**"Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жданов ауылдық округі мекенжайы бойынша 981,1 гектар учаскеде орналасқан суару жүйесіне жеткізуші магистральдық құбырлар мен сорғы станцияларын салу"**

жұмыс жобасы бойынша

25.06.2024 ж. № 12-0251/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

"Jastar-Agro" жауапкершілігі шектеулі серіктілігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 12-0251/24 от 25.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

**"Строительство подводящих магистральных трубопроводов и насосных станций к оросительной системе, расположенных на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ"**

**ЗАКАЗЧИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Jastar-Agro"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

г. Кокшетау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** "Строительство подводящих магистральных трубопроводов и насосных станций к оросительной системе, расположенных на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ".

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 17.04.2024 г. № 01-0792.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Jastar-Agro".

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. № 13019085 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 сентября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 25 июня 2024 года;
решение акима Садчиковского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 19 декабря 2023 года № 12-р Об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 1,1940 га для проектирования и строительства электрических сетей для насосной № 1;
решение акима Садчиковского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 19 декабря 2023 года № 13-р Об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,5994 га для проектирования и строительства электрических сетей для насосной № 2;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 460,5000 га с кадастровым номером 12-183-105-055 сроком до 25 апреля 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 мая 2021 года № 2105061620089580;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 99,2000 га с кадастровым номером 12-183-105-182 сроком до 17 мая 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 августа 2021 года № 2108061620179818;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 136,6000 га с кадастровым номером 12-183-105-183 сроком до 17 мая 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 августа 2021 года № 2108061720179917;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 115,0000 га с кадастровым номером 12-183-105-065 сроком до 09 апреля 2051 года, для ведения сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 31 мая 2021 года № 2105311420111823;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 405,6 га с кадастровым номером 12-183-105-050 сроком до 01 декабря 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 21 апреля 2010 года № 52;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 337,0000 га с кадастровым номером 12-183-105-116 сроком до 17 мая 2050 года, для ведения сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 04 декабря 2018 года № 183-2676;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 44,7 га с кадастровым номером 12-193-098-015 сроком до 02 июня 2057 года, для обслуживания инженерных коммуникаций, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 16 июля 2009 года № 60089;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 1054,3 га с кадастровым номером 12-183-105-072 сроком до 10 февраля 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 16 июля 2009 года № 114;

договор временного возмездного землепользования аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 06 июня 2023 года № 88 между ГУ «отдел земельных отношений акимата Костанайского района» и ТОО «Jastar-Agro»;

договор временного возмездного землепользования аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 06 июня 2023 года № 89 между ГУ «отдел земельных отношений акимата Костанайского района» и ТОО «Jastar-Agro»;

договор временного возмездного землепользования аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 06 июня 2023 года № 90 между ГУ «отдел земельных отношений акимата Костанайского района» и ТОО «Jastar-Agro»;

договор частного сервитута от 10 января 2024 года между ТОО «Jastar-Agro» и РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы КУИС МВД РК для обеспечения водоснабжения;

договор частного сервитута от 01 декабря 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и ТОО Ермек-К» для обеспечения водоснабжения;

договор частного сервитута от 01 декабря 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и ТОО Ермек-К» для обеспечения водоснабжения;

договор частного сервитута от 20 сентября 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и ТОО Ермек-К» для прокладки линий электропередач и обслуживания;

договор частного сервитута от 20 сентября 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и Филиал «Еңбек-Костанай» РГП на ПХВ «Еңбек» учреждений уголовно-исполнительной(пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан для обеспечения водоснабжения;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 декабря 2023 года № KZ49VUA01013158, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 04 июня 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх. № ГП-ИЗ 002.002, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 декабря 2013 года № 13019086, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

протокол дозиметрического контроля от 16 октября 2023 года № 8080, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 16 октября 2023 года № 8081, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Костанайской области;

письмо заказчика от 02 апреля 2024 года № 27 о разработке проекта строительства сетей электроснабжения отдельным проектом;

письмо заказчика от 26 марта 2024 года № 33 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 26 марта 2024 года № 34 и сроках начала строительства;

письмо заказчика от 26 марта 2024 года № 35 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 27 марта 2024 года № 37 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 25 июня 2024 года № 24 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 25 июня 2024 года № 38 о рассмотрении рабочего проекта без раздела «Технологические решения»;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Костанайской области» от 17 октября 2023 года № ЗТ-2023-02055713 об отсутствии на участке в радиусе 1000 метров сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 06 мая 2024 года № ЗТ-2024-03828660 о том, что проектируемый объект не располагается на территории городов, отнесенных к группам по гражданской обороне;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 24 апреля 2024 года № 326 об отсутствии необходимости в получении разрешения на

осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» 02 мая 2024 года № KZ07VUA01124862;

рабочий проект согласован ТОО «Jastar-Agro» 27 марта 2024 года № 36;

рабочий проект согласован РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» 30 мая 2024 года № KZ37VRC00019574.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: Костанайская область, Костанайский р-н, Ждановский сельский округ.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

**Таблица 8**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Савочкин Ю.А. | KZ00VJE00036766 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Назирова З.К. | KZ83VJE00021789 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Бирназарова Н.С. | | Соответствует |
| 4 | Наружные сети водопровода | Кушербаева А.С. | KZ30VJE00069594 | Соответствует |
| 5 | Сметный раздел | Назирова З.К. | KZ83VJE00021789 | Соответствует |
| 6 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Шуваев Д.В. | KZ33VJE00078561 | Соответствует |
| 7 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сансызбаев Е.И. | KZ35VJE00030510 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая протяженность сетей водопровода, в том числе:<br>Ø630х37,4мм;<br>Ø560х33,2 мм;<br>Ø450х21,5 мм;<br>Ø335х16,9 мм | км | 5,462<br><br>1,331<br>2,997<br>0,302<br>0,832 | 5,462<br><br>1,331<br>2,997<br>0,302<br>0,832 |
| 2 | Насосная станция I подъема | шт./ м$^3$/ч | 1/1425 | 1/1425 |
| 3 | Насосная станция II подъема | шт./ м$^3$/ч | 1/1045 | 1/1045 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: | млн. тенге | 701,460 | 661,584 |
| 4.1 | СМР | млн. тенге | 468,007 | 413,428 |
| 4.2 | оборудование | млн. тенге | 132,923 | 135,144 |
| 4.3 | прочие затраты | млн. тенге | 100,530 | 113,012 |
| 5 | В ценах по годам строительства: | | | |
| 5.1 | в прогнозных ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза) | млн. тенге | - | 493,645 |
| 5.2 | в прогнозных ценах 2025 года | млн. тенге | - | 167,939 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 7 | 8 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство подводящих магистральных трубопроводов и насосных станций к оросительной системе, расположенных на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жданов ауылдық округі мекенжайы бойынша 981,1 гектар учаскеде орналасқан суару жүйесіне жеткізуші магистральдық құбырлар мен сорғы станцияларын салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

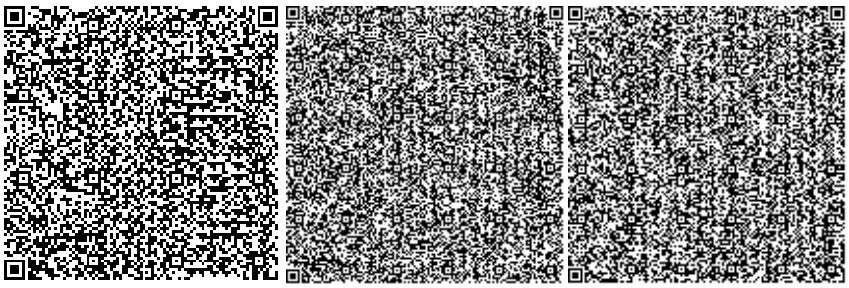
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Радченко Л.В.

И.о. директора

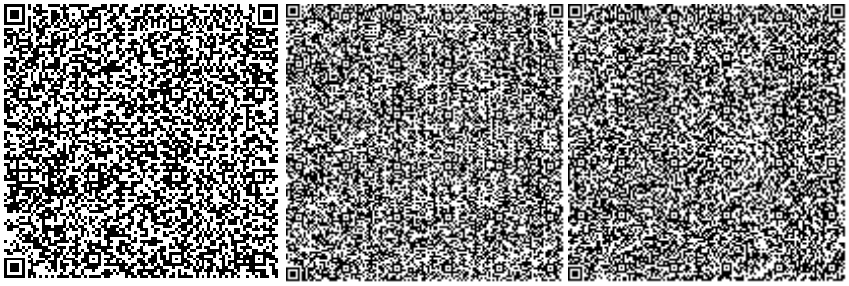
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

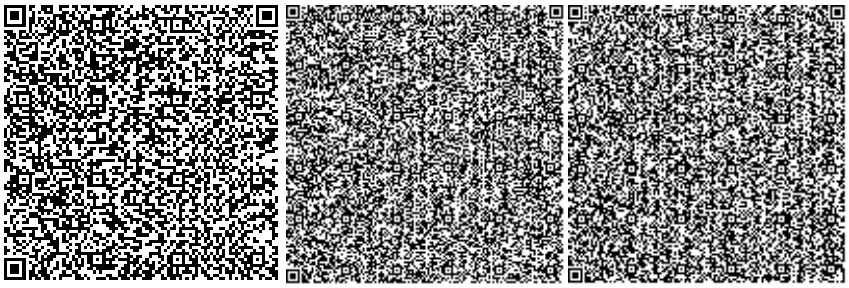
Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Шуваев Д.В.

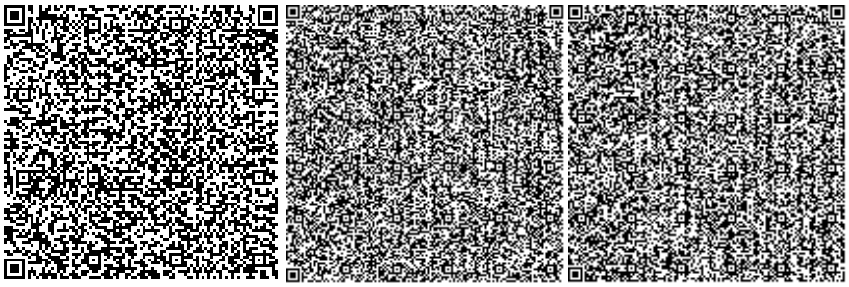
Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева  А.С.

Эксперт

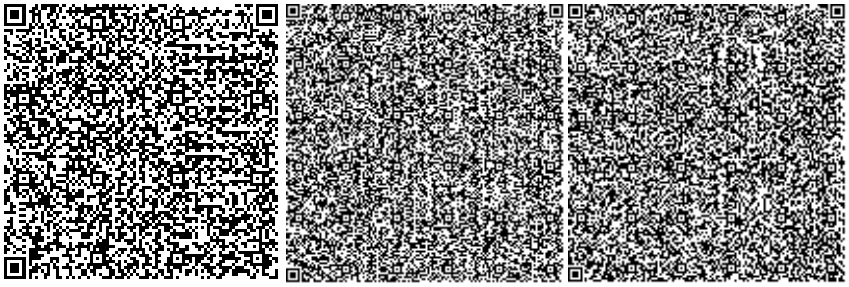
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

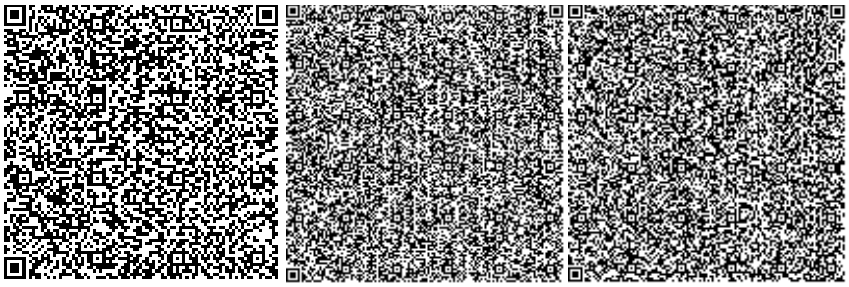
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



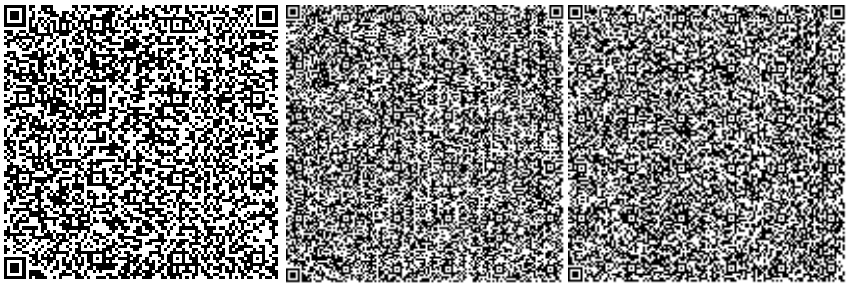
Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону