Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«27» июля 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования города Аксу", Павлодарская область, г.Аксу, ул.Строителей, 14Б**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «24» июля 2020 года ТОО «НВС-Строитель», г.Павлодар ул.Торайгырова 56-44, директор Любушкин Геннадий Семенович.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «24» июля 2020 года, ИП Третьяков Александр Николаевич, директор Третьяков Александр Николаевич.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «24» июля 2020 года, ТОО фирма «АМБ», эксперт Куркин Евгений Сергеевич.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт плоской кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, станция Спутник Достыкского сельского округа города Аксу.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Павлодарская область, станция Спутник Достыкского сельского округа города Аксу.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО фирма «АМБ», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью № 14001831 от 10.02.2014 года (II категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан, Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проект: Капитальный ремонт плоской кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, станция Спутник Достыкского сельского округа города Аксу.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования города Аксу", руководитель Смагулов Кайрат Темиржанович.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«03» июня 2020 год**

месяц, год

окончание работ **«24» июля 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, **2 месяца.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца.**

фактически, месяц: **2 месяц.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **разборка мягкой кровли, разуклонка керамзитом, устройство**

**армированной стяжки, устройство трех слойной наплавляемой кровли, устройство водосточной системы, установка окон ПВХ.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 12 720 563.86 тенге, в том числе строительно-монтажных _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ Капитальный ремонт плоской кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, станция Спутник Достыкского сельского округа города Аксу, принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**
**Руководитель**
**ГУ "Отдел образования города Аксу"** _____ **Смагулов К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

**Авторский надзор** _____ **Куркин Е.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

**Технический надзор** _____ **Третьяков А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**Директор ТОО «НВС-Строитель»** _____ **Любушкин Г.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.