ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/0015 «26» 12 2023ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 178-ИЛ «26» декабрь 2023 г.

Заказчик Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда» - Әнуар Айдын Серікұлы, БИН 060140014281, 120000, г.Кызылорда, ул. Казантаева,43; 8/7242/271673,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» декабрь 2023 г. ТОО «Умирзак» в лице директора Ишанкулов С.М. Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Абылайхан, дом 5, кв. 3, почтовый индекс 160600

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» декабрь 2023 г. ТОО «SM ORDA GRUPP» в лице директора - Алмаганбетов С.К. эксперта – Нұрадин Қ.Е. KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» декабрь 2023 г. ТОО «Крез-Сервис» в лице директора - Дарменкулова М.Е., Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Панфилова,26, БИН 040140007304;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта «Строительство клуба на 150 мест в аульном округе Карауылтобе г.Кызылорда»**
II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **гор.Кызылорда, а.о.Караултобе, ул.Абая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от № 34 от 25.06.2020 года Решение акима сельского округа Караултобе

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области », № KZ35REA00271548 от 22.04.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Крез-Сервис» №04-20/08**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ " Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда" №6-нк от 08.12.2021г**

дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22.04.2022 г.**

месяц, год

окончание работ **26 декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11 (одиннадцать)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **11 (одиннадцать)** месяцев;

фактически 20 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	849,57	849,57	849,57	849,57
Строительный объем	м3	5215,14	5215,14	5215,14	5215,14
Площадь застройки	м2	637,42	637,42	637,42	637,42
Полезная площадь	м2	754,63	754,63	754,63	754,63
Расчетная площадь	м2	635,23	635,23	635,23	635,23

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок, отведенный под строительство клуба на 150 мест, расположен по улице Абая, в центральной части населенного пункта Караултобе.

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства

Повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально- экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно–досугового обслуживания населения.

Территория, отведенная под строительство клуба, «Г» образной формы в плане, общей площадью 5000,0м2 (0,5га), расположена по ул. Абая, в центральной части населенного пункта Караултобе г. Кызылорда.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям.

До начала строительных работ предусмотрен демонтаж ограждения (перенос), фундамента, пешеходного покрытия, а также арычной сети и ограждения за участком, попадающего под зону строительства.

Генеральным планом в восточной части территории предусмотрено размещение здания клуба. Западная часть отведена под хозяйственную зону, где размещены:

котельная на жидком топливе;
выгреб объемом 7,0м3;
уборная на 2 очка;
КТПН 10/0,4кВ;
площадка ДЭС;
площадка мусороконтейнеров.

С юго-западной стороны от здания проектируемого клуба расположена существующий памятник с площадкой.

За пределами территории, по ул. Абая, предусмотрены автостоянки на 9 машино/мест и 6 машино/мест.

Обеспечен проезд пожарных машин к зданию. Въезд/выезд на участок выполнены с улицы Абая (юго-восточная сторона).

Покрытие внутриплощадочных проездов и автостоянки принято тип-1 – из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см по щебеночному основанию толщиной 15,0см, уложенный на песчаное основание толщиной 15,0см с установкой бордюрных камней БР 100.30.15; пешеходные дорожки и площадка перед главным входом – тип-2 из бетонных плит толщиной 7,0см, по гравийно-песчаному основанию толщиной 10,0см с установкой бордюрных камней БР 100.20.8.

Площадка под ДЭС выполнен с покрытием тип-4 из дорожной плиты толщиной 14,0см по кислотостойкому асфальтобетону толщиной 5,0см, уложенный на гравийное основание толщиной 10,0см.

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности.

Свободные от застройки, проездов и площадок участки максимально озеленяются лиственными деревьями и газоном. Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ вздание посредством подъемника у главного входа. На путях движения МГН приняты тактильные плиты и пандусы в местах сопряжения тротуара с проездом. На автостоянках имеется место для парковки автомашины МГН с символикой «Инвалид».

Перед главным входом, вдоль пешеходных дорожек и на площадке существующего памятника предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн.

За условную нулевую отметку принята уровень пола первого этажа проектируемого основного здания, что соответствует абсолютной отметке 126,50м.

Клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта (совещания, встречи, пресс-конференций, коллективный просмотр видеоматериалов, смотр танцевапьных коллективов, круглые столы, тренинги, деловые игры, семинары, проведения досуга и т.д.).

Уровень комфорта в зависимости от состава, параметров помещений, набора услуг, оснащения технологическим оборудованием – III. Тип зрительного зала – малый зал, тип сцены-эстрады – стационарная тип Э-1.

Клуб сформирован из следующих групп помещений:

на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная);

на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий.

Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплексов мероприятий по культурно-досуговому обслуживанию и технологическому оборудованию.

Вместимость помещений: для отдыха и развлечений – 12 человек; кружковых занятий – 45 человек; лекционно-информационной деятельности – 85 человек; центр информации – библиотека на 4000 единиц открытого хранения с 8 читательскими местами.

В зрительном зале установлен моторизованный экран подвесной, кинопроекционная оснащена инсталляционным проектором, AV-ресивером, комплектами коммутации для передачи аудио-видео сигналов, двухполосным громкоговорителем, активным акустическим монитором, усилителем звука и др.

Универсальность средств отображения информации с оборудованием позволяет наиболее гибко и функционально организовать проведение различных совещаний, деловых встреч.

Библиотека с читальным залом на 8 читательских мест оборудована стеллажами для книг, шкафами и читательскими столами со стульями.

Предусмотрена во всех других помещениях вспомогательного и административного назначения установка современной мебели и технологического оборудования.

Здание клуба «Г» образной конфигурации в плане, чердачное, с техподпольем, двухэтажное и одноэтажное. Высота этажа – 3,3м, зрительного зала от пола до потолка - 5,2м, техподполья – 1,75м от пола до потолка.

На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса фойе-вестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов-колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, санузел для МГН, комната администратора, буфет с моечной и подсобным помещением, а также технические помещения (комната уборочного инвентаря, кладовая мебели, венткамера и электрощитовая с самостоятельным наружным входом).

На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой по интересам, изобразительных искусств, а также киноаппаратная и звукоаппаратная.

Техподполье предназначено для прокладки инженерных сетей, имеет самостоятельные наружные спуски.

Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой тамбуров, коридоров, входов и лестничного узла.

Для связи между этажами - одна лестница тип Л-1.

Уровень ответственности зданий – II. Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, жесткости, надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструктивная схема:

здание клуба – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий;

здание котельной – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **289202,85** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **198233,129** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45963,779** тыс. тенге;

прочие затраты **45005,942** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **274742,70712** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **188321,47229** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **43665,58999** тыс. тенге;

прочие затраты **42755,64484** тыс. тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство клуба на 150 мест в аульном округе Карауылтобе г.Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководителя КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда» - Әнуар А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «SM ORDA GRUPP» в лице директора - Нурадин Қ.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «SM ORDA GRUPP» в лице инженера - Нурадин Қ.Е. KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «Крез-Сервис» в лице директора - Дарменкулова М.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «Крез-Сервис» авторский надзор – Дарменкулова М.Е. KZ95VJE00024192 от 13.03.2012г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «Умирзак» Ишанкулов С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.