«Қарағанды облысы Осакаров ауданының Сарыөзек ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру).
(Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
04.06.2024 ж. № 10-0094/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0094/24 от 04.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство врачебной амбулатории в с. Сарыозек Осакаровский район Карагандинская область» (привязка).
(Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство врачебной амбулатории в с. Сарыозек Осакаровский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.04.2024 г. № 060140010813/240169/00 (164).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №ГСЛ № 000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 13 февраля 2024 года № 6-7.175).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 августа 2023 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации объекта «Строительство врачебной амбулатории село Сарыозек, Осакаровского района, Карагандинской области (без наружных инженерных сетей) от 2023 года, утверждённое ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», согласованное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

распоряжение акима сельского округа Сарыозек Осакаровского района Карагандинской области от 21 ноября 2022 года № 28-ө «О предоставлении КГП «Центральная районная больница Осакаровского района» управления Здравоохранения Карагандинской области права временного безвозмездного землепользования сроком на 4 года 11 месяцев на земельный участок для строительства медицинского пункта в село Сарыозек по ул. Центральная, 14 А»;

распоряжение акима сельского округа Сарыозек Осакаровского района Карагандинской области от 11 августа 2023 года № 33-ө «О внесении изменений в распоряжение акима сельского округа Сарыозек Осакаровского района от 21 ноября 2022 года № 28-р «О предоставлении КГП «Центральная районная больница Осакаровского района» управления Здравоохранения Карагандинской области права временного безвозмездного землепользования сроком на 4 года 11 месяцев на земельный участок для строительства врачебной амбулатории в село Сарыозек по ул. Центральная, 14 А»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 17 ноября 2022 года № 19, изготовленный отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,4000 га, кадастровый номер земельного участка - 09-137-055-741. Целевое назначение земельного участка: для строительства врачебной амбулатории;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 декабря 2023 года № KZ16VUA01042638, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского района»;

эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского района» (письмо-согласование от 28 февраля 2024 года № KZ28VUA01081416);

технический отчет на проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Строительство врачебно-амбулаторного пункта. Карагандинская область, Осакаровский район, сельский округ Сарыозек, с. Сарыозек, улица Центральная, 14 А», выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство врачебно-амбулаторного пункта. Карагандинская область, Осакаровский район, сельский округ Сарыозек, с. Сарыозек, улица Центральная, 14 А», выполненный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 г., г. Караганда);

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении № 1326, № 1329 № 1332, № 1323, № 1331, № 1318, № 1333, № 1327, № 1330, № 1338, № 1342, № 1339, № 1316, № 1315 от 03.04.2023г., № 2791 от 16.05.2023г., № 2797 от 16.05.2023 г., № 2800 от 16.05.2023 г., № 2792 от 16.05.2023 г., № 1335 от 03.04.2023 г., № 1334 от 06.04.2023 г., № 1336 от 03.04.2023 г., № 1341 от 03.04.2023 г., № 1322 от 03.04.2023 г., № 1337 от 03.04.2023 г., № 2795 от 16.05.2023 г., № 2794 от 16.05.2023 г., № 1319 от 03.04.2023 г., № 1320 от 03.04.2023 г., № 1317 от 03.04.2023 г., № 2796 от 16.05.2023 г., № 2793 от 16.05.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий»;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику № 0000000204E от 14.10.2022 г., № 1589 от 30.11.2021 г., № 0595 от 10.05.2021 г., № 1567 от 19.11.2021 г., № 0000000218E от 17.10.2022 г., № 0000000217E от 17.10.2022 г., № 1701 от 17.01.2022 г., № 40 от 18.03.2022 г., № 0000000599E от 25.04.2023 г., № 1204 от 08.09.2021 г., № 1409 от 20.10.2021 г., № 0789 от 10.07.2021 г., № 0000000225E от 17.10.2022 г., № 1592 от 20.11.2021 г., № 0131 от 02.06.2022 г., № 1313 от 08.10.2021 г., № 1339 от 11.10.2021 г., № 0000000589E от 25.04.2023 г., № 0000000460E от 02.03.2023 г., утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

протокол дозиметрического контроля от 23 августа 2023 года № 155, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр» (лицензия № 19023597);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 23 августа 2023 года № 156, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр» (лицензия № 19023597);

письмо РГУ «Осакаровское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения

Республики Казахстан от 19 июля 2023 года № 24-32-31-2-75/1027 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 6-7/689 об отсутствии сельских кладбищ;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан от 05 июля 2023 года № 01-1-18/6902-И о строительстве объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 о разработке инженерных сетей;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 05 апреля 2023 года № KZOFSGU202300013657EADDFAF о модернизации сельского здравоохранения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документаций по КТО и ОТХ к проектам повторного применения;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан от 17 апреля 2023 года № 18-1-18/3865-И перечень объектов первичной медико-санитарной помощи;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка797т 22 мая 2024 года № 06.01.06.731 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо заказчика от 04 апреля 2024 года № 6-7.419 о необходимости септика для сброса сточных вод;

письмо заказчика от 12 марта 2024 года № 6-7.320 о телефонизации объекта;

письмо заказчика от 12 марта 2024 года № 6-7/324 об отсутствии технических условий на подключение к сетям связи;

письмо заказчика от 03 июня 2024 года № 6-7/797-и о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 18 марта 2024 года № 6-7.338 о том, что ранее не было получено заключение;

письмо заказчика от 04 апреля 2024 года № 6-7/421 о телефонизации объекта;

письмо заказчика от 04 апреля 2024 года № 6-7/422 о подключении к сетям связи;

письмо заказчика от 12 марта 2024 года № 6-7.329 о теплоснабжении;

письмо заказчика от 13 февраля 2024 года № 6-7.175 о начале строительства в июле 2024 года;

письмо заказчика от 03 июня 2023 года № 6-7/800-И о расстоянии перевозки грунта.

Технические условия:

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 06 февраля 2023 года № 004644 на проектирование электроустановок;

ТОО «SAVVIDI» от 20 февраля 2023 года на подключение к сетям водоснабжения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Осакаровский р-н, с. Сарыозек.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта **«Строительство врачебной амбулатории село Новокубанка, Шортандинского района, Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)»** (положительное заключение

№ 12-0136/23 от 25 мая 2023 г.) для повторного применения в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
12	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	45	45
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,4	0,4
3	Общая численность работающих	чел	11	11
4	Строительный объем	м³	2467,3	2467,3
5	Площадь застройки	м²	599,32	599,32
6	Общая площадь здания	м²	448,87	448,87
7	Полезная площадь здания	м²	399,72	399,72
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	356,831 230,576 75,870 50,385	319,479 205,044 68,754 45,681
9	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в с. Сарыозек Осакаровский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қарағанды облысы Осакаров ауданының Сарыөзек ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау