Срок выполнения работ по 30 декабря 2022 года.

8.2. По окончании Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ.

8.3. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика, подписанного с его стороны Акта выполненных работ, направить Подрядчику утвержденный со своей стороны Акт выполненных работ либо заявить мотивированны отказ от приемки Работ с полным перечнем замечаний и необходимых доработок.

8.4. В случае направления Заказчиком вышеуказанного мотивированного отказа, Сторонами составляется дефектный акт в котором указываются все недостатки и оговариваются сроки для их устранения. Устранения указанных недостатков производится Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок, указанный в соответствующем дефектом акте, но не более чем 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа о приемке Работ.

8.5. Никакие скрытые работы по Договору не должны закрываться без составления соответствующего двухстороннего акта. Если Подрядчик закрыл скрытые работы без приемки их представителем Заказчика, данные работы Заказчиком не оплачиваются.

8.6. Все работы по устранению недоработок, ошибок, несоответствия требованиям Заказчика, действующим нормам и стандартам, допущенных Подрядчиком, выявленных в процессе приемки Работ, а также в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного периода эксплуатации, осуществляются Подрядчиком за свой счет в кратчайшие технически обоснованные сроки, и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.

8.7. По завершению Работ в соответствии с условиями Договора:

- Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней предоставляет Заказчику счет-фактуру на оплату и Акт приемки выполненных работ согласно Графику;
- Заказчик создает рабочую комиссию, которая принимает Объект в эксплуатацию по соответствующему Акту рабочей комиссии.

9. ГАРАНТИИ

9.1. На выполненные по настоящему Договору Работы Подрядчиком устанавливается Гарантийный период продолжительностью 12 календарных месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

9.2. Если в течение Гарантийного периода эксплуатации выявится, что Объект имеет дефекты или недоделки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, подтвержденных документально двухсторонним актом

выбраковки, то Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки. Соответственно на этот период продлевается Гарантийный период на неисправное оборудование и конструкции или на весь Объект в целом, если такие дефекты могут повлечь за собой невозможность нормальной эксплуатации Объекта.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выбраковки, Заказчик назначает квалификационную комиссию, которая составит соответствующий акт. Если Подрядчик в указанный срок не устранит выявленные дефекты и недостатки, то Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки силами третьих лиц, с выставлением счетов Подрядчику для возмещения понесенных затрат по устранению дефектов и недостатков.

9.3. Заказчик гарантирует правильную эксплуатацию Объекта после его приемки по Акту приемки выполненных работ. При допущении дефектов по вине Заказчика, Подрядчик ответственности по Гарантийному периоду по данным дефектам не несет.

9.4. Подрядчик гарантирует, что у него имеется вся разрешительная документация (лицензии, доверенности и т.п.) для осуществления Работ по настоящему Договору. В случае возникновения финансовых или других претензий, исков, штрафов и причинения ущерба, вызванных деятельностью Подрядчика без соответствующих на то разрешений, лицензий и иных документов, необходимых для выполнения Работ, Подрядчик несет перед Заказчиком полную ответственность за их уплату и возмещение причинённого ущерба.

9.5. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникшей в течение и вследствие выполнения Договора.

9.6. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы, поставляемые по Договору, новые, хорошего качества и соответствуют техническим спецификациям и проектно-сметной документации/локальной ведомости, что работа будет выполнена без дефектов. Работа не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

9.7. Подрядчик в течение 5 (пять) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика обязан приступить к устранению дефектов, обнаруженных в пределах Гарантийного периода, за счет собственных материальных и финансовых средств. Подрядчик не несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах Гарантийного периода, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком Объекта. Бремя доказывания последнего лежит на Подрядчике.

9.8. Подрядчик гарантирует достижение показателей Работ, указанных в ПСД, и возможность эксплуатации Объекта на протяжении всего Гарантийного периода.

9.9. Риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ несёт Подрядчик.

9.10. Риск случайного удорожания Работ несет Подрядчик.

9.11. Подрядчик гарантирует выполнение локальных актов Заказчика при выполнении работ на территории Заказчика.

9.12. Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ, предоставить Заказчику необходимую для надлежащего исполнения настоящего Договора первичную бухгалтерскую документацию, связанную с бухгалтерскими операциями (счета-фактуры, счета на оплату и т.д.);

9.13. Подрядчик гарантирует обеспечение достоверной информацией/документацией Заказчика о своем статусе по уплате НДС (является/не является плательщиком НДС, состоит/не состоит на учете по НДС, а также не отражения в декларациях по НДС оборотов по реализации работ, лжепредпринимательства). При этом, обязуется своевременно в течение 1 (одного) рабочего дня с момента изменений статуса по уплате НДС (снятие с учета по НДС в связи переходом с плательщика по НДС на неплательщика по НДС), письменно уведомлять об этих изменениях Заказчика с предоставлением нотариально заверенной копии подтверждающего данный факт документа.

10. ОХРАНА ТРУДА, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ, РЕЖИМ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА

10.1. Подрядчик соблюдает при производстве Работ все действующие в РК правила по охране труда и несет ответственность за соблюдение подчиненным ему персоналом мер безопасности, оформленных в документах на производимые работы и за несчастные случаи, происшедшие по его вине.

10.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность завезенного на Объект оборудования, механизмов и инструментов, если они в установленном порядке официально не сданы Заказчику на ответственное хранение по двухстороннему акту.

10.3. Подрядчик несет ответственность за соблюдение подчиненным ему персоналом трудовой дисциплины, пропускного и внутри объектового режима при выполнении Работ на Объекте и иных локальных актов Заказчика.

10.4. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, произошедшими с работниками Подрядчика в процессе выполнения Работ, за исключением тех случаев, когда имеется вина Заказчика или его персонала.

10.5. Подрядчик обязуется соблюдать правила и нормы безопасности труда, охраны окружающей среды, утилизации отходов, действующие на территории Заказчика, а также за свой счет и своими силами устранять допущенные нарушения.

10.6. Уполномоченные лица Заказчика, ответственные за соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности труда, вправе совершать проверки деятельности Подрядчика на территории Заказчика по данным вопросам, выявлять нарушения по своей юрисдикции, требовать их устранения.

10.10. В случае привлечения Заказчиком к административной ответственности за нарушение правил и норм безопасности труда, охраны окружающей среды, утилизации отходов вследствие виновных действий или бездействия Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все суммы выплаченных штрафных санкций в течении 5 (пяти) операционных дней с момента получения счета.

10.11. Перед началом выполнения Работ в безоговорочном порядке обеспечить прохождение всеми Работниками Подрядчика, которые будут непосредственно осуществлять выполнение Работ, следующие виды инструктажей по Безопасности, охране труда и охране окружающей среды: вводный инструктаж в Службе безопасности и охраны труда Заказчика и первичный в подразделении, в котором будут проводиться работы;

10.12. Неукоснительно соблюдать правила и требования Техники Безопасности при производстве работ предусмотренные действующим законодательством, включая но не ограничиваясь, следующими правилами:

- «Общие требования промышленной безопасности», Строительные Нормы и Правила (СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»);
- Правила Пожарной Безопасности РК; Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями;
- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;
- Правила устройства и безопасной эксплуатации подъемников (вышек);
- Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;
- Правила применения и испытания средств защиты, используемых в электроустановках;

10.13. Неукоснительно соблюдать результаты оценки рисков Подрядчика и другие правила и требования Техники Безопасности при производстве работ предусмотренные требованиями Заказчика, распространяемые на подразделение в котором выполняются Работы;

9.14. Перед началом выполнения Работ обеспечить своих Работников спецодеждой, спецобувью и защитными средствами в количестве и ассортименте, необходимом для выполнения Работ в соответствии с нормами действующего законодательства РК;

10.15. Обеспечить своих работников всеми инструментами, приспособлениями и иным оборудованием, необходимым для выполнения Работ и отвечающим требованиям соответствующих норм действующего законодательства;

9.16. Содержать территорию Заказчика, на которой выполняются Работы, в соответствии с санитарно-экологическими нормами, установленными действующим законодательством. Соблюдать экологические требования Заказчика при хранении и утилизации отходов, при выполнении Работ. Осуществлять за свой счет ликвидацию аварийных ситуаций, связанных с воздействием на окружающую среду, возникших по вине работников Подрядчика;

10.17. О каждом произошедшем несчастном случае со своим работником, а также о случаях загрязнения почвы, воздуха и воды по вине своих работников незамедлительно (в течение 30 минут) сообщать Уполномоченному представителю Заказчика либо диспетчеру Заказчика по внутреннему телефону 107 либо городскому телефону 8 /7 212/ 46-00-26; 922-938;

10.18. После выполнения Работ сообщить Заказчику о том, что все материалы, инструменты, приспособления и иное оборудование убраны с места выполнения Работ и указанное место выполнения Работ к моменту приемки результатов Работ Заказчиком соответствует санитарно-экологическим нормам, утвержденным действующим законодательством;

10.19. Строго исполнять требования документов корпоративного управления Заказчика, имеющих силу на ее территории, распространяющих свое действие на Подрядчика;

10.20. Ответственность за безопасную организацию работ, соблюдение трудовой дисциплины, соблюдение требований безопасности и охраны труда работниками, выполняющими работы, несет Подрядчик. Подрядчик выполняет работы по акту-допуску. Если вовремя производства Работ, оформленных актом-допуском, произойдет несчастный случай, то ответственность за него будет нести та Сторона, которая в соответствии с актом-допуском была обязана обеспечить безопасность данного вида Работ согласно законодательству РК.

10.21. Ответственность за допуск к работе персонала, не прошедшего предварительный (при поступлении на работу) или периодический медицинский осмотр, не прошедшего в установленном порядке обучение и инструктаж по безопасности и охране труда, а также обеспечение средствами индивидуальной защиты, их использование и правильное применение несет Подрядчик, выполняющий работы по акту-допуску.

10.22. Оформление акта-допуска не освобождает Подрядчика от необходимости оформлять наряд-допуск на выполнение работ повышенной опасности, оценку риска перед производством Работ.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень, и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

11.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

11.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств при невозможности выполнить свои обязательства по Договору.

11.4. Сторона, которая ссылается на форс-мажор, обязана предоставить другой Стороне по ее требованию документ, выданный Торгово-промышленной палатой по принадлежности, либо иными уполномоченными органами исполнительной власти места прецедента.

11.5. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше 50 (пятидесяти) календарных дней, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. В этом случае, Стороны обязуются произвести окончательный взаиморасчет пропорционально выполненным обязательствам в течение 10 (десяти) операционных дней со дня расторжения настоящего Договора по вышеуказанным обстоятельствам.

11.7. В течение 3 (трех) календарных дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы, вовлеченная в него Сторона должна письменно уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы и обязана возобновить исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За нарушение условий настоящего Договора, виновная сторона возмещает причиненные этим убытки, в том числе упущенную выгоду, в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством РК.

12.2. Стороны Договора несут ответственность за нарушение условий действующего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нанесенный ущерб Заказчику в случае аварий, пожаров или других виновных действий на объекте.

12.3. За нарушение условий настоящего Договора по срокам выполнения своих обязанностей несвоевременного выполнения Подрядчиком работ, Заказчик вправе предъявить Подрядчику письменное требование о выплате неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок

Работ, за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости невыполненных в срок Работ, а Подрядчик обязан выплатить начисленную неустойку.

12.4. За нарушение условий настоящего Договора по срокам оплаты за выполненные работы «Заказчик» уплачивает пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

12.5. В случае если при встречной проверке Подрядчика налоговыми органами будет установлен факт сокрытия им оборотов по реализации в адрес Заказчика, Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить ему суммы НДС, исключенные из возврата в соответствии с налоговым риском РК. При этом основанием, свидетельствующем о неисполнении Подрядчиков своих обязательств по декларированию сумм НДС, служат акты встречных проверок налоговых органов.

12.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более, чем на 10 (десять) календарных дней, указанных в п.5.1., 5.2. настоящего Договора, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется осуществить возврат полученной им оплаты в срок, указанный в письменной уведомлении Заказчика. При задержке возврата оплаты в указанный срок, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% за каждый день просрочки возврата.

12.7. Уплата штрафов и пени не освобождает нарушившую Сторону от исполнения своих обязательств по Договору.

12.8. В случае нарушения Подрядчиком условий договора, в том числе, но не ограничиваясь, срыва срока, Заказчик не несет ответственности за несвоевременное исполнение договорных обязательств, при этом, Подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,5% от общей стоимости Услуг в течении 10 календарных дней.

12.9. За предоставление Подрядчиком Заказчику недостоверной информации/документации о его статусе по уплате НДС Заказчик вправе:

- в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор;
- требовать возмещения понесенных убытков, в т.ч. сумму административных штрафов, выставленных со стороны уполномоченных государственных органов (налоговый комитет и т.д.);
- требовать сумму НДС, отнесенного в зачет.

При этом, Подрядчик, обязуется в указанные Заказчиком сроки в письменном уведомлении, осуществить возврат суммы НДС, отнесенного в зачет, понесенные убытки, а также возместить сумму административных штрафов, выставленных со стороны уполномоченных государственных органов.

12.10. За нарушение требований по технике безопасности и соблюдению трудовой и производственной дисциплины работниками Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) тенге по каждому факту нарушения согласно выявленных и выписанного Заказчиком Подрядчику документа.

12.11. В случае причинения вреда жизни и/или здоровью работникам Заказчика или повреждения имущества Заказчика при выполнении Работ по настоящему Договору, Подрядчик несет имущественную ответственность и компенсирует в полном объеме понесенные расходы Заказчика по выплатам работникам Заказчика за причинение им вреда жизни или здоровью, стоимость поврежденного имущества Заказчика или все причиненные этим убытки.

13. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. В случае нарушения Подрядчиком любого из обязательств по настоящему Договору перед Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения по договору (расторгнуть договор), предупредив Подрядчика не позднее 3 трех календарных дней. При этом Подрядчик в указанный срок обязуется осуществить все взаиморасчеты и осуществить возврат полученной от Заказчика оплаты (в случае отсутствия оказания услуг на момента расторжения Договора), с учетом начисленных Заказчиком неустоек, штрафов предусмотренным настоящим Договором.

13.2. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, если Заказчик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае, расторжение осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Подрядчику при условии, если расторжение Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

13.3 Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

13.4 В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Подрядчиком, Подрядчик обязан направить другой Стороне письменное уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом, Подрядчик обязан выплатить неустойку Заказчику в размере 50% от суммы настоящего Договора. Стороны обязуются осуществить окончательные взаиморасчеты фактически выполненных работ и с учетом начисленных неустоек, штрафов, предусмотренных настоящим Договором.

13.5. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактически выполненные работы, связанные с Договором, на день расторжения Договора с учетом удержания (высчета) сумм неустоек, штрафов, начисленных Заказчиком по допущенным Подрядчиком нарушениям Договора.

13.6. В любых случаях расторжения Договора в одностороннем порядке, по инициативе любой из Сторон, Подрядчик обязуется осуществить Заказчику возврат полученной им оплаты, в случае отсутствия на момент расторжения Договора объема выполненных работ.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 30.04.2021 года, а в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению Гарантийного периода по настоящему Договору – до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РК.

15.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в течение десяти календарных дней после их возникновения, разрешаются в судебном порядке.

15.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Гражданским Кодексом РК.

15.4 Дополнительно к разделу 12 настоящего Договора, если Подрядчик не приступил в течение 10 (десяти) дней после срока начала выполнения работ к работе или выполняет ее настолько медленно, что станет очевидной невозможность выполнения комплекса работ в срок, а также в случае систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков выполнения работ более чем на один календарный месяц, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать у Подрядчика возмещение убытков, в том числе при наличии оплаты требовать ее возврата. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) операционных дней с момента получения соответствующего требования возвратить оплату Заказчику.

15.5. Все материалы, предоставленные Заказчиком и оборудование, поставленное Подрядчиком, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения, считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения его условий Подрядчиком.

15.6. В случае изменения реквизитов, Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 3-х (трех) рабочих дней обо всех изменениях. В противном случае убытки ложатся на виновную Сторону.

15.7. Подрядчик сохраняет конфиденциальность в отношении всей информации, полученной им при исполнении обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено положениями Договора и законодательством РК.

15.8. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, один для Подрядчика, два – для Заказчика.

15.9. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удовлетворении представителями сторон в каждом отдельном случае.

15.10. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне, без письменного согласия другой стороны.

16. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
СПК «АГРОСТАТУС» БИН 090440000218 Платежные реквизиты: АО «ForteBank» ИИК KZ 9096507F0008645236 Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС Серия 45001 № 0009424 от 10.02.2016г. **Юридический адрес:** Республика Казахстан, Павлодарская область,Железинский район, Башмачинский сельский округ, село Береговое, ул. Береговая, строение 7	**ТОО «СК ЭнкиСтрой»** Юридический адрес: РК, г.Павлодар, ул.Машхур Жусупа 189, офис 408 БИН 081040005611 ИИК KZ96998FTB0000672393 в АО «Jusan Bank» БИК TSESKZKA тел: 8-747-514-32-43 e-mail: tooskankestroy@mail.ru
Председатель Амержанов А.Т. **мп**	**Директор Сулейменов Е.А.** **мп**

Приложение №1
к Договору подряда
№ Д-П/1
от 2022 года

ГРАФИК
работ на период

№ п/п	Наименование объекта	Срок
1	Строительство зернохранилищ расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, Башмачинский сельский окру, село Береговое, улица Береговая, строение 7.	**по 27 сентября 2022 года**

Срок выполнения работ Подрядчиком с момента подписания Договора по 27.09.2022 года.

ЗАКАЗЧИК
СПК «АГРОСТАТУС»

Председатель

_____ **Амержанов А.Т.**

ПОДРЯДЧИК
ТОО «СК ЭнкиСтрой»

Директор

_____ **Сулейменов Е.А.**