Техническое задание

Введение 3
I.Термины и определение 4-8
II.Общие положения 8-9
III.Методика проведения технического обследования 9-10
1. Характеристика района обследования, климатические условия 11
2. Характеристика существующего здания 12
3. Конструктивные решения 13
4. Исследовательская часть 14
5. Заключение 15
Литература 22
Аттестат эксперта 23
Свидетельство об аккредитации 24

					NKA-TR-0063/2023			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Жаунбай Н			Здание 4-х этажного жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, дом №18	Стадия	Лист	Листов
Пров.						П	1	21
Соглас.								
Н. контр.								
Утв.		Аведьян О.			Техническое заключение			

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ТОО «N&K Architects»

_____Аведьян О.С.

18 июля 2023 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ТОО «ММ PROJECT»

_____ *Амангелді М.*

18 июля 2023 года

Техническое задание
на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания (сооружения)

1. **Наименование «Заказчика»:** ТОО «ММ PROJECT»

2. **Наименование «Подрядчика»:** ТОО «N&K Architects»

3. **Наименование объекта:** Обследование технического состояния здания 4-х этажного жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, дом №18.

4. **Наличие техн. документации:** Рабочий проект.

5. **Срок начало строительства:** 2023-2024 года.

6. **Цель обследования:** Определение технического состояния здания для оценки возможности его дальнейшего строительства.

Введение

Рост числа длительно эксплуатируемых основных фондов приводит к их значительному физическому износу и увеличению риска аварий, что требует повышения безопасности зданий и сооружений за счет своевременного определения их фактического технического состояния по визуально наблюдаемым признакам физического износа и принятия необходимых мер по выявлению пригодности к восстановлению обследуемых элементов зданий и сооружений.

ТОО «N&K Architects» (действующее на основании Устава компании) в ноябре 2022 года выполнило обследование и дало оценку технического состояния здания *4*-х этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, дом №18.
Основанием для проведения работ является договор оказания услуг №0063/2023 от 11.07.2023 года на проведение технического обследования здания.

Данное техническое заключение выполнено в 2-х экземплярах.

Один экземпляр передается заказчику, один экземпляр хранится в архиве ТОО «N&K Architects» по адресу: г. Атырау, улица Белинского 9а, БЦ JUMIYAN, 3 этаж, 306 кабинет.

В задачи технического обследования, в соответствии с программой выезда специалистов ТОО «N&K Architects», входило:

1. Провести анализ имеющейся технической документации.
2. Провести обследование технического состояния элементов здания.
3. Определить физический износ здания.
4. Выдать заключение о техническом состоянии обследованных элементов здания по категориям СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» с рекомендациями по дальнейшей эксплуатации.

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального обследования с учетом требований СНиП РК, СП РК, СН РК, ВСН, ГОСТ, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

I Термины и определения

Восстановление здания (сооружения): Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерных систем, состояние которых характеризуется значительными повреждениями, до уровня их первоначального состояния.

Гарантийный срок здания (сооружения): Срок, в течение которого генеральный подрядчик обязан за свой счет устранить допущенные по его вине дефекты и недоделки. Этот срок составляет 2 года со времени приемки в эксплуатацию нового и капитально отремонтированного здания (сооружения).

Дефект: Отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Долговечность: Способность здания (сооружения), строительных конструкций или их частей и элементов внутренних инженерных систем сохранять физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы при надлежащем техническом обслуживании.

Живучесть: Свойство конструкции противостоять таким событиям, как пожар, взрыв, удар или результат человеческих ошибок, без возникновения повреждений, непропорциональных причине, вызвавшей повреждения.

Здание: Строительное сооружение, состоящее из наземной и, при необходимости, подземной частей с помещениями для проживания, пребывания и/или деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных.

Здания и сооружения технически сложные: Строительные сооружения с нестандартными параметрами и размерами несущих конструкций, сложным конструктивным решением, возводимые по индивидуальным проектам – многофункциональные высотные комплексы, уникальные сооружения, специальные здания и сооружения.

Здание производственное: Строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств и обеспечения необходимых условий, для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

Инспекция и испытания на месте: Процедуры контроля соответствия между фактическими и проектными конструктивными деталями, свойствами материалов здания (сооружения). Инспекции и испытания на месте подразделятся на:

- ограниченные, когда устанавливается соответствие между фактическими конструктивными деталями и свойствами материалов по доступным строительными чертежам, либо по результатам условного проектирования (инспекциям и испытаниям подвергаются не менее 20% элементов);
- расширенные, когда первоначальные строительные чертежи отсутствуют, а информация по конструктивным деталям и свойствами материалов устанавливается определенным количеством инспекций и испытаний (инспекциям и испытаниям подвергаются не менее 50% элементов);
- всеобъемлющие, когда первоначальные строительные чертежи отсутствуют, а также, когда преследуется более высокий уровень осведомленности (инспекциям и испытаниям подвергаются не менее 80% элементов).

Капитальный ремонт здания (сооружения): Комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-

экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Компенсирующие мероприятия: Объективно необходимые мероприятия по ремонту, усилению или замене конструкции, элемента, системы инженерного оборудования, в связи с их физическим износом.

Конструктивное вмешательство: Мероприятия по восстановлению или усилению конструкций и/или грунтового основания, устанавливаемые при предельных состояниях здания (сооружения).

Мониторинг здания (сооружения) комплексный: Проводимое по результатам экспертного обследования длительное наблюдение за состоянием объекта как геотехнической системы с целью определения возможных изменений ее прочностных и деформативных характеристик во времени и определение технических мероприятий по безопасному строительству и эксплуатации.

Надежность: Способность несущей конструкции или элемента конструкции соответствовать установленным требованиям в течение проектного срока эксплуатации. Надежность выражается, как правило, вероятностными величинами. Надежность распространяется на запас несущей способности, эксплуатационную пригодность и долговечность несущей конструкции.

Обследование: Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность, работоспособность и энергоэффективность зданий и сооружений с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости конструктивного вмешательства.

Визуальным обследованием является процедура проверки соответствия между фактической геометрией сооружения с имеющимися схематичными строительными чертежами. Должны быть выполнены выборочные измерения геометрии в выбранных элементах.

Полное (детальное инструментальное) обследование представляет собой результирующую процедуру при разработке конструктивных чертежей, которые характеризуют геометрию сооружения, позволяют выявлять конструктивные элементы и их размеры, а также конструктивные системы, сопротивляющиеся как вертикальным, так и поперечным воздействиям.

Отклонение: Отличие фактического значения любого из параметров технического состояния от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Отклонения недопустимые: Отклонения, которые создают препятствия нормальной эксплуатации конструкций или вносят такие изменения в расчетную схему, учет которых требует усиления конструкций.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций, зданий и сооружений в целом и их энергоэффективности на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Оценивается по категориям технического состояния:

- исправное – характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности;
- работоспособное – характеризуется тем, что некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта,

норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;

- ограниченного повреждения - характеризуется наличием дефектов и повреждений, приведших к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации;
- значительного повреждения – характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций);
- на грани обрушения – характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных страховочных мероприятий).

Повреждение: Отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Предельное состояние: Состояние здания (сооружения), строительной конструкции или ее части, за пределами которого дальнейшая эксплуатация здания (сооружения) или конструкции недопустима, затруднена или нецелесообразна.

Прогрессирующее (лавинообразное) обрушение: Распространение начального локального повреждения в виде цепной реакции от элемента к элементу, которое, в конечном счете, приводит к обрушению всего здания (сооружения) или непропорционально большой его части.

Проектный срок эксплуатации: Время, в течение которого несущая конструкция эксплуатируется с сохранением ее функционального назначения, с учетом предусмотренных мер по ее поддержанию, но без капитального ремонта.

Реконструкция здания (сооружения): Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания или сооружения, его инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Ремонт: Мероприятия по сохранению или восстановлению функциональной способности несущей конструкции, выходящие за рамки мероприятий по поддержанию строения в исправности.

Риск: Мера сочетания (обычно произведение) вероятности возникновения или частоты появления определенной угрозы и масштаба последствий. Оценка риска – идентификация опасности и возможных ее источников, исследование механизма их возникновения, оценка вероятности возникновения идентифицированных опасных событий и их последствий.

Сооружение: Все, что строится или является результатом строительных работ.

Срок службы: Продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна;

Степень повреждения: Установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкции.

Текущий ремонт здания (сооружения): Комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания или сооружения и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Тепловая защита здания (сооружения): Свойство совокупности ограждающих конструкций, образующих замкнутый объем внутреннего пространства здания (сооружения), позволяющее сопротивляться переносу теплоты между внутренней и наружной средой, а также между помещениями с различной температурой воздуха.

Уровень осведомленности: Объем информации для конструктивной оценки здания или сооружения, полученный в процессе обследования.

Показателями, определяющими уровень осведомленности (KL1 – ограниченная, KL2 – нормальная, KL3 – полная), являются:

- геометрия, то есть геометрические свойства конструктивной системы, и таких неконструктивных элементов, которые могут влиять на конструктивную реакцию;
- детали, то есть объем и детализация арматуры в армированном бетоне, соединения между стальными элементами, соединения диафрагм перекрытий для поперечного сопротивления конструкции, перевязка и расшивка швов каменной кладки раствором, а также характер любых армирующих элементов в каменной кладке;
- материалы, то есть механические свойства используемых материалов.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания (сооружения) в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Условное проектирование: Результирующая процедура для определения количества и расположения армирования, как продольного, так и поперечного, во всех элементах, участвующих в вертикальном и поперечном сопротивлении здания (сооружения).

Устойчивость зданий (сооружений): Способность здания (сооружения) противостоять усилиям, стремящимся вывести его из исходного состояния статического или динамического равновесия.

Устойчивость основания: Способность основания или здания (сооружения) выдерживать приложенную нагрузку без возникновения незатухающих перемещений.

Физический износ конструкции, элемента, системы инженерного оборудования, здания или сооружения в целом: Степень утраты ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических и техногенных факторов. Устанавливается на определенный момент времени.

Эксперт: Физическое лицо, имеющее аттестат – документ установленного образца, удостоверяющий статус эксперта и его право на выполнение определенных видов экспертных работ и инжиниринговых услуг в строительной отрасли.

Экспертиза промышленной безопасности: Оценка соответствия (или несоответствия) объекта экспертизы предъявляемым к нему требованиям промышленной безопасности и действующей нормативно-технической документации, результатом которой является экспертное заключение.

Эксплуатационные показатели здания (сооружения): Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания или сооружения, обусловливающих его эксплуатационные качества.

Эксплуатация: Процесс использования здания (сооружения) по назначению при поддержании на необходимом уровне его эксплуатационных характеристик и уровня безопасности.

Энергетический аудит (энергоаудит): Сбор, обработка и анализ данных об использовании энергетических ресурсов в целях оценки возможности и потенциала энергосбережения и подготовки экспертного заключения, в том числе рекомендаций по эффективному использованию энергетических ресурсов.
Энергетическая характеристика здания (сооружения): Показатель или группа показателей, характеризующих свойства здания (сооружения), определяющие или влияющие на потребление энергии для его отопления.

II ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 Необходимость в проведении обследовательских работ, их объем, состав и характер зависят от поставленных конкретных задач.

Основанием для обследования могут быть следующие причины:

наличие дефектов и повреждений конструкций (например, вследствие силовых, коррозионных, температурных или иных воздействий, в том числе неравномерных просадок фундаментов), которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания в целом;

увеличение эксплуатационных нагрузок и воздействий на конструкции при перепланировке, модернизации и увеличении этажности здания;

реконструкция зданий даже в случаях, не сопровождающихся увеличением нагрузок;

выявление отступлений от проекта, снижающих несущую способность и эксплуатационные качества конструкций;

отсутствие проектно-технической и исполнительной документации;

изменение функционального назначения зданий и сооружений;

возобновление прерванного строительства зданий и сооружений при отсутствии консервации или по истечении трех лет после прекращения строительства при выполнении консервации;

деформации грунтовых оснований;

необходимость контроля и оценки состояния конструкций зданий, расположенных вблизи от вновь строящихся сооружений;

необходимость оценки состояния строительных конструкции, подвергшихся воздействию пожара, стихийных бедствий природного характера или техногенных аварий;

необходимость определения пригодности производственных и общественных зданий для нормальной эксплуатации, а также жилых зданий для проживания в них.

2 При обследовании зданий, объектами рассмотрения являются следующие основные несущие конструкции:

- фундаменты, ростверки и фундаментальные балки;
- стены, колонны, столбы;
- перекрытия и покрытия (в том числе: балки);

3 При обследовании следует учитывать специфику материалов, из которых выполнены конструкции.

Оценку категории технического состояния несущих конструкций производят на основании результатов обследования, по этой оценке, конструкции подразделяются на:

- находящиеся в исправном состоянии;
- работоспособном состоянии;
- ограниченно работоспособном состоянии;
- недопустимом и аварийном состоянии.

При исправном и работоспособном состоянии эксплуатация конструкций при фактических нагрузках и воздействиях возможна без ограничений. При этом для конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, может устанавливаться требование периодических обследований в процессе эксплуатации.

При ограниченно работоспособном состоянии конструкций необходим контроль за их состоянием, выполнение защитных мероприятий, осуществление контроля за параметрами процесса эксплуатации (например, ограничение нагрузок, защиты конструкции от коррозии, восстановление или усиление конструкций). Если ограниченно работоспособные конструкции остаются не усиленными, то требуются повторные обследования, сроки которых устанавливаются на основании проведенного обследования.

При недопустимом состоянии конструкций необходимо проведение мероприятий по их восстановлению и усилению.

При аварийном состоянии конструкций их эксплуатация должна быть запрещена.

III МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Цель технического обследования заключается в определении его фактического технического состояния, выявление количественных показателей эксплуатационных качеств конструкций с учетом изменении, происшедших во времени, для разработки соответствующих рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности здания.

Данное техническое обследование строительных конструкций обследуемого объекта выполнялось в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [2] и состояло из двух этапов:

- визуальное обследование отдельных участков строительных конструкций;
- составление технического заключения.

Предварительное визуальное обследование выполняют для определения технического состояния здания или сооружения по внешним признакам, определения

необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ.

Визуальный осмотр (как отдельный вид испытаний или совместно с инструментальным) проводится перед:

- реконструкцией объекта;
- капитальным ремонтом;
- сносом имеющегося сооружения;
- увеличением нагрузок, выполнением обследования отдельных конструктивных элементов;
- покупкой/арендой объекта;
- возобновлением незавершенного строительства;
- восстановительными работами (после аварий, воздействия природных катаклизмов);
- ежегодными осенними проверками (перед подготовкой здания к зимнему сезону);
- а также в ходе мониторинга, обследования зданий окружающей застройки вблизи возводимого объекта, пр.

- **Характеристика района обследования, климатические условия.**

Климат района резкоконтинентальный, аридный. Континентальность и аридность клиамата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.
Характерной особенностью климата является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, малоснежье и сильное сдувание снега, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность процесса испарения и обилие прямого солнечного освещения.
Зима холодная, но непродолжительная; лето жаркое и довольно продолжительное.
Непосредственная близость восточного побережья Каспийского моря смягчающего влияния на климат района практически не оказывает.

Климатический район территории для строительства – IVГ.
Район по базовой скорости ветра – III.
Район по снеговым нагрузкам – I.
Дорожно-климатическая зона – V.

- **Характеристика существующего здания**

Данным техническим заключением обследованы строительные элементы здания 4-х этажного жилого дома №18, расположенного по адресу: г.Атырау, Каныша Сатпаева.

Обследуемое здание представляет собой пятиэтажное здание в плане с размерами по осям 12,65*41,30 м, высота этажа - 2,8 м.

Общая площадь здания - 522,44 м^2;
Площадь застройки - 522,44 м^2;
Строительный объем – 7 209,74 м^3.

Уровень ответсвенности здания – II (технически не сложный);
Степень огнестойкости – II;
Класс комфортости жилого дома – IV;

3. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания – капитальные несущие стены;
Фундаменты – ленточно-перекрестные монолитные ж/б;
Стены наружные – кирпичная кладка;
Перегородки межквартирные – кирпичная кладка;
Перегородки межкомнатные – кирпичная кладка;
Перегородки в санузлах – кирпичная кладка (толщ.120мм);
Перекрытие – монолитные ж/б плиты;
Лестницы – ступени и площадки сборные ж/б;
Крыша – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком;
Ограждения балконов – металлическая профиль;
Утеплитель наружных стен –из минеральной ваты (толщ 100мм);
Полы – не исследовалось;
Двери межкомнатные – не исследовалось;
Входные двери в подъезд и в квартиры – металлические;
Окна – деревянные, металлопластиковые;
Наружная отделка стен – фасадная плитка (толщ.150мм);
Внутренняя отделка квартир – не исследовалось;
Потолок – не исследовалось;
Цоколь – фасадная краска;
Крыльца – сборные ж/б плиты;

4. **Исследовательская часть.**

Проводилось обследование фасадной части жилого дома (наружные кирпичные стены), кровли. Целью данного обследования, было определения состояния наружных стен и кровли и дальнейшей облицовки фасада элементами КУП (композитная упругая панель), для эстетического вида жилых 4-х этажных домов и устройство деревянной крыши. Для проведения обследования по зданию были представлены рабочие чертежи.

Для оценки технического состояния строительных конструкций было выполнено визуальное обследование с фотофиксацией выявленных дефектов и повреждений (при наличии).

В ходе проведения работ по обследованию здания 4-х этажного жилого дома, состояние фундамента и его основания не определялось.

Фасадная часть 4-х этажного дома №18 со стороны центральной дороги облицована фасадной плиткой, которая находится в не удовлетворительном состоянии, но имеют не эстетический вид, который не соответствует современным требованиям и подлежит полному демонтажу. Несущие стены находятся в хорошем состоянии. В ходе эксплуатации и под воздействием наружных осадков на лицевой части наружных стен жилого дома, образовались неровности, местами имеются повреждения, которые не нарушают целостность конструктивной схемы данного сооружения. Для монтажа КУП (композитная упругая панель) необходимо очистка сборных панелей и выравнивание лицевой поверхности данных панелей.

Существующая кровля плоская не эксплуатируемая с организованным стоком. В ходе эксплуатации и под воздействием наружных осадков состояние кровельным плит перекрытия ухудшилось и находятся в не удовлетворительном состоянии. Со слов жильцов во время сильных осадков пропускает воду. Для предотвращения подтопа верхних квартир и эстетического вида, который должен соответствовать установленной архитектуре города рекомендуем устройство деревянной крыши.

Подъездные двери металлические и находятся в не удовлетворительном состоянии. Подлежат частичной замене. Учитывая современные технологические оборудование рекомендуем установку металлических дверей с системой «домофона».

Существующие крыльца и козырьки жилого дома находятся в не удовлетворительном состоянии, но имеют не эстетический вид, который не соответствует современным требованиям. Рекомендуем обшивку козырьком кровельными элементами, а на крыльца устройство плиток с шероховайтой поверхностью.

Существующая отмостка дома в большей своей части разбита и отсутствует. Подлежит полной замене на новую отмостку.

5. Заключение.

Исходя из анализа обследования здания 4-х этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, дом №18 установлено, что состояние наружных несущих стен, кровли, козырьков, крыльца подъезда находятся в работоспособном состоянии.

Учитывая имеющиеся недочеты обследуемого здания, рекомендуется выполнение ремонтных работ.

Заключение выполнено

Организация ТОО «N&K Architects» выполнило техническое обследование «Оценка технического состояния здания 4-х этажного жилого дома», расположенного по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, дом №18. Срок технического заключения действует на 6 месяцев, после сдачи его представителю Заказчика.

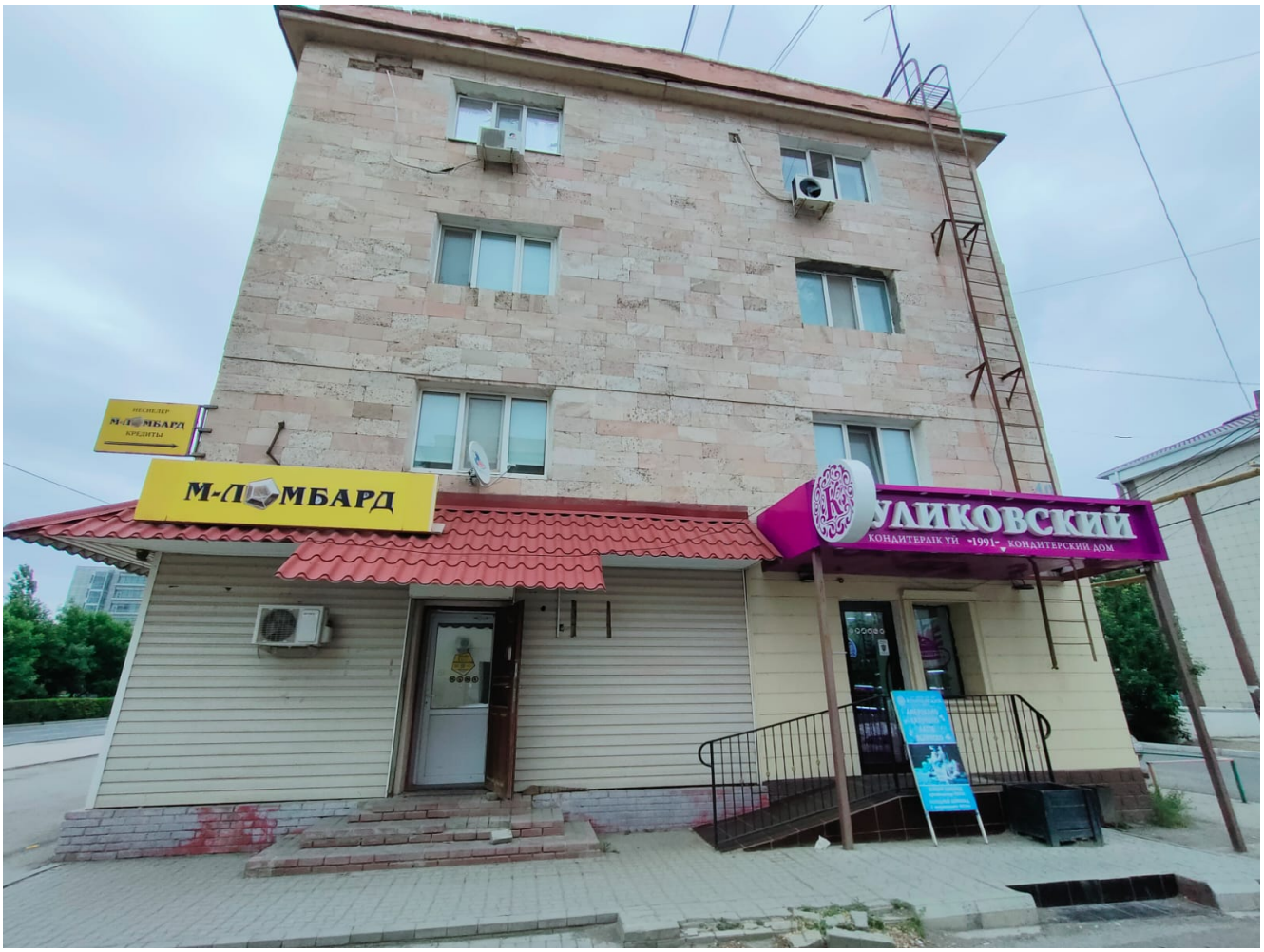
Данное техническое заключение выполнено в соответствии с требованиями Законодательства, а также СН и СП РК (строительные нормы и строительные правила) и нормативных технических документаций, действующих на территории Республики Казахстан.

Эксперт – Жаунбай Нуржан, аттестат эксперта №KZ43VJE00047535

При проведении технического обследования зданий и сооружений была использована нижеследующая нормативно-техническая документация:

1.СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
2.СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
3.Закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
4.СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений».
5.СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
6.СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
7.СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
8.СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
9.СП РК 1.01-101-2014 «Строительная терминология».
10.СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
11.СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли».
12.СП РК 3.02-137-2013 «Крыши кровли».
13.ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»
14.СТ СЭВ 1407-88 «Надежность строительных конструкций и оснований. Нагрузки и воздействия. Основные положения».
15.СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».
16.СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
17. Закон РК от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.07.2020 г.).

Фото фиксация.



KENSE
TAUARLARÝ
ДОСТЫҚ
ҚЫМБАТ

					Техническое заключение	Лист
						18
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1 - 1

Атырау облысының әкімдігі

"Атырау облысы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Атырауской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ43VJE00047535

Настоящим удостоверяется что:

ЖАУНБАЙ НУРЖАН НУРАЛУЛЫ, 820816300562

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 18.06.2019 г. № 27-04/53 НҚ

Дата выдачи: 18.06.2019 г.

Руководитель управления **Жанахмет Аскар Жанахметулы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ70VWC00028920

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "N&K Architects"
(наименование юридического лица)
Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау Микрорайон Мирас улица №10 14
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **25.10.2023 года**

Наименование услугодателя

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"

г.Нур-Султан

25.10.2021 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.