«Алматы қ., Алмалы ауданы, Мақатаев көшесі, 127Б-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік-сауда үй-жайлары». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері
жұмыс жобасы бойынша

30.05.2024 ж. № NUREX-0034/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
аз. Гасанова Лейла Саятовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Алмалы ауданы, Мақатаев көшесі, 127Б-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік-сауда үй-жайлары». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0034/24 от 30.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения

ЗАКАЗЧИК:
гр. Гасанова Лейла Саятовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения.

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0035-01 от 13.05.2024 года, заключенного между гр. Гасановой Л.С. и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: гр. Гасанова Лейла Саятовна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения, утвержденное гр. Гайдаровой С.Г., от 18 апреля 2024 года;

договор № П-ИК-04/18 на разработку проектной документации для объекта: «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения, заключенный между гр. Гайдаровой С.Г., именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 18 апреля 2024 года;

доверенность гр.Гасановой Л.С. об уполномочии гр.Гайдаровой С.Г. представлять ее интересы во всех государственных и негосударственных органах, от 23 января 2024 года №112;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок общее долевое, площадью 0,0763, в том числе доля 0,0191 га (кадастровый номер 20-311-041-457), расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б, изготовлен Филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 19 февраля 2024 года № 002253817843;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, офис общей площадью 534,7 кв.м., по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б (кадастровый номер 20-311-041-457-127Б), изготовлен Министерством юстиции Комитетом

регистрационной службы и оказания правовой помощи РГКП «Центр по недвижимости по г.Алматы» от 18 ноября 2013 года №13-2000-31621;

договор дарения нежилого помещения, расположенного на земельном участке, общее долевое, площадью 0,0763, в том числе доля 0,0191 га (кадастровый номер 20-311-041-457), расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б, от 08 апреля 2019 года №1-404;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет П-18-9) по адресу: Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127Б, выполненная ТОО «ГеоПроТоп» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 13 марта 2024 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 мая 2024 года № 05/10-01- заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 мая 2024 года № 05/10-02– о финансировании строительства рабочего проекта «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 мая 2024 года № 05/10-03- о начале строительства рабочего проекта: «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения.

Технические условия:

технические условия, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-3249 от 18.04.2024 года на постоянное электроснабжение административно-торговых помещений, расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б (к.н. земельного участка: 20-311-041-457).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

схема трассы электроснабжения, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 мая 2024 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения – 06 мая 2024 года (письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 мая 2024 года № 05/10-01).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка
Альбом. Наружные сети электроснабжения
Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение к сетям электроснабжения административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б.

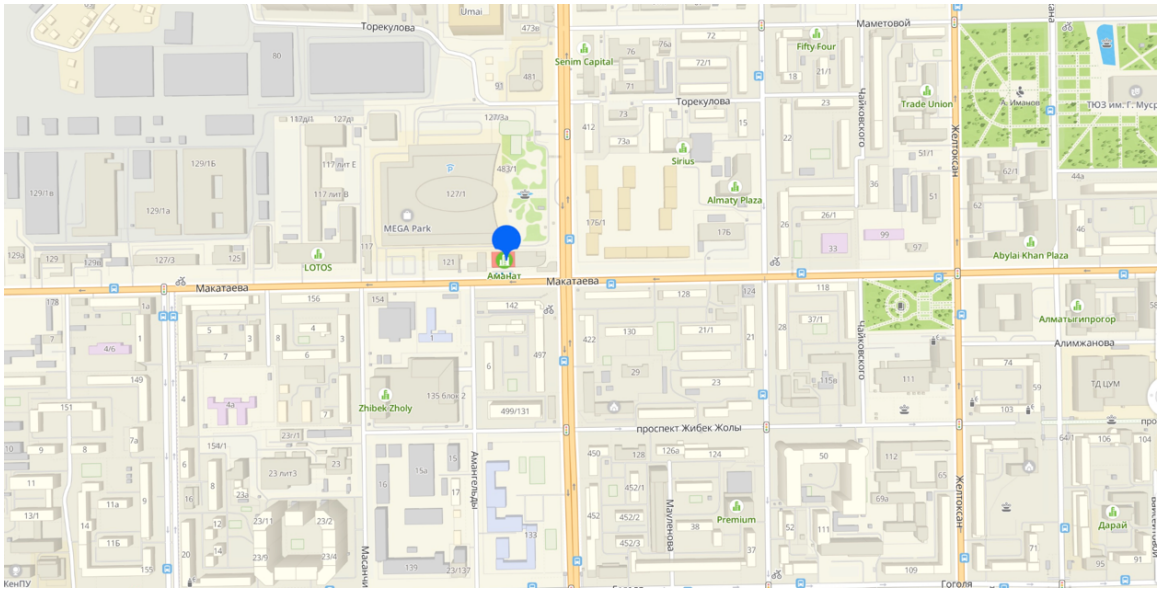

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 44°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,38 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,20 кПа);
Толщина стенки гололеда –10 мм;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов;
Сейсмичность площадки- 9 (девять) баллов.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения.

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом выполнение генерального плана не предусмотрено.

6.2.2. Технологические решения

Данным проектом выполнение технологических решений не предусмотрено.

6.2.3. Архитектурные решения

Данным проектом выполнение архитектурных решений не предусмотрено.

6.2.4. Конструктивные решения

Данным проектом выполнение конструктивных решений не предусмотрено.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети электроснабжения

Проект постоянного электроснабжения административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-3249 от 18.04.2024 года, а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

ПУЭ 2015. Правила устройства электроустановок;

т.п. А5-92. Прокладка кабелей до 35кВ в траншея;

СП РК 4.04-101-2013. Проектирование городских и поселковых электрических сетей (с дополнениями от 05.03.2016 года).

В данном проекте выполнено электроснабжение ВРУ в здании.

Электроснабжение ВРУ осуществляется путем прокладки одной кабельной линии КЛ-0.4кВ

бронированным кабелем с изоляцией из ПВХ типа АВБбШв-1 сечением 4х50мм2, от нового автомата, установленного в РУ-0,4кВ ТП-1119 до ВРУ здании. Для учета предусмотрен щит учета ЩУ в

РУ-0,4кВ ТП-1119.

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. На всем протяжении трассы кабель от механических повреждений защищается сигнальной лентой, а при пересечении с инженерными коммуникациями или дорогами - пластиковыми трубами.

Кабельная линия 0,4кВ

Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Разделку и соединение кабелей выполнить согласно техническим характеристикам и рекомендаций завода изготовителя.

От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.), проектируемые кабели прокладываются в соответствии с альбомом А5-92 и защищаются ПНД-трубами.

Для устройства постели в траншее применяется песок или мягкий грунт. При засыпке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло, камень во избежание повреждений оболочек кабеля.

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы.

При пересечении с автомобильными дорогами выполнить методом «прокола», пересечение выполнить в ПНД трубах d=110мм.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Монтаж оборудования производится в строгом соответствии с правилами завода-изготовителя.

Любые изменения, вносимые в настоящий рабочий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком. Изменения, вносимые без данного согласования, считаются недействительными.

Основные показатели проекта

Напряжение сети	0.4 кВ
Категория	III

Расчетная мощность	40 кВт
Протяженность траншеи	160 м
Длина КЛ	235 м
Сечение КЛ	4х50 мм²

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Данным проектом выполнение раздела «Охраны окружающей среды» не предусмотрено.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства составляет 0,5 месяца.

Рабочий проект: «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 0,5 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства II квартал 2024 года (ИЮНЬ месяц) согласно письму № 05/10-03 от 10 мая 2024 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 0,5 месяца.

Нормы задела в строительстве:

2024 год-100%.

6.7. Сметная документация

Данным проектом выполнение сметной документации не предусмотрено.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения, внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети электроснабжения»:

1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указана дата приказа ПУЭ РК;
2. Указаны на плане углы поворота кабельной трассы и длины участков;
3. Добавлены проектные решения, подтверждающие заказ асфальтобетона
4. Разрез «прокола» добавлен на план;
5. Уточнены материалы и оборудование с учетом замечаний;
6. В проекте и в спецификации максимально использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК) согласно п.4.1 и п.5.13 СН РК 1.02-03-2022;

по разделу «Проект организации строительства»:

7. Предоставлено письмо о начале строительства;
8. Расчет норм задела предоставлен;
9. План проектируемой сети предоставлен;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Административно-торговые помещения, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева, д. 127 Б». Наружные сети электроснабжения, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	0.4 кВ
Категория	III
Расчетная мощность	40 кВт
Протяженность траншеи	160 м
Длина КЛ	235 м
Сечение КЛ	4х50 мм²
Общая продолжительность строительства	**0,5 месяца**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована гр. Гасановой Л.С. в соответствии с условиями договора № NUREX-0035-01 от 13.05.2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Алматы қ., Алмалы ауданы, Мақатаев көшесі, 127Б-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік-сауда үй-жайлары». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Желі кернеуі	0.4 кВ
Санат	III
Болжалды қуаты	40 кВт
Траншеяның ұзындығы	160 мм
КЖ ұзындығы	235 м
КЖ қимасы	4х50 мм2
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**0,5 ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 13.05.2024 жылғы № NUREX-0035-01 шарттың талаптарына сәйкес аз. Л.С. Гасанова кепілдік береді.
8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)