Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 04 2021 года

Заказчик *Шауалиев Талгат Мынжасарович Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Затаевича, д.43*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 29.03.2021 г., ГСЛ № 17016424 от 20.09.2017 г.,ТОО «Aibar company» директор Тастенбеков М.П. Акмолинская область, г. Кокшетау пр. Назарбаева д.86* ,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 29.03.2021 г., ТОО "AS Control" директор Асаинов Б.М., эксперт Кайрбеков А.Ж. аттестат эксперта № KZ93VJE00014819 от 31.12.2015 г., аттестат эксперта № KZ66VJE00014820 от 31.12.2015 г., аттестат эксперта № KZ39VJE00014821 от 31.12.2015 г.*,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 29.03.2021 г., ТОО "Pro-эксперт-group" директор Тсенов Т.Д., эксперт Каблиров Ж.К., государственная лицензия ГСЛ-Ф № 12014163 от 09.10.2012 г.*,,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство коммерческого объекта _____
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область г. Кокшетау ул. Ауельбекова д.76 ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" *07* 20 14 года
№ *А-7/1394;*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "18" 08 20 14 года № 168;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

от 20.04.2021 г. № KZ90REA00218469
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Pro-эксперт-group"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Шауалиев Т.М;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "____" июнь 20 20 года;
окончание работ "____" март 20 21 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Коммерческий объект (А) общая площадь здания	м2			244,5	
(А1) общая площадь				80,8	
(А2) общая площадь				5,0	
объем здания (А)	м2			989	
объем здания (А1)				304	
объем здания (А2)				63	
площадь застройки(А)				103,0	
площадь застройки(А1)				103,0	
площадь застройки(А2)				21,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *здание 3 этажное, фундамент ж/б блоки, наружные и внутренние стены кирпичные, кровля профлист, уровень огнестойкости II;*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 20000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13000,0 тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20000,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 13000,0 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 7000,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство коммерческого объекта
наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик Шауалиев Талгат Мынжасарович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кайрбеков А.Ж аттестат эксперта № KZ93VJE00014819 от 31.12.2015 г., аттестат эксперта № KZ66VJE00014820 от 31.12.2015 г., аттестат эксперта № KZ39VJE00014821 от 31.12.2015 г., _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "AS Control" директор Асанов Ж.М
_____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО "Pro-эксперт-group" Кабдиров Ж.К.,*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО "Pro-эксперт-group" директор Тсейдя Т.Ш.*

(наименование организации) имеющая в составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Aibar company» директор Тастенбеков М.П.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "21" 04

Тапсырыс беруші *Шауалиев Талгат Мынжасарович, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Затаевича көшесі, 43 үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды

тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,

ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *29.03.2021 ж. мемлекеттік лицензиясі ГСЛ-Ф № 17016424, 20.09.2017 ж., «Aibar company» ЖШС директоры Тастенбеков М.П. Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Назарбаев ш.а, 86 үй,*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының

тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

29.03.2021 ж. "AS Control" ЖШС, директоры Асаинов Б.М., сарапшының Кайрбеков А.Ж аттестаты сарапшының № KZ93VJE00014819, 31.12.2015 ж., аттестаты сарапшының № KZ66VJE00014820, 31.12.2015 ж., аттестаты сарапшының № KZ39VJE00014821, 31.12.2015 ж.,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау

сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,

алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

29.03.2021 ж. "Pro-эксперт-group " ЖШС, директоры Тсенов Т.Д., сарапшының Кабдиров Ж.К. мемлекеттік лицензиясі ГСЛ-Ф № 12014163, 09.10.2012 ж. негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау

сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,

алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Коммерциялық нысанның құрылысы

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, кеше, үйдің (корпустың) немірі)

Ақмола облысы Көкшетау қаласы, Ауельбеков көшесі, 76 үй,

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20 14 жылғы "28" 07 № А-7/1394;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы

_____ 20_14_ жылғы

"_18_" __08_____ № __168_____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

__20.04.2021 ж. № KS90REA00218469_____ талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) __ТОО "Pro-эксперт-group"_____ бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және

бекітілген күні

__Шауалиев Т.М_____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 20_20_ жылғы "____" __ __наурыз_____;

жұмыстардың аяқталуы 20_21_ жылғы "____" ___ маусым _____;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша __3__ ай;

нақты _____10_____ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу

қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе

көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	ішінде іске асыру кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Коммерциялы объект (А) алаңы	*ш.м*			*244,5*	
(А1)жалпы алаңы				*80,8*	
(А2)жалпы алаңы				*5,0*	
Ғимараттың ауқымы (А)				*989*	
Ғимараттың ауқымы (А1)				*304*	
Ғимараттың ауқымы (А2)				*63*	
Құрылыс ауданы (А)				*103,0*	
Құрылыс ауданы (А1)				*103,0*	
Құрылыс ауданы (А2)				*21,4*	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада

көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м²)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м³)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м²				
Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты			
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м²	пәтер саны	пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын	жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі					
екі бөлмелі					
үш бөлмелі					
төрт бөлмелі және одан көп					

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай

деректермен сипатталады: *қабатты 3 ғимарат, іргетасы т/б блоктар, ішкі және сыртқы қабырғалары кірпіш, кровля профилді тақта, огнестойкости дәрежесі II;*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мелшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, көріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы *20000,0* мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары *13000,0* мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар *7000,0* мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *20000,0* мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 13000,0 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 7000,0 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____ % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 2;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Коммерциялық нысанның құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

_____ пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші Шауалиев Талгат Мынжасарович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) Кайроллаев А.Ж аттестат эксперта № KZ93VJE00014819 от 31.12.2015 г., аттестат эксперта № KZ45VJE00014820 от 31.12.2015 г., аттестат эксперта № KZ39VJE00014821 от 31.12.2015 г.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

ТОО "AS Control" директор Асанов Б.М

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____ _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: *ТОО "Pro-эксперт-group" Кабдиров Ж.К.,* _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мердің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: *ТОО "Pro-эксперт-group" директор Тсенов Е.Д.* _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,

аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мердің орны (болған жағдайда)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мердің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *ТОО «Albar company» директор Тастенбеков М.П.* _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мердің орны (болған жағдайда)