Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома расположенного по адресу г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, дом №28»

Раздел: ГП
Генеральный план

Директор ТОО «MM PROJECT»_____Амангелді М.

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» _____ Хамидуллаев Б.Ж.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	*Наименование*
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (на 09.07.2021 г.)*
ГОСТ 21.508-2020	*Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов*
СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	*1*
ГП-2	Ситуационный план.	*1*

Технико-экономические показатели

Наименование территории	Площадь ($м^2$)	% к общей площади
Площадь жилого дома	843,73	

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Харахтеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена в г Атырау.
Площадка для проектирование парковки находится по адресу; г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева.
Участок относительно ровный. Площадь жилого дома составляет 843,73 м2.
Система координат - Местная. Система высот - Балтийская.
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 10°С. в июле -плюс 25°С. Нормативная глубина промерзания грунтов от 0.99м. до 1.47м
Климатический район территория для строительства - IVг, Доржно-климатическая зона - V.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Смагулов

Согласовано

Взам.инв.№

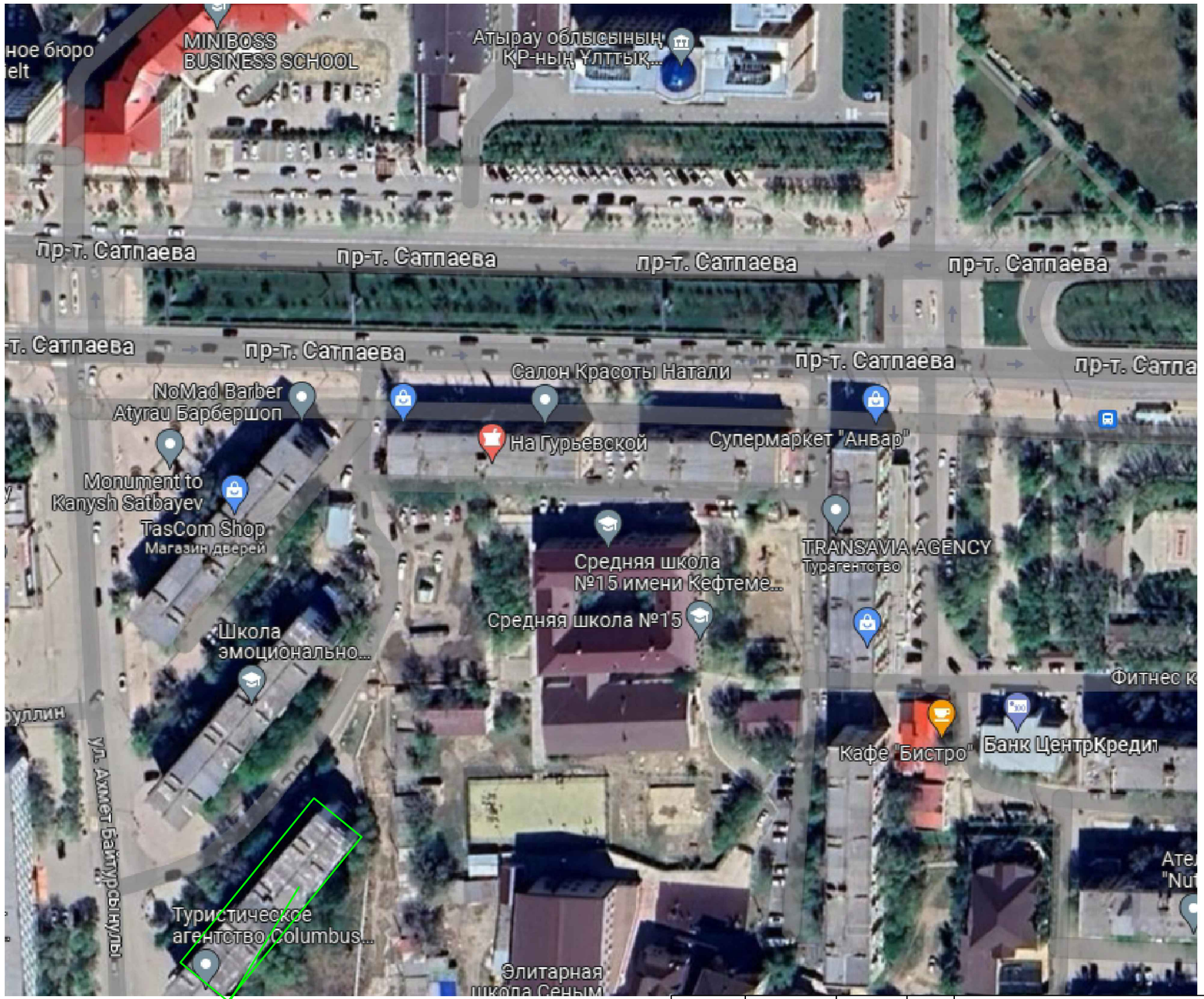
Подп. и дата

Инв. # подл.

				ГП	
				Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома расположенного по адресу г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, дом №28	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
				ГЕНПЛАН	стадия: РП; лист: 1; листов: 2
Разраб.		Даутбаева			
Проверил					
ГИП		Смагулов		Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "MM Project" г. Атырау, 2023г.

Формат А3

Ситуационный план



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

					ГП
					Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома расположенного по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, дом №28
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			ГЕНПЛАН — стадия: РП; лист: 2; листов:
Проверил					
ГИП		Смагулов			Ситуационный план — ТОО "MM Project" г. Атырау, 2023г.

Формат А3