ТОО «ЛМ Транспроект»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка проектно-сметных документаций на Благоустройство и озеленение микрорайона 7 от пр. Алтынсарина до ул. Янтарная от пр. Абая до дома 16 в микрорайоне 12 Ауэзовского района города Алматы»

Том 2. Сметная документация

Книга 2. Сводный сметный расчет

г. Алматы, 2023 г.

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

«Разработка проектно-сметных документаций на Благоустройство и озеленение микрорайона 7 от пр. Алтынсарина до ул. Янтарная от пр. Абая до дома 16 в микрорайоне 12 Ауэзовского района города Алматы»

Том 2. Сметная документация

Книга 2. Сводный сметный расчет

Заказчик: КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»

Исполнитель: ТОО «ЛМ Транспроект», г.Алматы

Директор Лукьянов С.А.

г.Алматы, 2023 г.

Состав проекта

(166-РП-АД-144)

Том 1 Основные проектные решения

Книга 1.1. Паспорт проекта
Книга 1.2. Пояснительная записка
Книга 1.3. Организация строительства
Книга 2 Чертежи

Том 2. Сметная документация

Книга 1 Локальные сметы
Книга 2 Сводный сметный расчет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по рабочему проекту

Благоустройство и озеленение микрорайона 7 от пр. Алтынсарина до ул. Янтарная от пр. Абая до дома 16 в микрорайоне 12

При составлении сметной документации ресурсным методом использована сметно-нормативная база, введенная в действие приказом от 1 декабря 2022 года № 223-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» нормативный документ по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». При расчете сметной документации использована нормативная база текущего периода - АВС 2023.11 от 15.11.2023 г.

При разработке смет на строительство объекта применены:

- сборники сметных цен и расценок на строительные работы, утвержденные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, 25.10.2021 г. № 165-НК.

- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

При определении сметной стоимости строительства приняты:

- территориальный район - 02 (г.Алматы);
- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,7% согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 29б);
- сметная прибыль, % - 5%
- непредвиденные работы и затраты, % - 3%;
- содержание авторского надзора и технадзора – НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30;
- налог на добавленную стоимость 12%.

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2023г.-2024г. составляет:

	1 164 836,889	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	**957 339,040**	тыс.тенге
- оборудование	**41 060,225**	тыс.тенге
- прочие затраты	**166 437,624**	тыс.тенге

Форма 2

Заказчик: КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1 164 836,889 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 1 090,303 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

Заместитель акима

Ш.Турсынбаев

"25" декабря 2023 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Благоустройство и озеленение микрорайона 7 от пр. Алтынсарина до ул. Янтарная от пр. Абая до дома 16 в микрорайоне 12

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2023-2024 г.г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1	Смета ПИР	Инженерные изыскания в ценах 2023 года	--	--	846,978	846,978
2	Смета ПИР	Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	7 071,441	7 071,441
3	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 года	--	--	1 167,437	1 167,437
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 085,856**	**9 085,856**
		Часть II. Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
4	Глава 1	Подготовительные работы	71 714,984	--	--	71 714,984
		Всего по главе	**71 714,984**	**--**	**--**	**71 714,984**

		Глава 2. Основные объекты строительства				
5	Глава 2	Основные объекты строительства (Благоустройство и озеленение)	398 541,402	--	--	398 541,402
6	Глава 2 МАФ	Основные объекты строительства. Малые архитектурные формы	231 317,002	37 083,066	--	268 400,068
		Всего по главе	**629 858,404**	**37 083,066**	**--**	**666 941,470**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
7	Глава 4	Капитальный ремонт пешеходной зоны.Освещение	50 096,101	--	--	50 096,101
		Всего по главе	**50 096,101**	**--**	**--**	**50 096,101**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**751 669,489**	**37 083,066**	**--**	**788 752,555**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
8	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.29 б)	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,7%	72 911,940	--	--	72 911,940
		Итого по главе 8	**72 911,940**	**--**	**--**	**72 911,940**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**824 581,429**	**37 083,066**	**--**	**861 664,495**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	41 229,071	--	--	41 229,071
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	24 737,443	1 112,492	--	25 849,935
		Итого по части II в сметных ценах:	**890 547,944**	**38 195,558**	**--**	**928 743,502**
11	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К=1,075	957 339,040	41 060,225	--	998 399,264
		Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:	**957 339,040**	**41 060,225**	**--**	**998 399,264**
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
12	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 928743,50176764х0,46% = 4272,22	--	--	4 272,220	4 272,220
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
13	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах - 4272,22х1,075 = 4592,637	--	--	4 592,637	4 592,637
		Итого затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**4 592,637**	**4 592,637**

		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
14	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 928743,50176764x2,8% = 26004,818	--	--	26 004,818	26 004,818
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах - 26004,818x1,075 = 27955,179	--	--	27 955,179	27 955,179
		Итого затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**27 955,179**	**27 955,179**
		Итого по части III в сметных ценах	**--**	**--**	**30 277,038**	**30 277,038**
		По части III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		Итого по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**32 547,816**	**32 547,816**
		Итого по частям I-III в сметных ценах :	**890 547,944**	**38 195,558**	**39 362,894**	**968 106,396**
		По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		В ценах 2023 г. (ПИР, Экспертиза)	**--**	**--**	**9 085,856**	**9 085,856**
		В прогнозных ценах 2024 г.	**957 339,040**	**41 060,225**	**32 547,816**	**1 030 947,080**
		Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%				
16	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2023 г. (ПИР, Экспертиза) - 12%	--	--	1 090,303	1 090,303
17	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2024 г. - 12%	--	--	123 713,650	123 713,650
		Всего по сводному сметному расчету	**957 339,040**	**41 060,225**	**166 437,624**	**1 164 836,889**
17		в том числе: 2023 год (ПИР, Экспертиза)	--	--	10 176,159	10 176,159
18		в том числе: 2024 год	957 339,040	41 060,225	156 261,466	1 154 660,730

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 3

Наименование стройки Благоустройство и озеленение микрорайона 7 от пр. Алтынсарина до ул. Янтарная от пр. Абая до дома 16 в микрорайоне 12

Объектная смета № Глава 1
(Объектный сметный расчет)

на строительство Подготовительные работы
(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	71714,984	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	11,324	тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	49754,321	тыс.тнг.

в текущих ценах на2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	01-01-01	Подготовительные работы	71 714,984	--	--	71 714,984	11,324	49 754,321	--
		Всего :	**71 714,984**	--	--	**71 714,984**	**11,324**	**49 754,321**	

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Составил

Проверил

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 3

Наименование стройки Благоустройство и озеленение микрорайона 7 от пр. Алтынсарина до ул. Янтарная от пр. Абая до дома 16 в микрорайоне 12

Объектная смета № Глава 2 МАФ

(Объектный сметный расчет)

на строительство Основные объекты строительства. Малые архитектурные формы

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	268400,068	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	0,198	тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	1003,385	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	02-01-02	Малые архитектурные формы	231 317,002	37 083,066	--	268 400,068	0,198	1 003,385	--
		Всего :	**231 317,002**	**37 083,066**	**--**	**268 400,068**	**0,198**	**1 003,385**	

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Составил

Проверил

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 3

Наименование стройки Благоустройство и озеленение микрорайона 7 от пр. Алтынсарина до ул. Янтарная от пр. Абая до дома 16 в микрорайоне 12

Объектная смета № Глава 2
(Объектный сметный расчет)

на строительство Основные объекты строительства (Благоустройство и озеленение)
(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	398541,402	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	30,624	тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	149071,68	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	02-01-01	Благоустройство и озеленение	398 541,402	--	--	398 541,402	30,624	149 071,68	--
		Всего :	**398 541,402**	--	--	**398 541,402**	**30,624**	**149 071,68**	

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Составил

Проверил

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 3

Наименование стройки Благоустройство и озеленение микрорайона 7 от пр. Алтынсарина до ул. Янтарная от пр. Абая до дома 16 в микрорайоне 12

Объектная смета № Глава 4

(Объектный сметный расчет)

на строительство Благоустройство и озеленение.Замена светильников и опор освещения

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	50096,101	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	2,007	тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	10901,814	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	04-01-01	Уличное освещение	50 096,101	--	--	50 096,101	2,007	10 901,814	--
		Всего :	**50 096,101**	--	--	**50 096,101**	**2,007**	**10 901,814**	

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Составил

Проверил