«Атырау облысы, Исатай ауданы, Томан елді мекенінде 80 орынға арналған балабақша салу». Сметалық құжаттаманы түзету

Сметаларына

07.06.2024 ж. № 15-0159/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСтройИнжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0159/24 от 07.06.2024 г.

(положительное)

на сметы

«Строительство детского сада на 80 мест в н.п Томан, Исатайского района, Атырауской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 80 мест в н.п Томан, Исатайского района, Атырауской области». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.05.2024 г. № 01-0974

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг", лицензия от 18.05.2017 г. №17009033 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 01 апреля 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 29 мая 2024 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 04-061-018-070) по адресу Атырауская область, Исатайский район, земли населенного пункта Томан, земельный участок №54 (площадь земельного участка 066 Га), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области №4145 от 03 июля 2018 года;

решение акима Аккистауского сельского округа Исатайского района №105 от 03 августа 2020 года о предоставлении права безвозмездного землепользования на земельный участок для воздушной линии.

решение акима Аккистауского сельского округа Исатайского района №99 от 15 августа 2017 года о предоставлении права постоянного землепользования на строительство детского сада на 80 мест государственному учреждению «Исатайский районный отдел строительства» из земель сельского округа Аккистау, населенного пункта Томан.

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Исатайского района» от 13 сентября 2017 года № 17;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» в 2017 году (государственная лицензия от 10 июня 2016 года ГСЛ №16009414, с приложением на 2 страницах от 10 июня 2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области;

отчет об инженерно-геодезическим изысканиях, выполненный ТОО «Орал-Топография» в 2017 году (государственная лицензия от 18 сентября 2015 года ГСЛ

№15016999, с приложением на 2 страницах от 18 сентября 2015 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области;

протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области №2 от 17 февраля 2024 года об одобрении проведения корректировки сметной документации в связи с удорожанием строительных материалов;

Письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» №06-01-09-04-05/845 от 26 апреля 2024 года о том, что строительство по РП «Строительство детского сада на 80 мест в с. Томан Исатайского района Атырауской области» не начато, финансирование не производилось, отсутствуют акты выполненных работ;

форма «Сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости» Приложение 16 к правилам разработки и корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, подписанная руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо №06-01-09-05-05/765 от 26 апреля 2024 года об одобрении протоколом №2 областной бюджетной комиссии от 17 февраля 2024 года проведения корректировки сметного раздела рабочего проекта с предельной стоимостью строительства в размере 1072435,611 тыс тенге, выданное А ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо №06-01-09-05-05/984 от 29 мая 2024 года о причине корректировки сметного раздела рабочего проекта в связи с увеличением сметной стоимости ранее утвержденной проектно-сметной документации более чем на 10% по причине увеличения стоимости строительных ресурсов, выданное А ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо № 110 от 23 мая 2023 года от подрядчика ТОО «ГРАНД-МАСТЕР» с просьбой произвести корректировку сметной документации без изменения технической части проекта, в связи с удорожанием сметной стоимости более чем на 10;

письмо №06-01-09-05-05/982 от 29 мая 2024 года об отсутствии инжиниринговых услуг по управлению проектом, выданное» ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо №06-01-09-05-05/652 от 08 апреля 2024 года об источнике финансирования и согласовании рабочего проекта, выданное» ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

письмо №06-01-09-05-05/985 от 29 мая 2024 года с указанием срока начала строительства на июль 2024 года, выданное А ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

приказ отдела строительства Исатайского района Атырауской области №41 от 04 сентября 2020 года об утверждении проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство Детского сада на 80 мест в населенном пункте Томан Атырауская область, Исатайский район;

заключение №15-0185/20 от 26 августа 2020 года (положительное) по рабочему проекту «Строительство детского сада на 80 мест в н.п Томан, Исатайского района, Атырауской области»;

ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Строительство детского сада на 80 мест в н.п Томан, Исатайского района, Атырауской области»;

перечень ценовых предложений на материалы и оборудование, отсутствующие в сметно-нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 30 мая 2024 года;

письмо №06-01-09-05-05/983 от 29 мая 2024 года о не включении затрат на корректировку ПИР и проведение вневедомственной комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное» ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию от 11 октября 2017 года №41, выданные ТОО «Камыскала су арнасы»;

на газоснабжение от 07 сентября 2017 года №А-773, выданные АО «КазТрансГазАймак;

на телефонизацию от 15 декабря 2017 года №3-6-09/229, выданные Атырауской областной дирекцией телекоммуникаций АО «Казактелеком;

на электроснабжение от 21 августа 2017 года №552, выданные Атырауской дистанцией электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта от 04 ноября 2019 года, выданное ГУ «Исатайский районный отдел архитектуры и градостроительства».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Исатайский р-н, н.п. Томан

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Стахарная М.А.		Соответствует
3	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – Без уровня.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов, в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	928,482	847,810
1.1	СМР	млн. тенге	640,848	581,367
1.2	оборудование	млн. тенге	143,288	131,543
1.3	прочие затраты	млн. тенге	144,346	134,900
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2019 года (ПИР)	млн. тенге	-	24,103
2.2	в ценах 2020 года (экспертиза)	млн. тенге	-	1,853
2.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	821,854
3	Нормативный срок строительства	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 80 мест в н.п Томан, Исатайского района, Атырауской области». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 26 августа 2020 года № 15-0185/20 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 80 мест в н.п. Томан, Исатайского района, Атырауской области».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 26 августа 2020 года года № 15-0185/20 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 80 мест в н.п. Томан, Исатайского района, Атырауской области» утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Атырау облысы, Исатай ауданы, Томан елді мекенінде 80 орынға арналған балабақша салу". Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды "Мемсараптама" РМК Батыс өңірі бойынша филиалының 2020 жылғы 26 тамыздағы № 15-0185/20 "Атырау облысы, Исатай ауданы, Томан елді мекенінде 80 орынға арналған балабақша салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы қорытынды шыққаннан кейін 2020 жылғы 26 тамыздағы № 15-0185/20 "Атырау облысы, Исатай ауданы, Томан елді мекенінде 80 орынға арналған балабақша салу»" жұмыс жобасы бойынша сараптаманың бұрын берілген қорытындысы "Сметалық құжаттама" бөлімінде күшін жояды.

Нурмаганбетов Д.Д.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону