"Қостанай қаласы, Гашек көшесі, 9 мекенжайы бойынша кіріктірілген коммерциялық, демалыс және сауықтыру үй-жайлары бар көп қабатты тұрғын үй кешеніне газбен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу" (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

04.06.2024 ж. № 12-0226/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Строй Элит Дом" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "Агропромпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0226/24 от 04.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство наружных инженерных сетей газоснабжения к многоэтажному жилому комплексу со встроенными коммерческими, досуговыми и оздоровительными помещениями по адресу: город Костанай улица Гашека 9"

(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Элит Дом"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство наружных инженерных сетей газоснабжения к многоэтажному жилому комплексу со встроенными коммерческими, досуговыми и оздоровительными помещениями по адресу: город Костанай улица Гашека 9" (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.03.2024 г. № 01-0579.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Элит Дом".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект", лицензия от 05.02.2001 г. ГСЛ № 003001 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский центр «Ecos technology", лицензия от 13.09.2023 г. № 23020050 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16 ноября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 14 мая 2024 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 01 февраля 2024 года № 390000000624 О предоставлении ТОО «Строй ЭлитДом» права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0391 га для строительства наружных инженерных сетей газоснабжения к многоэтажному жилому комплексу со встроенными коммерческими, досуговыми и оздоровительными помещениями (со схемой отвода);
акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 12-193-027-5473, площадью 0,5014 га для строительства многоэтажного жилого комплекса, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Костанайской области 17 мая 2022 года № 3481199;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 26 января 2024 года № 390000000624, выданное согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная» 13 мая 2024 года № KZ40VUA01130088;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «КостанайГеоИзыскания» в 2022 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 28 февраля 2014 года № 14003097, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);
технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «ГЕОПроект ЛТД» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 24 ноября 2005 года № 0023953, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 25 августа 2022 года № 5119, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 25 августа 2022 года № 5120, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Костанайской области;

договор от 01 апреля 2024 года между ТОО «Институт «Агропромпроект» и ТОО «Научно-исследовательский центр «Ecostechnology» на разработку раздела «Газоснабжение»;

положительное заключение № KZSTEX-0011/22 от 16 ноября 2022 года по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми и оздоровительными помещениями по адресу: г.Костанай, ул.Гашека, 9» (без сметной документации и наружных инженерных сетей), выданное ТОО «Казстройэкспертиза»;

альбом «Генеральный план» на "Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми и оздоровительными помещениями" по адресу: г.Костанай, ул. Гашека, 9, выполненный ОО "BIG ENGINEERING" (БИГ ИНЖИНИРИНГ) в 2022 году;

письмо заказчика от 01 марта 2024 года № 266-02/24 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 01 марта 2024 года № 267-02/24 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 14 мая 2024 года № 450-05/24 о расстоянии пожарного депо;

письмо заказчика от 15 мая 2024 года № 462-05/24 о применении излишков грунта;

письмо заказчика от 15 мая 2024 года № 463-05/24 о том, что проект не участвует в государственных программах;

письмо заказчика от 21 мая 2024 года № 482-05/24 об отсутствии сетей;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 15 июня 2022 года № ЗТ-2022-01863485 об отсутствии на участке строительства скотомогильников и сибиреязвенных захоронений ив радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 27 августа 2022 года № 4-5/4857 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 09 сентября 2022 года № 4-5/4963 о расстоянии вывоза ТБО.

Технические условия:

от 20 мая 2024 года № 08-КсГХ-2024-00000179 Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на подключение к сетям в сфере газоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 10 мая 2024 года № KZ25VRC00019402, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

план газопровода согласован: ГКП «Костанай Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 15 декабря 2023 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 01 ноября 2023 года; Центром технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком» 21 ноября 2023 года; ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») 04 декабря 2023 года № 6101-12; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 02 ноября 2023 года;

заключение АО «Международный аэропорт Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 28 марта 2024 года № 08 о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, улица Гашека 9.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Электрохимзащита	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
5	Молниезащита	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка отвода по госакту, в том числе площадь участка проектирования в границах отвода	га	2,4391 0,000648	0,5014 0,000756
2	Регулируемая среда		Природный газ	
3	Годовой расход газа	млн. $м^3$	0,172	0,172
4	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	19,63	19,63
5	Общая протяженность газопровода по плану	км	0,5345	0,5345
6	Давление газа: высокое низкое	МПа	 0,58 0,0025	 0,58 0,0025
7	ГРПШ	шт.	1	1
8	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство наружных инженерных сетей газоснабжения к многоэтажному жилому комплексу со встроенными коммерческими, досуговыми и оздоровительными помещениями по адресу: город Костанай улица Гашека 9" (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай қаласы, Гашек көшесі, 9 мекенжайы бойынша кіріктірілген коммерциялық, демалыс және сауықтыру үй-жайлары бар көп қабатты тұрғын үй кешеніне газбен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу" (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону