«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы «Шұғыла» шағынауданы No1, No2, No3, No4, No7, No22. , No 24A, No 28, No 34, No 40, No 41, No 44, No 45, No 51көпқабатты тұрғын үйлерді пәтер-пәтер орталықтандырылған ыстық сумен қамтамасыз ету» жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № ШС-0075/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы «Шұғыла» шағынауданы No1, No2, No3, No4, No7, No22. , No 24А, No 28, No 34, No 40, No 41, No 44, No 45, No 51көпқабатты тұрғын үйлерді пәтер-пәтер орталықтандырылған ыстық сумен қамтамасыз ету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ШС-0075/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр. Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» (ГСЛ №15008536 от 06 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 декабря 2023 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

постановление акима г. Кызылорды от 28 ноября 2023 года №3904 «Об обеспечении централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов г.Кызылорды»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 31 октября 2023 года №203, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-154 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 1, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-155 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 2, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-156 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 3, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года

на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-157 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 4, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-159 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 7, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-173 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 22, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-175 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 24 А, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-180 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 28, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-185 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 34, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-187 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 40, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-188 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 41, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-191 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 44, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-192 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 45, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

техническое заключение от 06 ноября 2023 года № 23-195 о состоянии конструкций и инженерных сетей подвальной части жилого дома мкр. Шугыла № 51, составленное ТОО «Д – АРУ» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00040851 от 25 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений; аттестат эксперта Жалгасбек К.Ж., № KZ01VJE00027727 от 08 июня 2012 года);

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 12 декабря 2023 года № 01-03/1238 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 13 декабря 2023 года № 01-03/1274, что расстояние до полигона вывоза строительного мусора и грунта в радиусе 20 км.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 16 ноября 2023 года №0478а для электроснабжения;

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 28 октября 2023 года №04-42 на подключение к водопроводной сети для обеспечения горячего водоснабжения.

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/1 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 1;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/2 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 2;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/3 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 3;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/4 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 4;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/5 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 7;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/19 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 22;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/20 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 24 А;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/22 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 28;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/24 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 34;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/26 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 40;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/27 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 41;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/29 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 44;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/30 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 45;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ Управления энергетики и ЖКХ от 17 ноября 2023 года №430/33 на подключение к тепловым сетям мкр. Шугыла № 51;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная записка с исходными документами.
Том II. Чертежи.
Альбом 1 Архитектурно-строительные
Альбом 2 Санитарно-технические
Альбом.3 Электротехнические решения
Том III. Сметы.
Книга 1 Сметная документация
Книга 2 Проект организации строительства
Книга 3 Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Здание для подведения ЦГВС расположено в мкр. Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51 г. Кызылорде.

климатический район – IV Г (СНиП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
Средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки(0,92) – 23,44 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток – 25,6 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
среднегодовая- +10,5^{0}С
район по весу снегового покрова – I (0,8КПа)
район по скоростному напору ветра – III (0,56КПа).

Существующее состояние

По элементам здания:

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания (фундаменты, стены, перекрытия и т.д.) находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам инженерного и санитарно-технического оборудования:

состояние удовлетворительное.

холодный водопровод – центральное; состояние удовлетворительное;

канализация – центральное; состояние удовлетворительное;

теплоснабжения – центральное - водяное; внутренний - диаметр трубы 76 мм; состояние удовлетворительное;

электроснабжение – центральное, состояние удовлетворительное;

пожарная сигнализация – отсутствует;

газоснабжения – центральное; состояние удовлетворительное;

вентиляция – естественная и принудительная; состояние удовлетворительное;

бойлер – отсутствует.

При обследовании инженерных сетей подвальной части жилого дома выявлено, что все инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии. Предлагается разработка проектно сметной документации на горячее водоснабжение.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод горячей воды

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 4.01-02-2011 и СП РК 4.01-102-2012. «Внутренний водопровод и канализация зданий» и ГОСТ 21.601-2011.

Проектом предусматривается замена существующей системы ГВС на систему ЦГВС жилого дома.

Существующая система ГВС в жилом доме по квартирная от электрических накопительных водоподогревателей типа «ARISTON».

В жилом доме проектом предусмотрены замена систем ГВС на систему ЦГВС начиная от подвала/тех. помещения магистральных разводящих труб, водоподогревателя «DANFOSS» и ответвлений к стоякам) ниже отм. 0,000 до (проектируемых счетчиков ГВС и подключением к сущ. полотенцесушителям) каждой квартиры выше отм. 0,000 (по проектируемым стоякам "Т3" и "Т4") с 1 по 5 этаж.

Внутренняя система ЦГВС ниже и выше отм. 0,000 принята из стальных труб условным диаметром Dn15-50 мм по ГОСТ 3262-75.

Для обеспечения необходимым давлением водопогревателя "DANFOSS" для системы ЦГВС на сущ. системе хозяйственно-питьевого водопровода принята повысительная насосная станция произв. "WILO" Initial JET System 4-4-50.

- Расход Q - 3,4м3/час;
- Максимальный напор Нмах - 23м, (Нтр - 8,2);
- Максимальное рабочее давление - PN6;
- Подключение к сети - 1~230 V, 50 Hz;
- Номинальная мощность электродвигателя P2 - 0,75 кВт;
- Номинальный ток IN - 5 A;
- Номинальная частота вращения n 2850 об/мин.

Разводящие магистрали горячего водоснабжения "Т3" и "Т4" прокладываются под потолком на отметке -0,50(-0,60)м от уровня отм. 0,000. Подводки к полотенцесущителю прокладываются открыто и выполняются также из стальных труб.

В помещении теплоузла в приямке предусмотрен погружной дренажный насос Wilo EMU KS для откачки технической воды.

Монтаж внутренних сетей систем В1, Т3, Т4, К3Н выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Таблица№1

Основные показатели по чертежам водопровода

Мкр. Шугла №1				
Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
В1	42,0	4,951	2,155	
в.т.ч. горячей воды Т3	16,8	3,212	1,415	Qhrh = 196,46кВт
				QTh = 50,75 кВт
Внутр. пожаротушение			не пред.	
Мкр.Шугла №2				

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	42,0	4,951	2,155	
в.т.ч. горячей воды Т3	16,8	3,212	1,415	Qhrh = 196,46кВт
				QTh = 50,75 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	

Мкр.Шугла №3

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	42,0	4,951	2,155	
в.т.ч. горячей воды Т3	16,8	3,212	1,415	Qhrh = 196,46кВт
				QTh = 50,75 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	

Мкр.Шугла №4

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	57,6	6,182	2,629	
в.т.ч. горячей воды Т3	23,04	4,008	1,711	Qhrh = 246,37кВт
				QTh = 69,60 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	

Мкр.Шугла №7

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	60,0	6,366	2,696	
в.т.ч. горячей воды Т3	24,0	4,126	1,754	Qhrh = 253,81кВт
				QTh = 72,5 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	

Мкр.Шугла №22

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	87,0	8,354	3,416	
в.т.ч. горячей воды Т3	34,8	5,409	2,222	Qhrh = 334,76кВт
				QTh = 105,13 кВт
К1	-	-	-	

Внутр. пожаротушение			не пред.	
Мкр.Шугла №24А				
Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	66,0	6,819	2,862	
в.т.ч. горячей воды Т3	26,4	4,419	1,862	Qhrh = 272,24кВт
				QTh = 79,75 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
Мкр.Шугла №28				
Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	40,8	4,853	2,132	
в.т.ч. горячей воды Т3	16,32	3,149	1,393	Qhrh = 192,5кВт
				QTh = 49,3 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
Мкр.Шугла №34				
Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	87,0	8,354	3,416	
в.т.ч. горячей воды Т3	34,8	5,409	2,222	Qhrh = 334,76кВт
				QTh = 105,13 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
Мкр.Шугла №40				
Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	28,8	3,833	1,739	
в.т.ч. горячей воды Т3	11,5	2,490	1,135	Qhrh = 151,38кВт
				QTh = 34,8 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
Мкр.Шугла №41				
Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	48,0	5,133	2,351	

в.т.ч. горячей воды Т3	19,2	3,524	1,530	Qhrh = 215,98кВт
				QTh = 58,0 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
Мкр.Шугла №45				
Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	76,2	7,573	3,136	
в.т.ч. горячей воды Т3	30,46	4,906	2,039	Qhrh = 302,94кВт
				QTh = 92,08 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
Мкр.Шугла № 51				
Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	36,00	4,454	1,982	
в.т.ч. горячей воды Т3	14,4	2,891	1,289	Qhrh = 176,39кВт
				QTh = 43,5 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	
Мкр.Шугла №44				
Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	48,0	5,133	2,351	
в.т.ч. горячей воды Т3	19,2	3,524	1,530	Qhrh = 215,98кВт
				QTh = 58,0 кВт
К1	-	-	-	
Внутр. пожаротушение			не пред.	

6.2.2 Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:
наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
внутренний воздух по СП РК 3.02-101-2012.
Суммарный часовой расход тепла составляет 9 578 020 Вт.

Таблица №2

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
мкр. "Шугыла" дом №1	286 350	-	176 700	463 050

мкр. "Шугыла" дом №2	286 350	-	176 700	463 050
мкр. "Шугыла" дом №3	286 350	-	176 700	463 050
мкр. Шугыла №4	436 660	-	220 440	657 100
мкр. Шугыла №7	434 480	-	226 940	661 420
мкр. Шугыла №22	813 020	-	569 110	1 382 130
мкр. Шугыла №24 А	643 080	-	450 160	1 093 240
мкр. "Шугыла" дом №28	302 900	-	159 000	461 900
мкр. Шугыла №34	215 210	-	150 650	365 860
мкр. Шугыла №40	353 140	-	247 200	600 340
мкр. Шугыла №41	417 780	-	292 440	710 220
мкр. Шугыла №44	381 900	-	267 340	649 240
мкр. Шугыла №45	617 740	-	432 420	1 050 160
мкр. Шугыла №51	327 800	-	229 460	557 260
				9 578 020

Проектом предусмотрено обеспечение централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов.

Источником теплоснабжением объекта является существующая тепловая сеть.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя в теплотрассы Т1 - Т2 = 95°С - 70°С.

Для регулирования тепловой нагрузки проектом предусматривается установка индивидуального теплового пункта.

Тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров, учет тепловых нагрузок, расходов теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения.

Система отопление и горячего водоснабжения присоединяются по зависимой схеме через автоматизированный узел управление, который установлено в индивидуальном тепловом пункте.

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления Т12 и Т22 - 90°С - 70°С;
- в систему горячей водоснабжение Т13 и Т23 - 95°С - 70°С.

Горячей водоснабжения предусматривается от теплообменника установлений в автоматизированном тепловом пункте.

Трубопроводы теплоснабжение приняты:

- из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы теплоснабжение покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

6.2.3 Электротехнические решения

По категории надежности электроснабжения относится к III категории.

Таблица №3

№ п/п	Адреса жилых домов	Напряжение сети	Установ-ая мощность	Расчетная мощность	Расчетный ток, кВт. А	Максим-ая потеря напряж., %
1	Мкр.Шугла №1	380 В	5,072кВт.	4,35кВт.	7,12	1,8
2	Мкр.Шугла №2	380В.	5,072кВт.	4,35кВт.	7,12	1,8

3	Мкр.Шугла №3	380В.	5,072кВт.	4,35кВт.	7,12	1,8
4	Мкр.Шугла №4	0,4кВ	8,35кВт.	6,85кВт.	7,12	1,8
5	Мкр.Шугла №7	0,4кВ	8,35кВт.	6,85кВт.	7,12	1,8
6	Мкр.Шугла №22	0,4кВ.	17,55кВт.	13,05кВт.	7,12	1,8
7	Мкр.Шугла №24А	0,4кВ	8,35кВт.	6,85кВт.	7,12	1,8
8	Мкр.Шугла №28	0,4кВ	5,0 кВт.	4,35кВт.	7,12	1,8
9	Мкр.Шугла №34	0,4кВ	5,75 кВт.	4,32кВт.	7,12	1,8
10	Мкр.Шугла №40	0,4кВ	11,7 кВт	8,7 кВт	7,12	1,8
11	Мкр.Шугла №41	0,4кВ	11,7 кВт	8,7 кВт	7,12	1,8
12	Мкр.Шугла №44	0,4кВ	11,7 кВт	8,7 кВт	7,12	1,8
13	Мкр.Шугла №45	0,4кВ	17,55 кВт	13,05 кВт	7,12	1,8
14	Мкр.Шугла №51	0,4кВ	11,7 кВт	8,7 кВт	7,12	1,8

ВРУ в электрощитовой подвального этажа.

Распределение электроэнергии для силового оборудования выполняется от существующего вводно-распределительного устройства, который установлен в электрощитовой подвального этажа.

От существующего ВРУ запитан:

-ЩУ-1 - Шкаф для управления системами теплоснабжения см. раздел "ОВ".

-ЩУ-2 - Шкаф управления насосами в системах повышения давления см. раздел "ВК".

-КМ1 - Магнитный пускатель для управление дренажного насоса см. раздел "ВК".

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015г.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2021, ГОСТ 21.403-80, ГОСТ 21.210-2014.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023-2024гг. в том числе	млн.тенге	1245,467	1245,467
	СМР	млн.тенге	538,746	538,746
	Оборудование	млн.тенге	437,873	437,873
	Прочие затраты	млн.тенге	268,848	268,848
2	В том числе по годам: 2023 год (ПИР и экспертиза) 2024 год (строительство)	млн.тенге	18,740 1226,727	18,740 1226,727
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Обеспечение поквартирно централизованным горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Шугыла №1, №2, №3, №4, №7, №22, №24А, №28, №34, №40, №41, №44, №45, №51» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы «Шұғыла» шағынауданы №1, №2, №3, №4, №7, №22. , № 24А, № 28, № 34, № 40, № 41, № 44, № 45, № 51көпқабатты тұрғын үйлерді пәтер-пәтер орталықтандырылған ыстық сумен қамтамасыз ету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

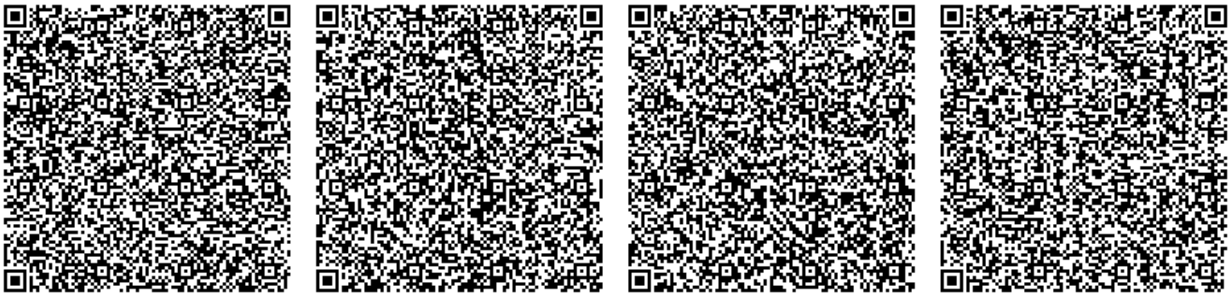
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует

2	Инженерные сети и системы	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Баджанов Даурен Батырбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00074195	Соответствует
4	Сметный раздел	Ахметова Гульбаршын Жусупбековна	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00040146	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Баджанов Д.Б. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)