Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/1698 30 03 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№27-нд «30» марта 2023 г.

Заказчик руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства– Әнуар А .С. г.Кызылорда, ул. Мустафа Шокая 147, БИН 060140014281

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «Строительная компания Данекер» в лице директора Жансакалова А., г.Кызылорда, переулок Серали Лапин-2, 10А, БИН 030740008124, тел.87242254339

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. ТОО "SM ORDA GRUPP " Нурадин К., аттестат №KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., №KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г. БИН 170640006390

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг" Туралиев А., БИН 090940009190

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Сети водопровода и канализации», новое, II уровень ответственности (технический несложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Кызылорда, жилой квартал №3, район СПМК-70**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__18__» ___10___20__21_ года **№1252**

Акимат города Кызылорда

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", № KZ35REA00294634 от 08.09.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" №42-нк от 31.05.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.09. 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **27.03. 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1,5 (полтора)** месяца;

фактически **5 (пять)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Труба ПЭ SDR 17 Ø110х6,6	м	143,3	143,3	143,3	143,3

Труба ПЭ SDR 17 Ø75х4,5	м	135,8	135,8	135,8	135,8
Труба ПЭ SDR 17 Ø63х3,8	м	5,5	5,5	5,5	5,5
Канализация					
Труба двухслойная полимерная DN 160	м	479	479	479	479
Труба двухслойная полимерная DN 200	м	264,9	264,9	264,9	264,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **система водоснабжения квартала №3 по степени обеспеченности подачи воды – III категории. Система водоснабжения объединённая, хозяйственно-питьевая и противопожарная. Источник водоснабжения городские сети. Проектом предусмотрено водоснабжение 40 квартирного жилого дома №4, 60-ти квартирных жилых домов №1; 2; 3. Точки подключения - врезка производится на ранее запроектированного водопровода диаметром Ø250 и 560мм, колодцы «СущВК», «1» и «3». Подключения (врезка) выполнены в существующие и в проектируемые колодцы. В проектируемых колодцах «ПГ2» установлены пожарные гидранты для наружного пожаротушения.**
Система канализации – самотечная объединенная для отвода бытовых стоков от жилых домов 40 квартирного жилого дома №4, 60-ти квартирных жилых домов №1; 2; 3. Точка врезки проектируемых сетей канализации выполнено на существующий канализационный колодец «Сущ.Кк». На канализационной сети предусмотрена установка канализационных колодцев диаметром 1000-1500 мм по ТП901-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **35 549,407** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **31 148,488** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 549,407** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **29 591,063** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактически применено **85 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Сети водопровода и канализации»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: КГУ "Кызылординский городской отдел строительства– Әнуар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО " SM ORDA GRUPP " в лице директора - Нұрадин .К

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Нұрадин К., аттестат №KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., №KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг" в лице директора - Кусбаева К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Туралиев А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Директор ТОО «Строительная компания Данекер»
Жансакалов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

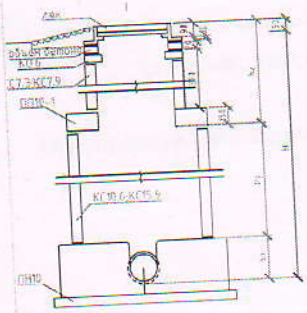
№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м	284,6	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	284,6	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м		
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	3	
	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d- 65	шт	3	
	" d- 50	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d- 15	шт	1	
	" d- 25	шт	5	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводныйввод	шт	3	
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Стальнойфутляр	шт	4	
	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)из полимерных труб	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м	743,9	
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		

	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)из полимерных труб	м	743,9	
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	40	
	Выпуск	шт		

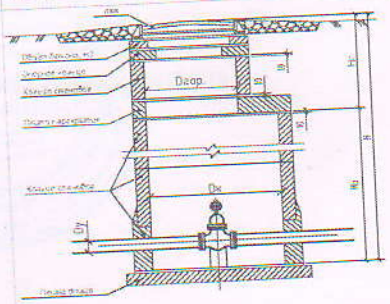
Горизонтальныйразрезколодца

Масштаб _____



Вертикальныйразрезколодца

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	SDR 17	ПЭ	Ø110х6,6	143,3 м	
2	труба	SDR 17	ПЭ	Ø75х4,5	135,8 м	
3	труба	SDR 17	ПЭ	Ø63х3,8	5,5 м	
4	задвижка		клиновая	Ø100	1 шт	
5	задвижка		клиновая	Ø65	3 шт	
6	задвижка		клиновая	Ø50	1 шт	
7	гидрант				1 шт	
8	кран шаровый		стальной	Ø15	1 шт	
9	кран шаровый		стальной	Ø25	5шт	
10	труба	SN 8	двухслойная	Ø160	479 м	

			полимерная			
11	труба	SN 8	двухслойная полимерная	Ø200	264,9 м	

Заказчик:Әнуар А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Туралиев А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)