"Абай облысы, Үржар ауданы "East Agro Co" ЖШС ауданы 1360 га тұрақты суару учаскесінің инфрақұрылымын құрылысы"
жұмыс жобасы бойынша
20.06.2024 ж. № 06-0231/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«East Agro Co» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
NNOVATION CENTER PROJECT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0231/24 от 20.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство инфраструктуры участка регулярного орошения площадью 1360 га ТОО "East Agro Co" Урджарский район, область Абай"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «East Agro Co»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство инфраструктуры участка регулярного орошения площадью 1360 га ТОО "East Agro Co" Урджарский район, область Абай".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12 апреля 2024 года № 01-0751

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «East Agro Co»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT", лицензия от 30 марта 2018 года ГСЛ №000487 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком – ТОО «East Agro Co»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ65VUA01082205 от 23 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области»;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000487 от 30 марта 2018 года);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000487 от 30 марта 2018 года);
акт на земельный участок № 2306071220834815 от 07 июня 2023 года на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 23-248-025-119, площадью 2937,0 га, по адресу: область Абай, Урджарский район, село Кокозек, участок Сарытерек, № 2, РКА2202300004775705;
письмо заказчика № 19 от 27 мая 2024 года начало работ запланированы на июль 2024 года;
письмо КГП на ПХВ «Урджар-Вет» Управления ветеринарии области Абай от 06 мая 2024 года на участке под строительство объекта не находится санитарно-защитная зона очагов и захоронений сибирской язвы;
письмо ГУ «Комитета атомного и энергетического надзора и контроля» Министерство энергетики Республики Казахстан № 64 от 23 мая 2024 года, протокол дозиметрического контроля;
эскизный проект «Строительство инфраструктуры участка регулярного орошения площадью 1360 га ТОО "East Agro Co" Урджарский район, область Абай» разработанный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» 2024 года.

Технические условия:

№ 4 от 12 февраля 2024 года ТОО «MUHIT-AGRO» на присоединение электроустановок.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо «Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Комитет по водным ресурсам» KZ80VUV00006735 от 09 ноября 2022 года согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики;

письмо Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан республиканское государственное учреждение «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

письмо заказчика № 63 от 19 марта 2024 года, все принятые проектные решения согласованы;

эскизный проект, разработанный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай» № KZ93VUA01085581 от 29 февраля 2024 года;

письмо ТОО «MUHIT-AGRO» № 15 от 27 мая 2024 года согласовывает раздел «Наружные сети электроснабжения».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Урджарский район, село Кокозек, участок Сарытерек, № 2

Сейсмичность района: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
7	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
8	Электроснабжение и наружное освещение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024, 2025 г. г.	млн. тенге	3100,315	2987,312
1.1	в том числе:			
1.2	СМР	млн. тенге	2408,505	2304,376
1.3	оборудование		247,312	244,087
1.4	прочие затраты		439,050	438,849
	В том числе по годам:			
	- 2024 год	млн. тенге	-	2061,352
	- 2025 год		-	925,960
2	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство инфраструктуры участка регулярного орошения площадью 1360 га ТОО "East Agro Co" Урджарский район, область Абай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Абай облысы, Үржар ауданы "East Agro Co" ЖШС ауданы 1360 га тұрақты суару учаскесінің инфрақұрылымын құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

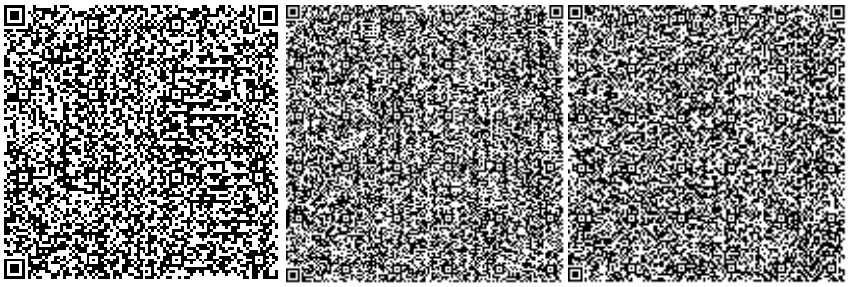
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

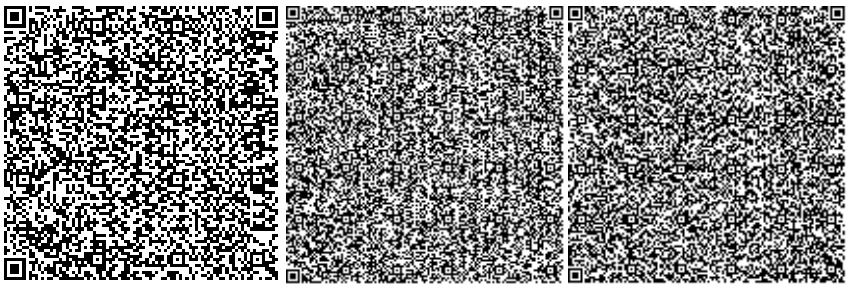
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

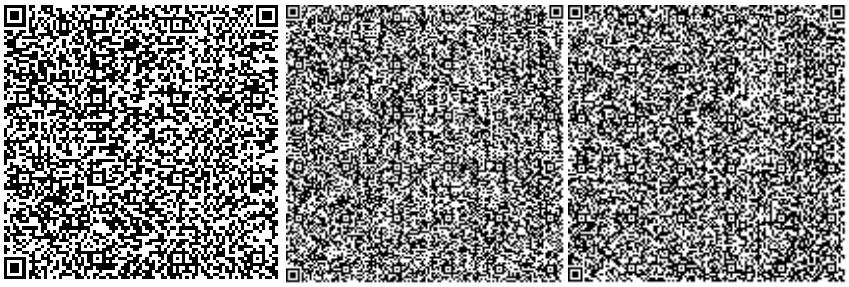
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

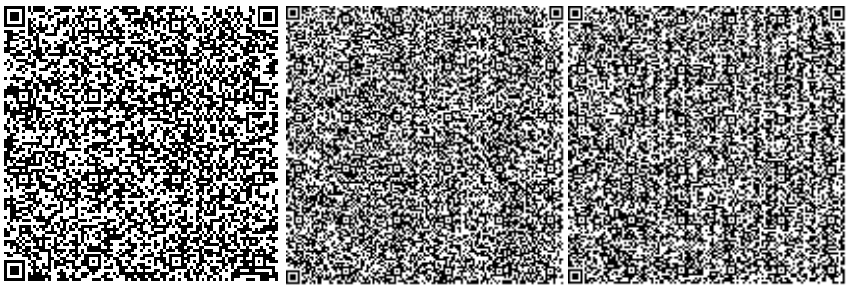
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

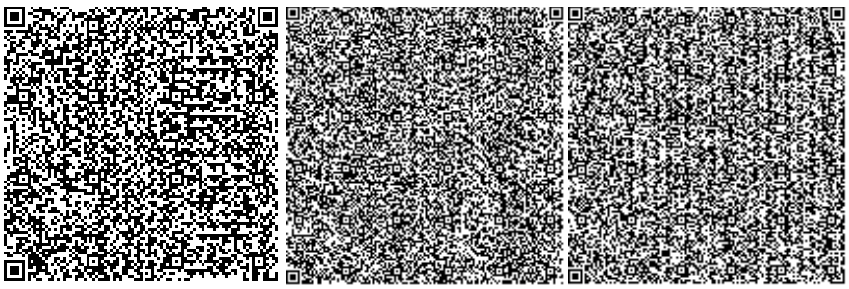
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



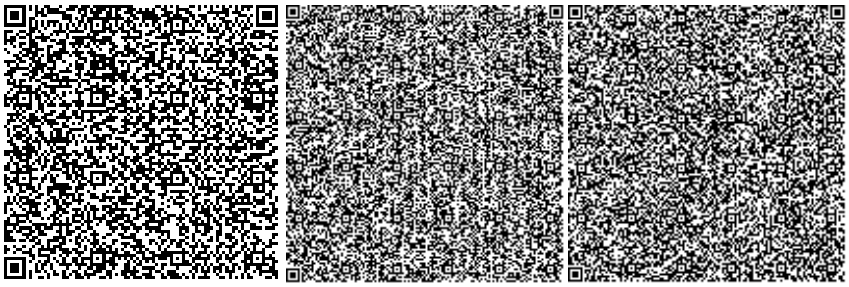
Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону