Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" января 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, г.Алматы, Площадь Республики 4, БИН 011240001633.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» января 2024 г. ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143. БИН 061240001543, 87282319037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «23» января 2024 г. ТОО «Музтау» эксперт Мухамеджанов Маргулан Кабденович KZ80VJE00046578 от 14.05.2019 г., KZ96VJE00070831 от 23.11.2021 г., KZ63VJE00076081 от 31.08.2022г., адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ул. Иле 12, БИН 050840001510, 87272333379

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «23» января 2024 г. ТОО «Казмонолитинвест» Юшманов Юрий Сергеевич, ГАП, авторский надзор, приказ №965 от 25.05.2023 г., адрес: г.Алматы, ул.Айтеке би 88, кв.21, БИН 910440000271, 8 (727) 2465488

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №156 (блок 2) в мкр.Ожет, Алатауского района, г.Алматы» капитальный ремонт, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Ожет, улица Ауезова 48

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Постановление акимата города Алматы №0042277 от 13.11.2012 г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" от 26.05.2023 г. KZ08REA00333823

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казмонолитинвест» №12-П (240/21 КМИ)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства города Алматы», от 14.06.22 г. №06/14-П**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 г;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	987		987	
Площадь участка	$м^2$	3060		3060	
Общая площадь	$м^2$	1973,3		1973,3	
Полезная площадь	$м^2$	1592,33		1592,33	
Расчетная площадь	$м^2$	1300,03		1300,03	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	4771		4771	
Этажность	эт	2		2	
Количество учащихся	учащ.	480		480	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект представляет собой группу зданий, блокированных из двух блоков -Лит «А1» и Лит «А2» с помощью переходной галереи.

Литер А 1 – двухэтажное здание с подвалом размерами в осях 36,25 х 12,60 м. Высота 1-го этажа

3.3м. Высота 2-го этажа 3.3м, высота подвала от пола до низа плиты перекрытия составляет 2.5м.Конструктивная схема – сборный железобетонный рамный каркас. Колонны

железобетонные сечением 300х300, поперечные ригели 250(h) х400 мм. Продольныеригеля отсутствуют. Толщина наружных панельных стен – 200 мм, внутренних кирпичных стен 250мм. Перегородки кирпичные, толщиной 120мм. Между этажами перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит, толщиной 220мм.Полы 1-го этажа бетонные. Выше по ж/б плитам. Фундаменты столбчатые размером 1.8х1.8м, высотой 1,0м, объединены ленточнымифундаментами. Стены подвала сборные железобетонные панели толщиной 250мм. Лестницы – косоуры и ступени – железобетонные.
Литер А 2 – двухэтажное здание без подвала, с размерами в осях 34.1 х 11,5м. Высота этажей -2.8м, без подвала. Стены кирпичные. Наружные 510 мм, внутренние 380мм. Перегородки кирпичные толщиной120мм. Плиты перекрытия бетонные толщиной 220 мм, уложенные на продольные несущие стены.Фундаменты ленточные наружные шириной 600 мм, внутренние 400 мм. Кровля – скатная чердачная с покрытием из металлических листов профнастила постропильной системе. Полы первого этажа бетонные по грунту. Лестница - косоуры и ступени – железобетонные.
Переходная галерея - представляет собой одноэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами восях 7,95х2,75 м. Высота 1-го этажа от уровня пола до низа покрытия составляет 2,95 м, высота подвала от уровня пола до низа перекрытия составляет 2,50 м. Здание выполнено с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами толщиной 380мм. Внутренние стены и перегородки отсутствуют. Антисейсмический пояс отсутствует. Стены подвала выполнены из железобетонных фундаментных блоков с размерами в сечении 240х40х40(h)см, они же являются фундаментом галереи. Глубина заложения фундаментов от уровня дневной поверхности грунта составляет около 2,2 м. Переходная галерея соединяет два здания Лит «А1» и Лит «А2» между собой. Между зданиями и переходной галереей имеются антисейсмические швы шириной 100 мм. Плиты перекрытия и покрытия железобетонные пустотные 600х120х22(h)см, уложены напродольные несущие стены.
Кровля- чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли –металлочерепица. Наружная отделка здания: цоколь –фибробетон , стены – утеплитель, декоративная штукатурка. Внутренняя отделка: - потолки –затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской; - стены и перегородки -штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; - полы - керамогранит, керамическая плитка, бетонное покрытие, линолеум. Внутри здания выполнены работы по системе отопления и вентиляция, водоснабжение и канализация, электромонтажные работы, слаботочные сети.
Выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, брусчатка, газон.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **531 794,859 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **426190,848 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **11639,568 тысяч тенге**,
прочие затраты **93964,443 тысяч тенге**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **503436,699 тысяч тенге 10 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **404881,305 тысяч тенге 62 тиын**,
оборудования, инструмента и инвентаря **11639,568 тысяч тенге**,
прочие затраты **86915,825 тысяч тенге 48 тиын**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,41 % и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №156 (блок 2) в мкр.Ожет, Алатауского района, г.Алматы» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»
руководитель Шабданбаев Алмас Тынышбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау»**
директор Боскымбаев Даниял Болгабекович _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованный (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Мухамеджанов Маргулан Кабденович _____
по объектам по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ80VJE00046578 от 14.05.2019 г., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей KZ96VJE00070831 от 23.11.2021 г., по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования KZ63VJE00076081 от 31.08.2022г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта **ТОО «Казмонолитинвест»**
директор Левенштерн Елена Станиславовна _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)
2)организация _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)
3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Юшманов Юрий Сергеевич** _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс»
Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23" января 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №156 (блок 2) в мкр.Ожет, Алатауского района, г.Алматы», расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Ожет, улица Ауезова 48.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Казмонолитинвест» №12-П (240/21 КМИ)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства города Алматы», от 14.06.2022 года №06/14-П**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	987		987	
Площадь участка	$м^2$	3060		3060	
Общая площадь	$м^2$	1973,3		1973,3	
Полезная площадь	$м^2$	1592,33		1592,33	
Расчетная площадь	$м^2$	1300,03		1300,03	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	4771		4771	
Этажность	эт	2		2	

Количество учащихся	учащ.	480		480

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект представляет собой группу зданий, блокированных из двух блоков -Лит «А1» и Лит «А2» с помощью переходной галереи.

Литер А 1 – двухэтажное здание с подвалом размерами в осях 36,25 х 12,60 м. Высота 1-го этажа 3.3м. Высота 2-го этажа 3.3м, высота подвала от пола до низа плиты перекрытия составляет 2.5м. Конструктивная схема – сборный железобетонный рамный каркас. Колонны железобетонные сечением 300х300, поперечные ригели 250(h) х400 мм. Продольныеригеля отсутствуют. Толщина наружных панельных стен – 200 мм, внутренних кирпичных стен 250мм. Перегородкикирпичные, толщиной 120мм. Между этажами перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит, толщиной 220мм.Полы 1-го этажа бетонные. Выше по ж/б плитам. Фундаменты столбчатые размером 1.8х1.8м, высотой 1,0м. объединены ленточнымифундаментами. Стены подвала сборные железобетонные панели толщиной 250мм. Лестницы – косоуры и ступени – железобетонные.

Литер А 2 – двухэтажное здание без подвала, с размерами в осях 34.1 х 11,5м. Высота этажей -2.8м, без подвала. Стены кирпичные. Наружные 510 мм, внутренние 380мм. Перегородки кирпичные толщиной120мм. Плиты перекрытия бетонные толщиной 220 мм, уложенные на продольные несущие стены.Фундаменты ленточные наружные шириной 600 мм, внутренние 400 мм. Кровля – скатная чердачная с покрытием из металлических листов профнастила постропильной системе. Полы первого этажа бетонные по грунту. Лестница - косоуры и ступени – железобетонные.

Переходная галерея - представляет собой одноэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами восях 7,95х2,75 м. Высота 1-го этажа от уровня пола до низа покрытия составляет 2,95 м, высота подвала от уровня пола до низа перекрытия составляет 2,50 м. Здание выполнено с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами толщиной 380мм. Внутренние стены и перегородки отсутствуют. Антисейсмический пояс отсутствует. Стены подвала выполнены из железобетонных фундаментных блоков с размерами в сечении 240х40х40(h)см, они же являются фундаментом галереи. Глубина заложения фундаментов от уровня дневной поверхности грунта составляет около 2,2 м. Переходная галерея соединяет два здания Лит «А1» и Лит «А2» между собой. Между зданиями итереходной галереей имеются антисейсмические швы шириной 100 мм. Плиты перекрытия и покрытия железобетонные пустотные 600х120х22(h)см, уложены напродольные несущие стены.

Кровля- чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли –металлочерепица. Наружная отделка здания: цоколь –фибробетон , стены – утеплитель, декоративная штукатурка. Внутренняя отделка: - потолки –затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской; - стены и перегородки - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; - полы - керамогранит, керамическая плитка, бетонное покрытие, линолеум. Внутри здания выполнены работы по системе отопления и вентиляция, водоснабжение и канализация, электромонтажные работы, слаботочные сети. Выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, брусчатка, газон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 г;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,41 % и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Алматы Су» ШЖК МКК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата _____ М.П.

АО «АЖК» Турашев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата _____ М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»

Зам.рук. Узисов _____ Ж.Ахылбелов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №156 (блок 2) в мкр.Ожет, Алатауского района, г.Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нур-Шапагат-Курылыс» генеральный директор **Кереев К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"23" января 2024 года

Технический надзор **ТОО «Музтау» в лице директора Боскымбаев Даниял Болгабекович, Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ул. Иле 12**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Мухамеджанов Маргулан Кабденович**
по объектам по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ80VJE00046578 от 14.05.2019 г., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей KZ96VJE00070831 от 23.11.2021 г., по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования KZ63VJE00076081 от 31.08.2022г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №13-ТН от 19.05.2023 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №156 (блок 2) в мкр.Ожет, Алатауского района, г.Алматы» расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Ожет, улица Ауезова 48**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2023 г;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **531 794,859 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **426190,848 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **11639,568 тысяч тенге**,
прочие затраты **93964,443 тысяч тенге**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **503436,699 тысяч тенге 10 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **404881,305 тысяч тенге 62 тиын**,
оборудования, инструмента и инвентаря **11639,568 тысяч тенге**,
прочие затраты **86915,825 тысяч тенге 48 тиын**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казмонолитинвест» №12-П (240/21 КМИ)
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ «Управление строительства города Алматы», от 14.06.2022 г. №06/14-П**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,41 % и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Музтау»**
директор Боскымбаев Даниял Болгабекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Мухамеджанов Маргулан Кабденович
по объектам по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ80VJE00046578 от 14.05.2019 г., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей KZ96VJE00070831 от 23.11.2021 г., по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования KZ63VJE00076081 от 31.08.2022г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"23" января 2024 года

Авторский надзор ТОО «Казмонолитинвест» в лице директора Левенштерн Елена Станиславовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

авторский надзор, ГАП – Юшманов Юрий Сергеевич, приказ №965 от 25.05.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 18-АН от 25.05.2023 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №156 (блок 2) в мкр.Ожет, Алатауского района, г.Алматы», расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Ожет, улица Ауезова 48**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 г;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Казмонолитинвест» №12-П (240/21 КМИ)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление строительства города Алматы», от 14.06.2022 г. №06/14-П**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Казмонолитинвест»

директор Левенштерн Елена Станиславовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Юшманов Юрий Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)