Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома расположенного по адресу г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, дом №28 »

Раздел: АР
Архитектурные решения

Директор ТОО «MM PROJECT»_____Амангелді М.

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» _____ Хамидуллаев Б.Ж.

ТОО"MM Project"

Лицензия 09-ГСЛ СМР 000956

от 23.06.2022 года

Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома, расположенного по адресу по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24

Раздел: АС

Заказчик:
Руководитель ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района _____ Хайноллаев Е.Н.

Проектировщик/Автор проекта: "MM Project" Директор: _____ АмангелдіІМ.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АС.

Лист	Наименование	Примечание
АС-1	Общие указания	
АС-2	План 1 го этажа М 1:100	
АС-3	План типового этажа М 1:100	
АС-4	Фасад по оси 1-2	
АС-5	Фасад по оси 2-1	
АС-6	Фасады по оси Б-А; А-Б	
АС-7	План кровли	
АС-8	Спецификация	
АС-9	Конструкция крыши	
АС-10	Конструкция крыши	
АС-11	План прогонов,мауэрлатов.Узлы крепления мауэрлатов к обвязочной балке. Спецификация.	
АС-12	План стропил. Вид А слухового окна. Спецификация.	
АС-13	План стоек,леженей. Спецификация.	
АС-14	Разрезы 1-1; 2-2. Узлы.	

Ведомость спецификаций основного комплекта марки АС.

Лист	Наименование	Примечание
АС-2	Спецификация на элементы кровли.	
АС-3	Спецификация на прогоны, мауэрлаты.	
АС-4	Спецификация на стропила, подстропильные ноги и др.	
АС-5	Спецификация на стойки и лежени.	
АС-6	Спецификация на монолитный обвязочный пояс.	

Общие указания.

1. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарно- и взрывопожаробезопасных и других действующих норм и правил.
2. Согласно СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия":
   - нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа
   - нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа
3. Согласно РК 2.04.-11.2001 "Строительная климатология" район строительства относится г IVГ климатическому району Казахстана. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -26°С.

Общие указания по устройству кровли

1. Все работы производить с соблюдением требований соответствующих глав СНиП по производству работ и техники безопасности.
2. Пиломатериалы принять из древесины хвойных пород 2-го сорта, максимальной влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80.
3. Перед началом работ по монтажу конструкций кровли выполнить геодезическое нивелирование отметок верха монолитного пояса,опорных столбиков. В случае большой разницы произвести добетонирование до проектных отметок. Горизонтальность верха пояса и опорных столбиков проверять уровнем.
4. Произвести огне-биозащиту пропиткой Пирилакс всех деревянных элементов до их монтажа. Перед нанесением пропитки поверхность должна быть очищена от пыли и грязи. Пропитку не разбавлять. Торцовые концы древесины следует обработать особенно тщательно. Торцы опорных столбов, стоек обработать погружением в состав и выдерживанием в течении трех минут.
5. После установки стропил осуществить контрольный обмер скатов крыши. Небольшие дефекты крыши до 10 мм исправить с помощью доборных элементов.
6. При устройстве крыши, существующая конструкция мягкой кровли сохраняется.

Общие указания по устройстве металлических элементов кровли.

1. Монтаж элементов металлоконструкции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.
2. Металлоконструкции должны быть окрашены 2 раза эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89 по поверхности огрунтованной ФЛ-03К ГОСТ 9109-84.

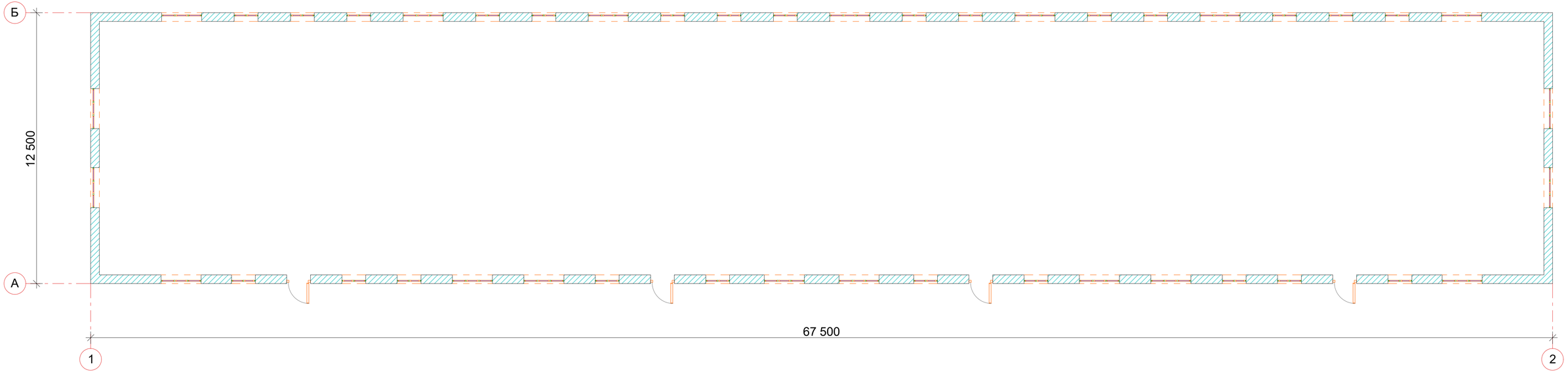
Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов,норм и правил РК по взрывопожарной и экологической безопастности,по охране труда и обеспечивает безопастную для жизни и здоровья людей эксплуатацию обьектов и сооружений при соблюдении мероприятий,предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта

						АС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома		
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	1	14
Н.контр.									
						Общие указания	"MM Project"		

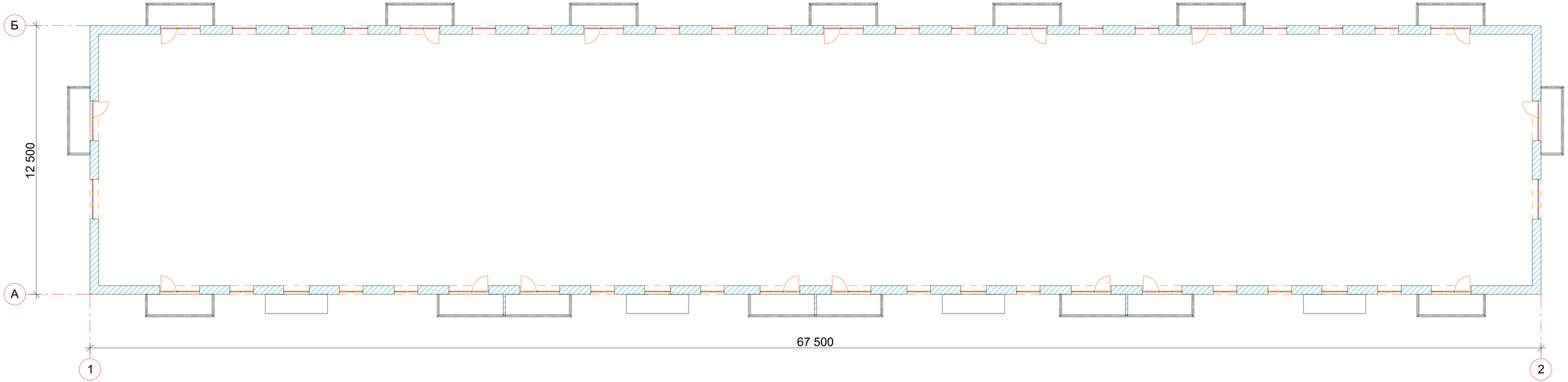
Формат А3

План 1 го этажа



						АС		
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Сыонниказиев				по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	2	14
Н.контр.									
						План 1 го этажа М 1:100	"MM Project"		

Формат А3



						АС		
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Сыонниказиев				по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	3	14
Н.контр.									
						План типового этажа М 1:100	"MM Project"		

Формат А3

Фасад по оси 1-2

Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
2	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
3	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	

						АС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24			
Разработал		Сукониказиев					Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	4	14
Н.контр.						Фасад по оси 1-2	"MM Project"		

Формат А3

Фасад по оси 2-1

Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
2	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
3	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	

						АС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24			
Разработал		Сукониказиев					Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	5	14
Н.контр.									
						Фасад по оси 2-1	"MM Project"		

Формат А3

Фасады по оси А–Б; Б–А

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
2	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
3	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Суюншкалиев			
ГИП					
Н.контр.					

АС

«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома

по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24

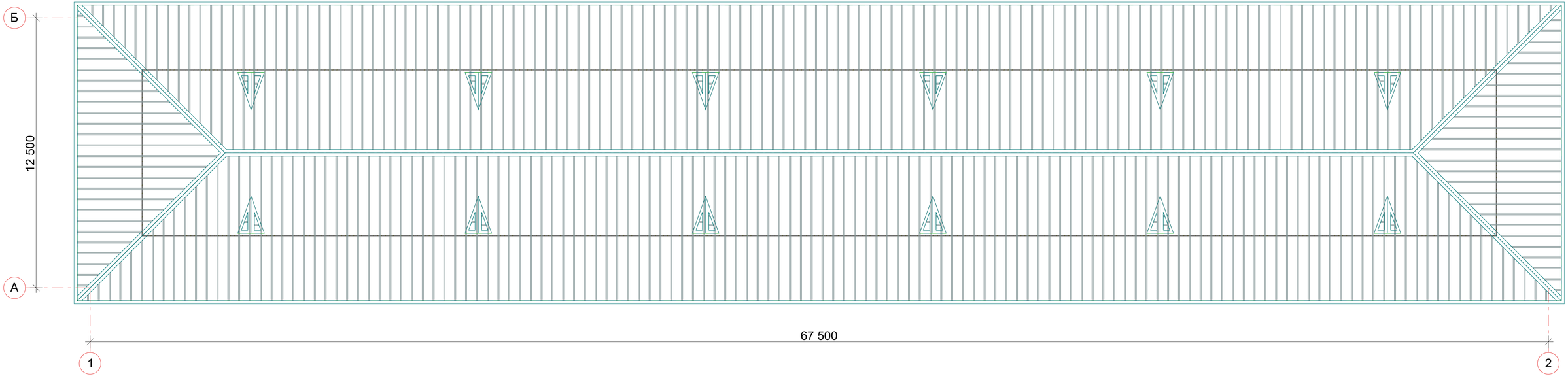
Стадия	Лист	Листов
РП	6	14

Фасады по оси А–Б; Б–А

"MM Project"

Формат А3

План кровли



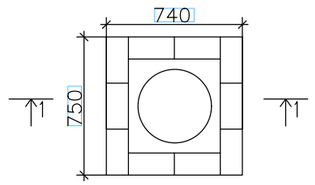
						АС		
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Сукониказиев				по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	7	14
Н.контр.									
						План кровли	"MM Project"		

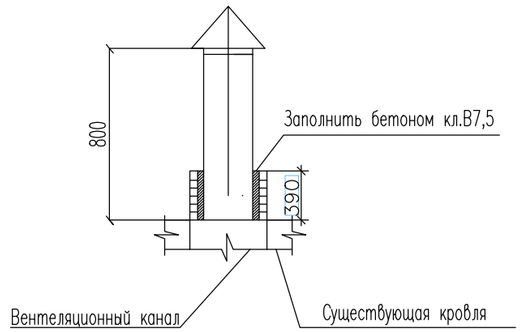
Формат А3

Примечание:

2. Обрешетку на коньках, ендовах, слуховых окнах и на закругленной поверхности крыши выполнить сплошной.
3. Покрыть оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7 мм закругленные поверхности крыши и слуховых окон.
4. Крепление профнастила к обрешетке выполнять самонарезающими болтами М6-8Дх20.56.099 (на крайних опорах в каждой волне и через волну на промежуточных опорах).
5. Листы профнастила располагать узкими гофрами вверх. Места соединения между собой листов как вдоль так и поперек ската кровли, должны быть уплотнены самоклеющейся лентой типа "Герлен-Д" по ТУ 400-1-165-79.
6. Величина нахлеста профнастила вдоль ската должна быть не менее 250 мм, а поперек ската - в одну волну. Стыки профлистов располагаются на обрешетке.
7. Профнастил и кровельную сталь снаружи защитить полимерным покрытием в заводских условиях.
8. Спецификацию элементов кровли см. лист АС-3,4,5.

План воздухавода.





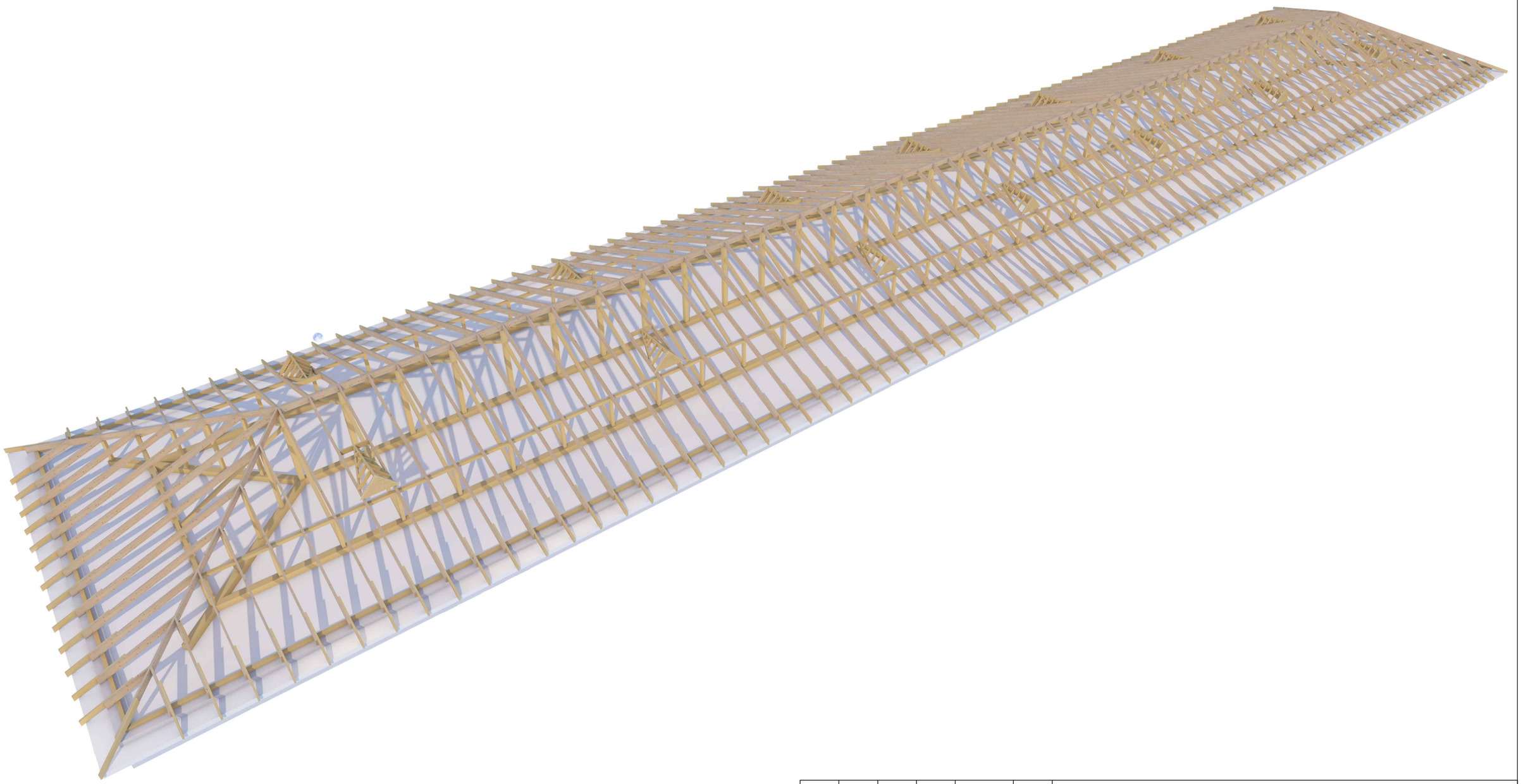
Примечание:Расход оцинкованного листа на карниз 314,7м^2

№п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Масса	Прим.
1	ГОСТ 24045-94	Кровельный профнастил толщ. 0.7мм, м^2	Согласно дефектной ведомости		
2		Желоба п.м.	Согласно дефектной ведомости		
ВР		Водосточная труба шт.	Согласно дефектной ведомости		
3	ГОСТ 25772-83	Снегозадержатель п.м.	Согласно дефектной ведомости		
4	ГОСТ 25772-83	Ограждение Н=0,6 м п.м.	Согласно дефектной ведомости		
4		Вентиляционный канал (15шт.)	Согласно дефектной ведомости		
5	ГОСТ 530-95.Марка М150.	Кирпич строительный(одинарный) 250х120х65(h) м^3.	Согласно дефектной ведомости		
6	ГОСТ 24045-94	Оцинкованный лист толщ.0.8мм, м^2.	Согласно дефектной ведомости		
7		Зонт шт.	Согласно дефектной ведомости		
		Бетон кл.В7,5 м^3	Согласно дефектной ведомости		

						АС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома		
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	8	14
Н.контр.									
						Спецификация	"MM Project"		

Формат А3

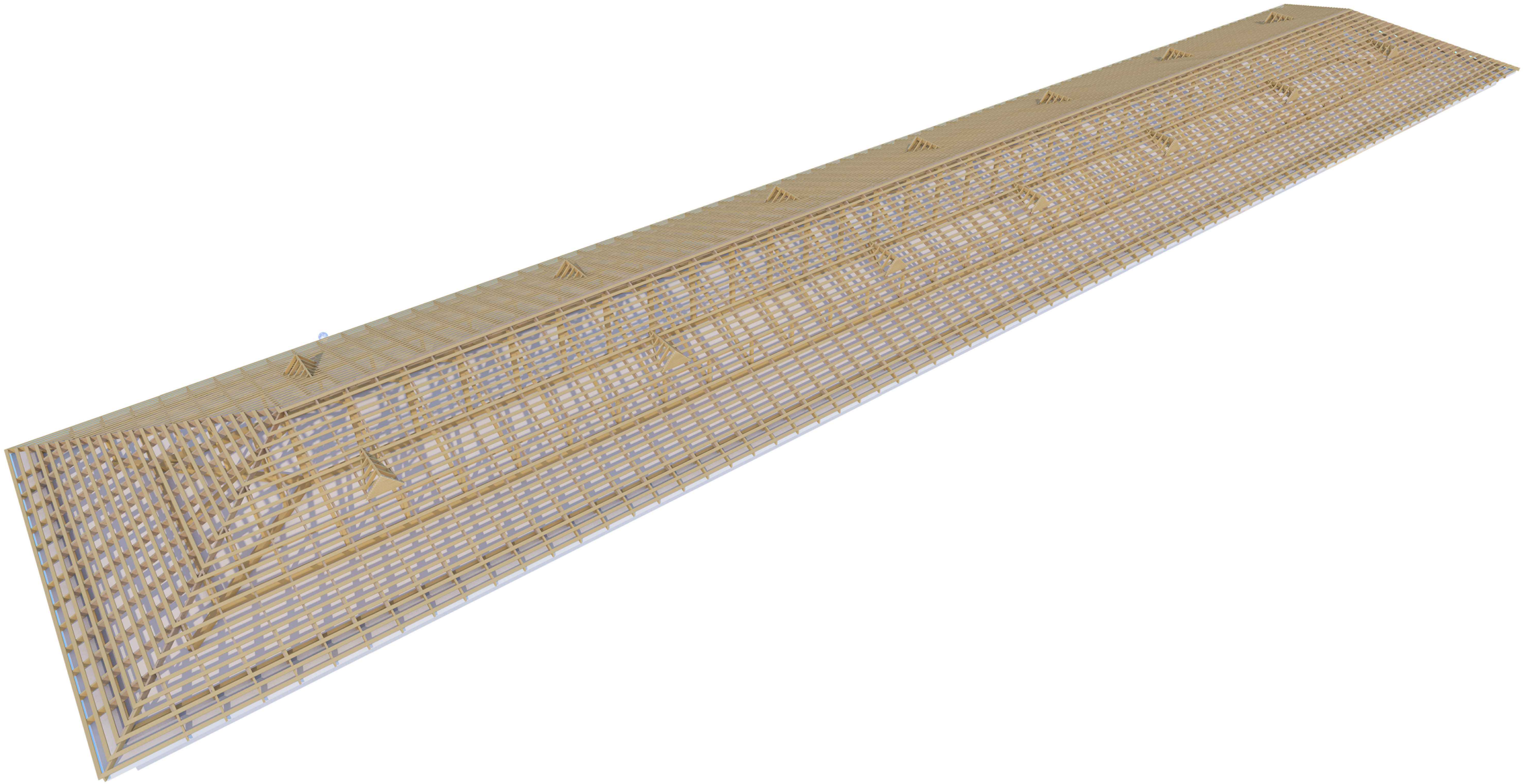
Конструкция крыши



						АС		
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	9	14
Н.контр.									
						Конструкция крыши	"MM Project"		

Формат А3

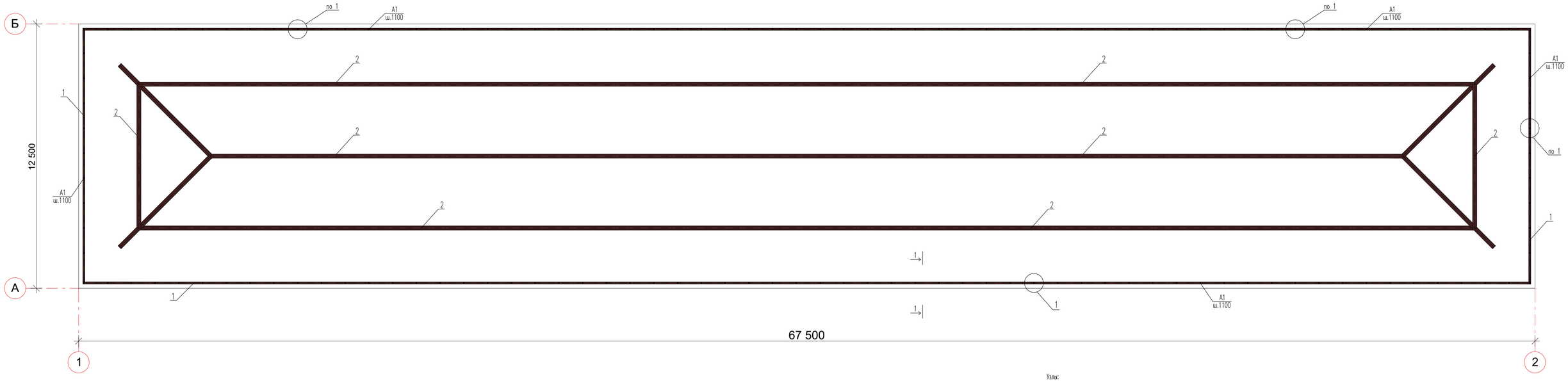
Конструкция крыши



						АС		
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	10	14
Н.контр.									
						Конструкция крыши	"MM Project"		

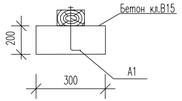
Формат А3

План прогонов, мауэрлатов.



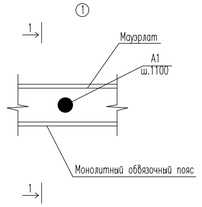
№п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Масса	Прим.
1	ГОСТ 11047-91	Мауэрлат 150х150(h) п.м.	Согласно дефектной ведомости		
2	ГОСТ 11047-91	Прогон 100х150(h) п.м.	Согласно дефектной ведомости		
А1	ГОСТ 24379.1-80	Анкерный болт М12х350 шт.	Согласно дефектной ведомости		
4		Гайка М12 шт.	Согласно дефектной ведомости		
5		Шайба М12 шт.	Согласно дефектной ведомости		

1-1



ш.1100

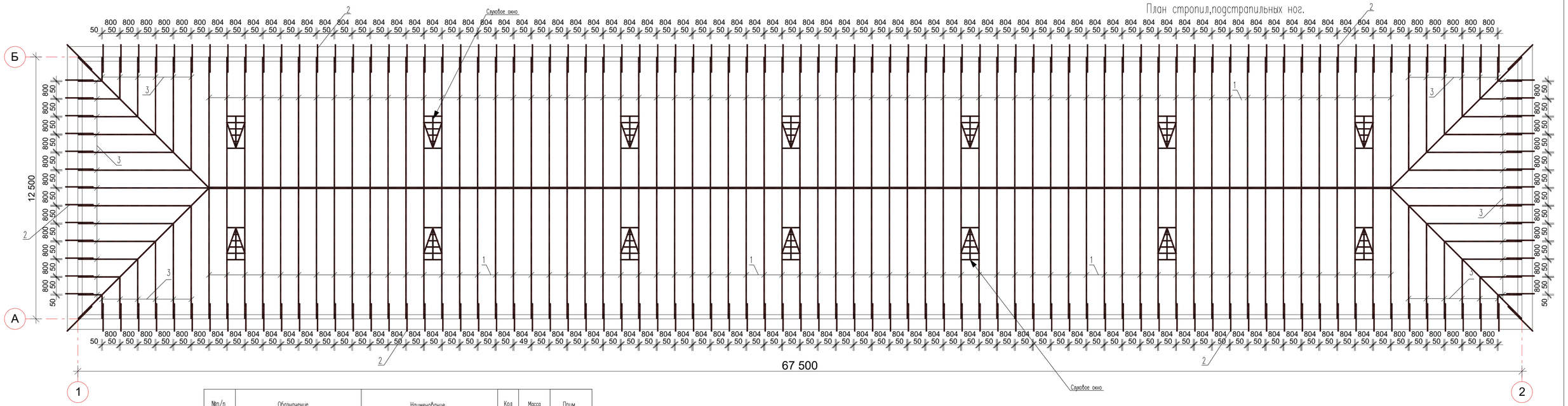
Узлы:



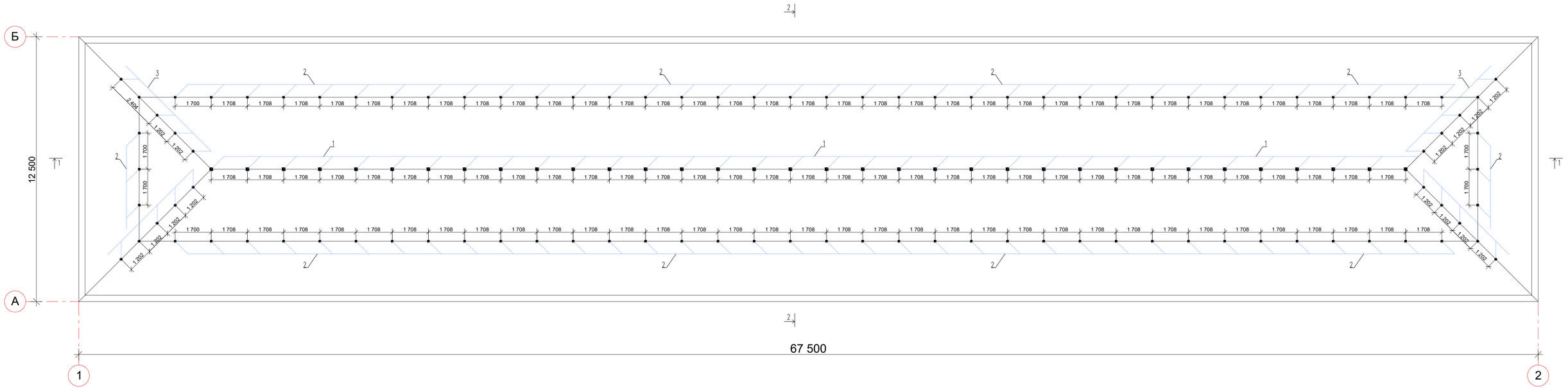
						АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24
Разработал		Сукониказиев				Стадия: РП; Лист: 11; Листов: 14
ГИП						
Н.контр.						План прогонов,мауэрлатов.Узлы крепления мауэрлатов к обвязочной балке.Спецификация.
						"MM Project"

Формат А3

План стропил,подстрапильных ног.


Слуховое окно
Слуховое окно
Б
А
1
2
12 500
67 500
800 800 800 800 800 800 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 804 800 800 800 800 800 800
50 50 50

План стоек



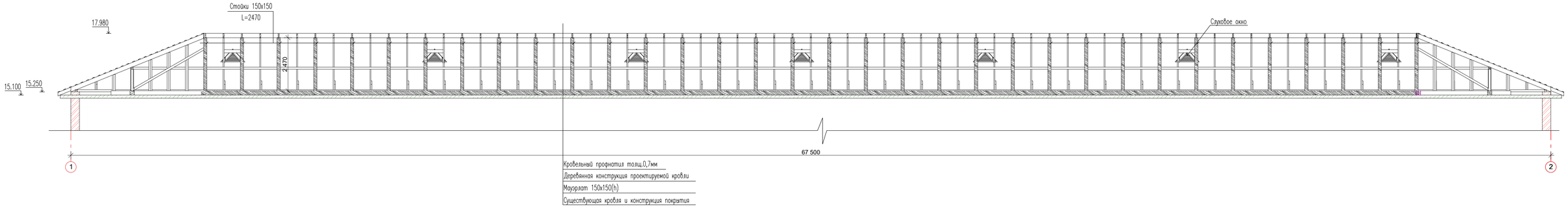
№п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Масса	Прим.
1	ГОСТ 11047-91	Стойка 100х100(h) L=1830мм. шт.	Согласно дефектной ведомости		
2	ГОСТ 11047-91	Стойка 100х100(h) L=915мм. шт.	Согласно дефектной ведомости		
3	ГОСТ 11047-91	Стойка 100х100(h) п.м.	Согласно дефектной ведомости		
ИМ-2		Закладная деталь шт.	Согласно дефектной ведомости		

						АС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24			
Разработал		Сукониказиев					Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	13	14
Н.контр.									
						План стоек,веженей.Спецификация.	"MM Project"		

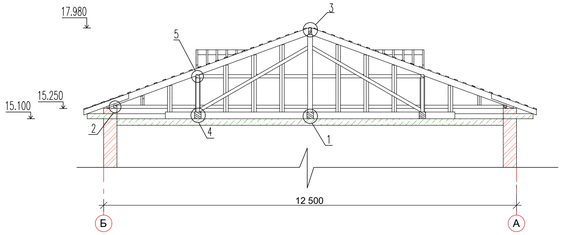
Формат А3

Разрезы 1-1; 2-2

1-1

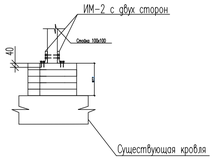


2-2



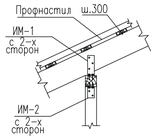
Узлы

1

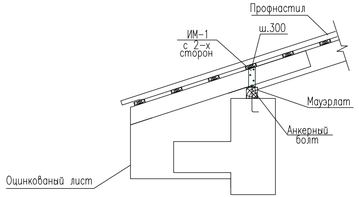


Узлы

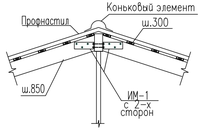
5



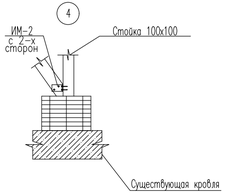
2



3



4



Примечание:

Все гвозди,саморезы принять по ГОСТу 4030-63.

						АС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г.Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 24		
Разработал		Сукониколиев					Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	14	14
Н.контр.									
						Разрезы 1-1; 2-2. Узлы.	"MM Project"	

Формат А3