3/98-1
04.04.2018

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» апрель 2018 года

Заказчик ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Курылысшы-7» директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., промышленная зона №8, уч.25

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Марапат group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич, №KZ47VJE00025347 от 24.04.2017 г., договор №01/01/01-18 от 01.01.2018 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Nesibek-Nur Project», Главный Инженер Проекта Жумабаев Сарсенбек Баулыгалиевич, №15018913 от 23.10.2015 г., договор №0013 от 16.08.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с коммерческими площадями» по адресу г.Актау, микрорайон 32 «В», дом № 8/1, новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 32 «В» микрорайон, дом- № 8/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

Договор об аренде земельного участка (№ 11563 от 03.07.2012г.)

1.1.Постановление Акимата г.Актау (№ 430 от 03.07.2012г.)

1.2.Соглашение о внесении изменений в договор (№ б/н от 06.11.2017г.)

1.3. Решение акимата города Актау №2125 от 01.11.2017года.

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0241391 от 11.12.2017 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», №KZ60REA00088738 от 02.04.2018года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Nesibek-Nur Project», №15018913

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «FLAGMAN EXPERT» №FE-0044/18 от 27.03.20-18 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **сентябрь 2016 г.** ;

месяц, год

окончание работ : **март 2018 г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 17 месяцов;

по норме или по проекту организации строительства 17 месяцов;

фактически 17 месяцов;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №8/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	12767,76	14699,9
Число этажей	этаж	5	6+(цокольный этаж)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	41624,58	53003
В том числе подземной части	$м^3$	-	2488,4

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		8390,6

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**150**			**175**	**11224**	**6309,9**
однокомнатных	40	1554,3	676,4	42	1554,3	676,4
двухкомнатных	70	3640,6	2042,3	60	3598,6	2042,3
трехкомнатных	40	4621,1	2777,9	60	4621,1	2661,1
четырехкомнатных				6	687,7	427,1
пятькомнатных и более				7	762,3	502,2
Нежилые помещения	10	2000			2313,1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __606 млн. 615_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _не предусмотрен__тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_ не предусмотрен _ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ не предусмотрен _ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с коммерческими площадями» по адресу г.Актау, микрорайон 32 «В», дом № 8/1, новое строительство»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор _
ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _
ТОО «Nesibek-Nur Project» Главный инженер проекта Жумабаев Сарсенбек Баулыгалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

АКТАУ ҚАЛАЛЫҚ ... ҚАЗАҚ РЕСПУБЛИКАСЫ ...
Толстаров А.Ж.
Актау ... архитектура ...

Прошнуровано и пронумеровано
на 4х листах

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00154846 411	Тіркеу ісі № 600-033-ОТО-2
Кадастр № 13-2001-033-050	Тіркелген күні 04.04.18
Тіркеуші (Маман) Сабитов А	Қолы
Бақылау Исакова А	Қолы