«Атырау қаласы Дамбын ауылдық округі Амангелді ауылы Стадионная көшесінде спорт алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

09.04.2024 ж. № STSar-0103/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Дамбы ауылдық округі әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЭДЕМСТРОЙ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Дамбын ауылдық округі Амангелді ауылы Стадионная көшесінде спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0103/24 от 09.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, село Амангельды Дамбинского сельского округа, вдоль ул. Стадионная »

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Дамбинского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭДЕМСТРОЙ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, село Амангельды Дамбинского сельского округа, вдоль ул. Стадионная » выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, село Амангельды Дамбинского сельского округа, вдоль ул. Стадионная», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0099-01 от 18 марта 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, село Амангельды Дамбинского сельского округа, вдоль ул. Стадионная» между ГУ "Аппарат акима Дамбинского сельского округа" и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Дамбинского сельского округа".

Местонахождение: Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау, Атырауская область, г.Атырау, с.Дамба, Мардан Арыстанов, 35

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭДЕМСТРОЙ», государственная лицензия №0001798 от 31 августа 2006 года (II категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, село Амангельды Дамбинского сельского округа, вдоль ул. Стадионная», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Дамбинского сельского округа»;

решение акима Дамбинского сельского округа города Атырау Атырауской области №37 от 31 июля 2023 года «О предоставлении государственному учреждению "Аппарат акима дамбинского сельского округа" права временного безвозмездного землепользования земельного участка»

топографическая съемка, выполненная ТОО «Коркем KZ» в 2024 году.

Технические условия:

выданные АО «Атырау Жарык» №27-7268 от 05 октября 2023 года на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 18/2022-ПЗ Пояснительная записка
Том 2 18/2022-СД Сметная документация
Альбом I 18/2022-ГП Генеральный план
Альбом II 18/2022-НЭО Электроосвещение

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство открытой спортивной площадки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Атырауская область, город Атырау, село Амангельды, п.Дамба.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в северном и южном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, игровых площадок. Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция футбольной площадки:

-Резиновая крошка 3мм -2см

-Кварцевый песок высш сорта -2см

- Искусственный газон

(1м2 ворс - 13000), высота ворса -5см
- ПГС (отсев фракц 0,5) -7см
- Щебень фракции 5-20мм -7 см
- Геотекстиль
- Грунт уплотненный

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:
- Брусчатка (вибропрессованный) -5см
- ПГС (отсев фракц 0,5) -7см
- Щебень фракции 5-20мм -10см
- Грунт уплотненный

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников. Общая площадь озеленения составляет - 0,0293га.

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства;

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

Ограждение металлические. См чертеж АС

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели
1	Площадь территории	га	1,919
2	Площадь застройки	га	1,864
3	Площадь озеленения и прочие земли	га	0,054

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое ограждения площадки для футбола прямоугольной формы в плане в плане с размерами 40,0х22,0м (общей протяженностью 124м) с калитками с размером в осях 1,0м и высотой 2,0м. Высота ограждения составляет 4,0м.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты под ограждение

Объект III (пониженный) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Под фундаменты выполнить бетонную подготовку из бетона кл.С12/15 по щебеночной подготовке толщиной 100мм, пропитанной горячим битумом на всю глубину.

Фундаменты ленточный монолитный из бетона кл. С12/15, W6, F75, толщиной 300мм.

Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом окрасить двумя слоями горячим битумом.

Ограждение игровой площадки

Металлоконструкции ограждения приняты из стали по ГОСТ 30245-2003.

Соединения элементов

Все заводские соединения-сварные, монтажные соединения на болтах и на монтажной сварке.

Для сварки стальных конструкций следует применять:

-электроды для ручной дуговой сварки по ГОСТ 9467;

-сварочную проволоку по ГОСТ 2246;

-флюсы по ГОСТ 9087;

-углекислый газ по ГОСТ 8050.

Применяемые сварочные материалы и технология сварки должны обеспечивать значение временного сопротивления металла шва не ниже нормативного значения временного сопротивления R основного металла, а также значения твердости, ударной вязкости и относительного удлинения металла сварных соединений, установленные соответствующими нормативными документами.

Стойки ограждения - труба квадратного профиля;

Фундамент под металлические конструкций - столбчатая монолитная железобетонная из бетона класса С12/15.

Ограждение площадки – труба квадратного профиля 80х80 и 20х20.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные электрические сети

В данном разделе проекта представлены технические решения по вопросам электроснабжения по объекту «Строительство футбольного поля открытого типа в г.Атырау, село Амангельды Дамбинского сельского округа, вдоль ул Стадиона» на основании задания смежных отделов и технических условий за № 27-7268 от 05.11.2023 года выданных АО «Атырау Жарык».

Электроснабжение освещение футбольного поля осуществляется по воздушной линий ВЛ-0,22кВ от существующей воздушной линий ВЛ-0,4кВ КТПНГ-428/12. Для прокладки принять провод марки СИП.

Магистральные линии освещения выполняются кабелем марки АВБбШв в траншее. При прокладке кабельных линии 0,4кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли.

Таблица №2

Основные показатели

Наименование	Ед. изм.	Величины
Категория электроснабжения		III
Расчетная мощность	кВт	2,2
Напряжение сети	В	220
Расчетный ток	А	10,0
Протяженность ВЛ-0,22кВ	м	15
Протяженность КЛ-0,22кВ	м	285

Электроосвещение

Освещенность принята согласно СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Число мест горения – 16 светильников.

Освещение футбольного поля выполняется светодиодными светильниками марки YH-014 TEKSAN мощностью 300Вт которые устанавливаются на металлической ограждении, для игровой площадки приняты светодиодные светильники марки VARTON Omni-R мощностью 40Вт на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

Питания наружного освещение осуществляется от щита управления наружного освещение установленной на опоре по кабельной линий 0,22кВ. Подключение участков

кабельной линий 0,22кВ выполняется кабелем марки АВБбШв прокладываемая в траншее.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2024 года, согласно письму №06-02-16-01-5/152 от 29 февраля 2024 года.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.3) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Объект строительства "Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, село Амангельды Дамбинского сельского округа, вдоль ул.Стадионная" находится в регионе - район 06.01

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, село Амангельды Дамбинского сельского округа, вдоль ул. Стадионная» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлены все окончательные файлы KENML.
2. Продолжительность строительства пересчитан.
3. Откорректирован календарный план.

4.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект III (пониженный) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,919	1,919
2	Площадь застройки	м^2	1864,5	1864,5
3	Площадь озеленения	м^2	54,5	54,5
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. в том числе: СМР оборудования прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 106,654 66,673 15,451 25,44	 106,654 66,673 14,541 25,44
5	Продолжительность строительства	мес	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, село Амангельды Дамбинского сельского округа, вдоль ул. Стадионная» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка - 1,919 га
Площадь застройки - 1864,5 м^2
Площадь озеленения - 54,5 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. - 106,654 млн.тенге
в том числе: СМР - 66,673 млн.тенге
оборудования - 14,541 млн.тенге
прочие - 25,44 млн.тенге
Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Дамбинского сельского округа» в соответствии с условиями договора от 18 марта 2024 года № STSar-0099-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы Дамбын ауылдық округі Амангелді ауылы Стадионная көшесінде спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	- 1,919 га
Құрылыс алаңы	- 1864,5 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 54,5 м^2
2024 жылғы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	- 106,654 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	- 66,673 млн.теңге
жабдықтар	- 14,541 млн.теңге
басқалар	- 25,44 млн.теңге
Құрылысты ұзақтығы	- 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 18 наурыздағы № STSar-0099-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Дамбы ауылдық округі әкімі аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

2	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
3	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
5	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

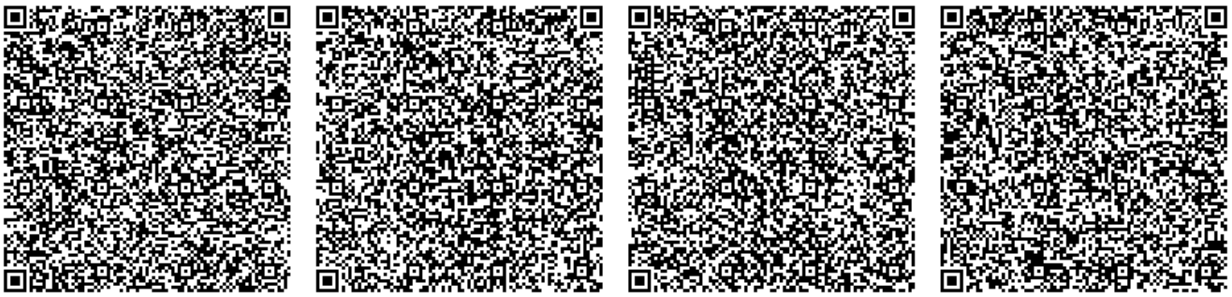
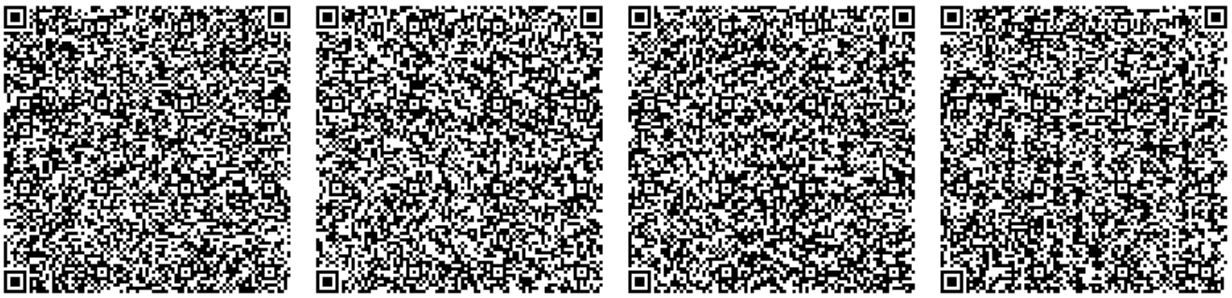
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Омарова А.Е. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)



Цой Н.Х. (Эксперт)