Товарищество с ограниченной ответственностью
"MM Project"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома, по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18

Заказчик:
Руководитель ГУ "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" _____Хамидуллаев Б.Ж.

Проектировщик / Автор проекта: "MM Project" Директор: _____ Амангелді М.

Лицензия 09-ГСЛ СМР №000956
от 23.06.2022 года

г. Атырау

Общие данные

Данный эскизный проект разработан на основание:

Постановление акима от _____ **года** _____**№**

- Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) Номер: _____ **от** _____

Общая площадь участка составляет - _____

Наименование объекта: «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома

Адрес участка: Атырауская область, город Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18

Заказчик: _____

Предложенный эскизный проект не является основанием для начала строительных работ без рабочих чертежей прошедших проверку и одобренных госэкспертизой. Строительные работы начинать с момента получения разрешения на строительство в госархстройконтроле.

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные и принципиальное решение фасадов и отделки.
При дальнейшем проектировании и строительстве объекта все изменения по принятым в настоящем эскизном проекте решениям должно быть в обязательном порядке согласованы с **автороами проекта ТОО "ММ Project"** и с отделом архитектуры и градостроительства г. Атырау

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий являются важной частью архитектурного раздела проекта строительства, где проработана компоновка, расположение, а также функциональная взаимосвязь различных помещений. Отдельно учитываются инженерно-технические, а также противопожарные требования, которые предъявляются к объекту, климатические условия, рельеф, а также окружение (природное и техногенное).
Основными показателями объемно-планировочных решений принято считать: удобство эксплуатации здания, доступность и простота обслуживания технологического оборудования, а также полное соответствие целому ряду нормативных документов.

Конструктивные решения:
Основные элементы здания:

1. **Фасад** К.У.П. (композитная упругая панель) новое слово в облицовке фасадов – синтез декоративной отделки и утеплителя, это плита, несущая в себе две функции – отделку и утепление, изготовленная но особой технологии. Она состоит из двух слоев, которые, по сути, «срощены» между собой.

Наружный слой (декоративный) выполнен из фиброцемента, который получают из белого цемента смешанного с песком, фиброволокном и пластификаторами. В готовом виде наружный слой имеет разнообразные фактуры (более 20 видов), имитируя различные отделочные материалы – кирпич, натуральный камень разных видов, штукатурку разных видов, речную гальку, а также различные виды кладки, что дает возможность подобрать отделку под фасад любой стилистики и придать ему солидный благородный вид.

Внутренний слой – это прессованный утеплитель, выполняющий, как теплоизоляционную, так и шумоизоляционную функции, в качестве которого может быть использована минеральная вата, пенополистирольный пенопласт или экструзионный пенополистирол.

2. **Крыша** функционально важный конструктивный элемент здания, занимает сравнительно небольшую часть его объема, но играет большую роль в обеспечении надежности и комфортности проживания, особенно на верхних этажах здания. Крыша включает в себя собственно несущую конструкцию и кровлю. Несущая часть передает нагрузку от снега, ветра и собственной массы крыши на стены и отдельные опоры и может состоять из современных индустриальных конструкций. Простейшие деревянные стропильные конструкции.
Стропила— основная несущая конструкция крыши, которая, опираясь па стены или отдельные опоры здания, определяет количество скатов и угол их наклона. Стропила выполняют из дерева в виде бревен, брусьев или досок. Все сопряжения отдельных элементов стропил выполняют с помощью врубок и металлических креплений (скоб, болтов, гвоздей, хомутов).

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	1	12
				Общие данные	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

Ведомость чертежей

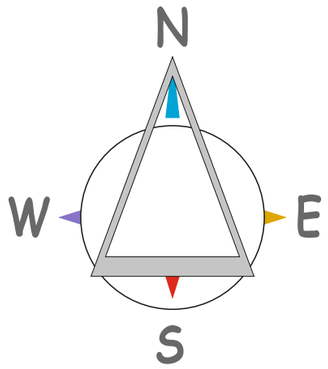
Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость чертежей эскизного проекта	
3	Ситуационная схема	
	ВИДЫ ПЕРСПЕКТИВ	
4	Перспектива	
5	Перспектива	
	ФАСАДЫ	
6	Фасады в осях 1-2; А-Б	
7	Фасады в осях 2-1; Б-А	
	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
8	План 1-го этажа М 1:200	
9	План типового этажа М 1:200	
	КРОВЛЯ	
10	План кровли М 1:100	
	ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ	
11	Ведомость наружной отделки фасадов	
	ФОТОФИКСАЦИЯ	
12	Фотофиксация	

Технико-экономические показатели:

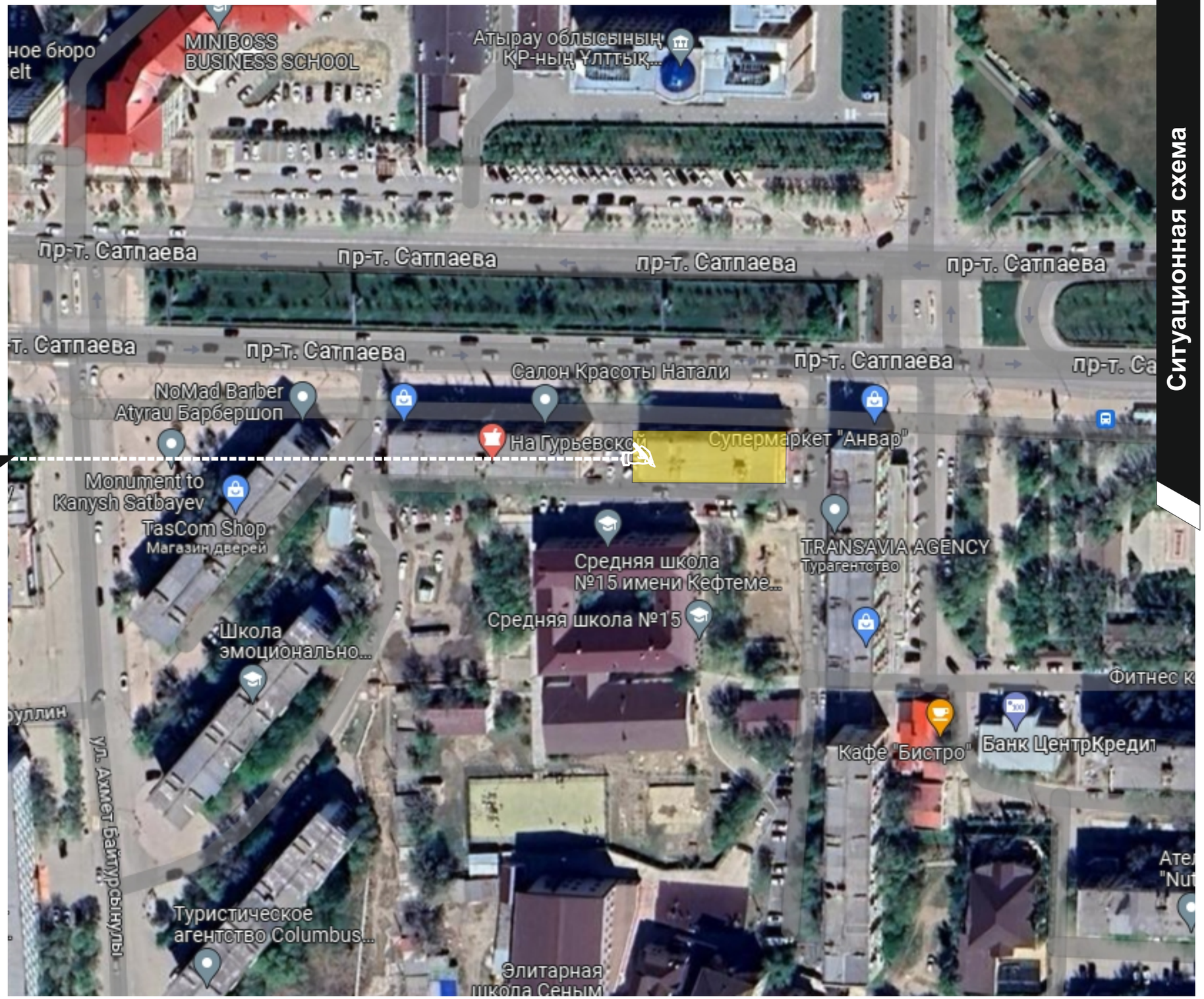
№	Наименование	Един. изм.	Количество
1	Площадь зем. участка	га	
2	Площадь застройки	м2	
3	Строительный объем	м3	
4		м2	

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	12
Руководитель				Ведомость чертежей	"MM PROJECT"		
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3



проектируемый участок № 18 дом



Ситуационная схема

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	3	12
				Ситуационная схема	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

Перспектива

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	4	12
				Перспектива	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

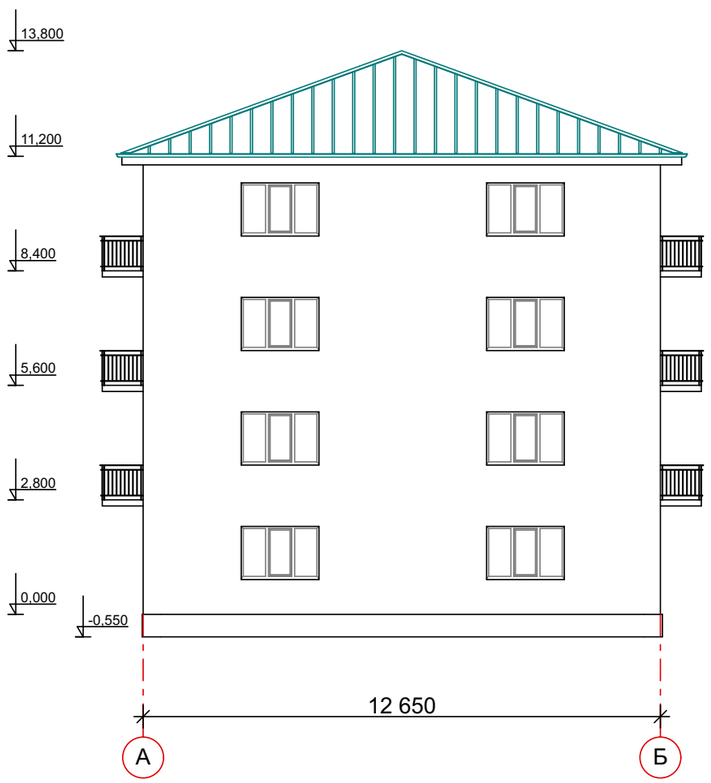
А3

Перспектива

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	5	12
				Перспектива	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

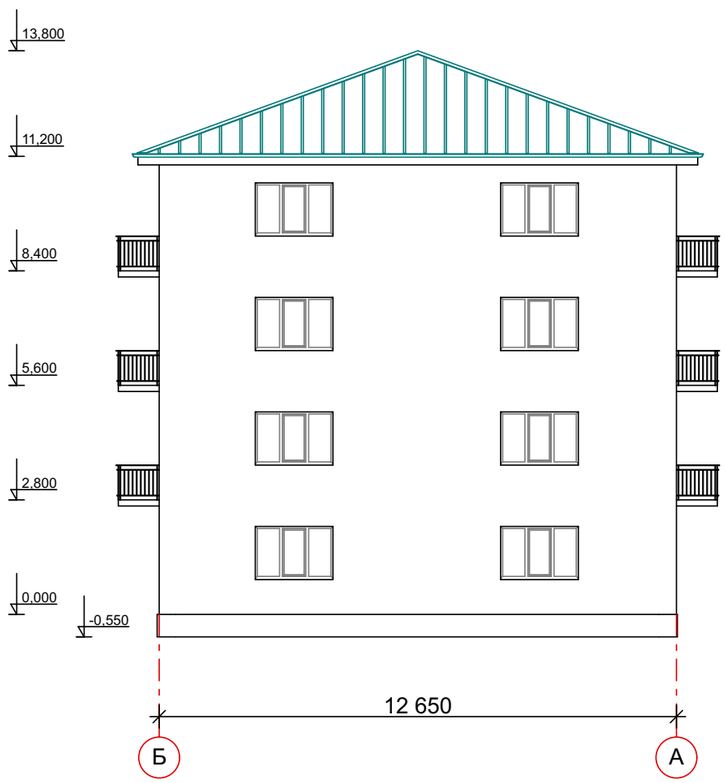
Фасады в осях 1-2; А-Б



Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	6	12
Руководитель				Фасады в осях 1-2; А-Б	"MM PROJECT"		
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

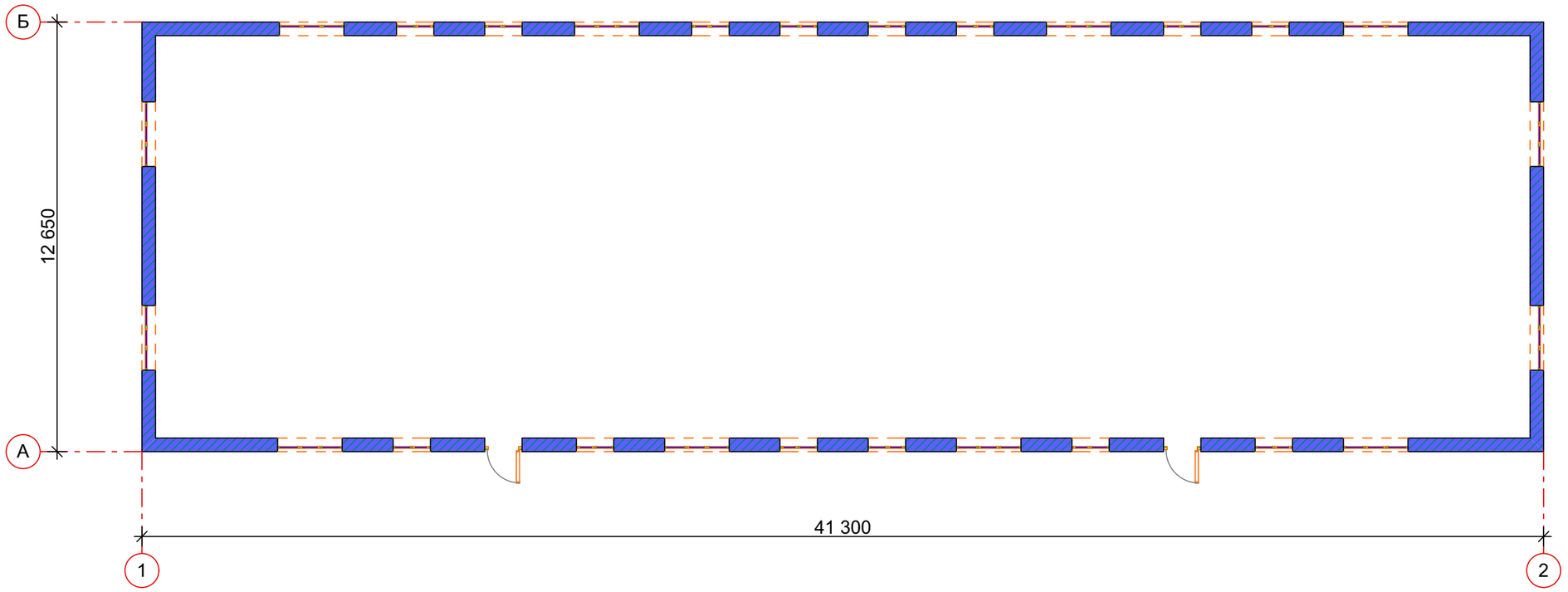
Фасады в осях 2-1; Б-А



Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	7	12
				Фасады в осях 2-1; Б-А	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

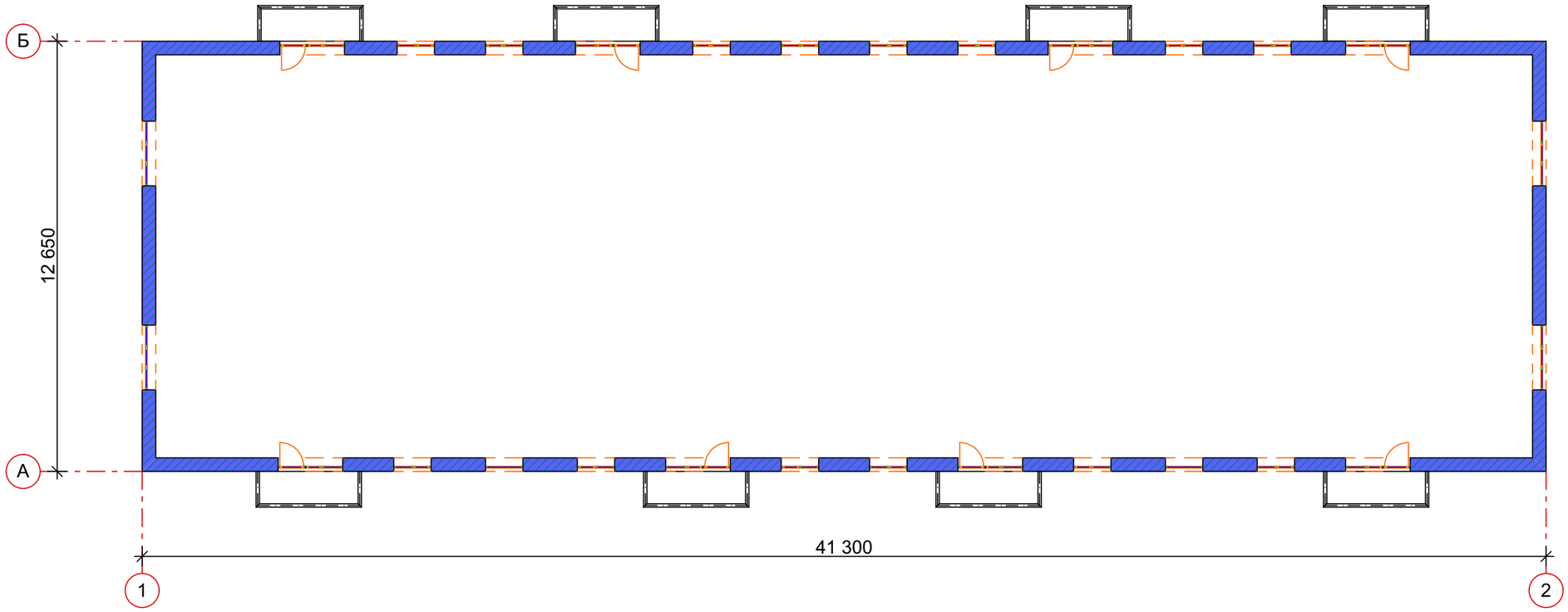
План 1-го этажа М 1:200



Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8	12
Руководитель				План 1-го этажа М 1:200	"MM PROJECT"		
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

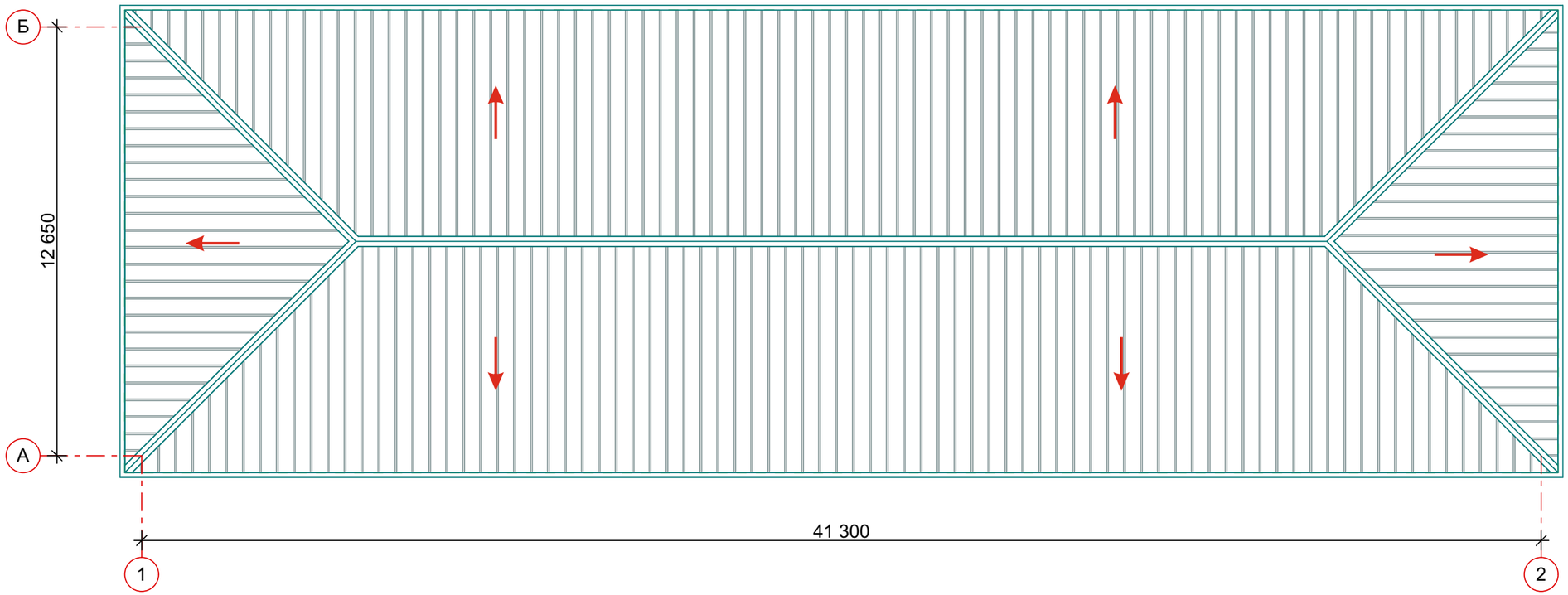
План типового этажа М 1:200



Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	9	12
Руководитель				План типового этажа М 1:200	"MM PROJECT"		
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

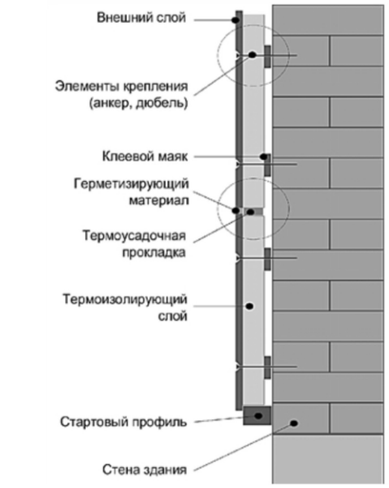
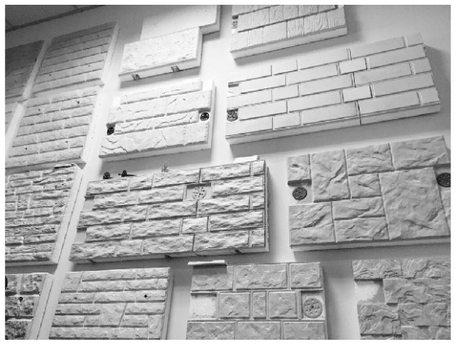
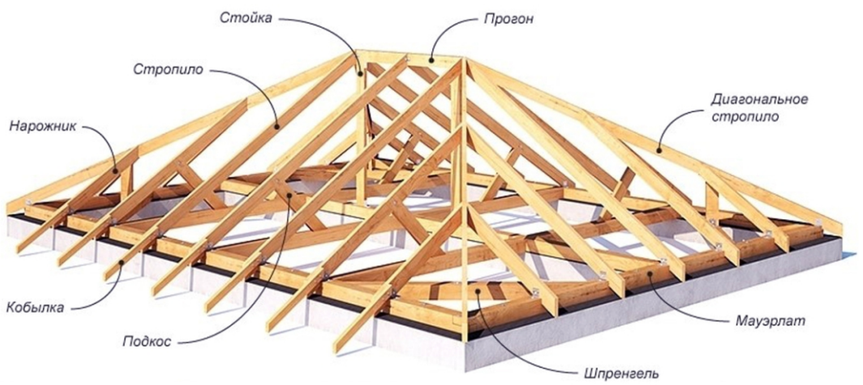
А3

План кровли М 1:200



Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	10	12
				План кровли М 1:200	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

N	Цветовой этолон	N колера	Конструктивный элемент	Материал отделки
1	а б в  		*Фасад*	*К.У.П.* *композитная упругая панель* *а) рисовая бумага* *б) тенмопанель* *в) силикатный*
2	 		*Кровля*	*Конструкция крыши из деревянного каркаса* *Профлист*

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	11	12
Руководитель				Ведомость наружной отделки фасадов	"MM PROJECT"		
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

Ведомость наружной отделки фасадов

А3

Фотофиксация

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 18	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	12
Руководитель				Фотофиксация	"MM PROJECT"		
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3