«Түркістан облысы Сауран ауданы Үшқайық ауылдық округінің С. Қожанов ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
Жұмыс жобасы бойынша
24.06.2024 ж. № 19-0268/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0268/24 от 24.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в селе С.Кожанов сельского округа Ушкайык» на 300 обучающихся в Сауранском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе С.Кожанов сельского округа Ушкайык» на 300 обучающихся в Сауранском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.03.2024 г. № 01-0618

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 24.05.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ38VUA00984721 от 25.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуры школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 300 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11044 от 27.11.2023 года);

решение акима сельского округа Ушкайык, города Туркестан № 13 от 03.08.2017 года о предоставлении земельного участка на постоянное землепользование для строительства школы в селе С. Кожанова, сельского округа Ушкайык, Сауранского районе Туркестанской области;

решение акима сельского округа Ушкайык, города Туркестан № 7 от 30.01.2023 года о внесении изменений в решение акима сельского округа Ушкайык Сауранского района №13 от 03.08.2017 года.

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования, № 22122917206858831 от 29.12.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/2694 от 01.03.2024 года о том, что источником финансирование строительства школы в селе С.Кожанов сельского округа Ушкайык» на 300 обучающихся в Сауранском районе Туркестанской области является государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-01/7868 от 24.06.2024 года о том, что заделы по годам строительства в сметной документации приняты согласно календарному графику строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» № 616 от 02.05.2024 года о том, что расстояние для вывоза строительного мусора от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 9,0 км.

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» № 830 от 19.06.2024 года о том, что расстояние карьера инертных материалов до объекта составляет 22,4 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции района Сауран» Туркестанской области № 40-13-12/165 от 29.05.2024 года о том, что рабочий проект по гражданской защите согласованны;

протокол дозиметрического контроля №219 от 14.08.2023 года, составленный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №220 от 14.08.2023 года, составленный ТОО «Radioactive»;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году. Заказ №55716. Лицензия 17 ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2023 году. Государственная лицензия № 17017015 от 29.09.2017 года.

Технические условия:

на водоснабжение №66 от 28.05.2024 года, выданные ГКП «Сауран-СУ»;

на газоснабжение №12-СрГХ-2022-0001928 от 08.12.2022 года, выданные Туркестанским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на телефонизацию №4-258-23/Л от 02.06.2023 года, выданные ЮК ДЭСД АО «Казахтелеком»;

на электроснабжение №00-00-01-5120 от 08.11.2022 года, выданные ТОО «Оңтустік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» города Арыс, № KZ39VUA00969571 от 04.09.2023 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный первым заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 24.06.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сауранский р-н, сельский округ Ушкайык, село С. Кожанова

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
9	Архитектурная часть	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует

10	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
11	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	мест	300	300
2	Общая площадь участка	га	2,0	2,0
3	Площадь застройки	м²	4112,28	4112,28
4	Общая площадь здания	м²	6710,66	6710,66
5	Полезная площадь здания	м²	5812,69	5812,69
6	Строительный объем	м³	40717,48	40717,48
7	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	32618,99	32618,99
8	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	8098,49	8098,49
9	Этажность здания	этаж	1 и 2	1 и 2
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4079,370	3571,705
10.1	СМР	млн. тенге	2949,399	2339,782
10.2	оборудование	млн. тенге	487,116	663,041
10.3	прочие затраты	млн. тенге	642,855	568,882
11	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе С.Кожанов сельского округа Ушкайык» на 300 обучающихся в Сауранском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заделы по годам строительства в сметной документации приняты согласно Календарного графика строительства, утверждённого Заказчиком (письмо №06-01/7868 от 24.06.2024г)

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сауран ауданы Үшқайық ауылдық округінің С. Қожанов ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Нурманбетов Б.К.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону