Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"07" февраля 2022 г.

Заказчик: *Жукенов Мейрам Маратович, ИИН: 901107350693, Тел:+7 747 516 2050 РК, Акмолинская обл., 020000, пр.Н.Назарбаева 95/4;*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 07.02.2022 г., ТОО "Aibar company", директор Тастембеков М.П., БИН: 150640006733, Тел:+7 747 516 2050 РК, Акмолинская обл., 020000, Казахстан, Акмолинская область, ул. Горького, 86;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *07.02.2022 г., ТОО «Expert Групп», Саменов Е.С., аттестат № KZ50VJE00045081; №KZ23VJE00045082; №KZ93VJE00045083 от 05.04.2019 г., БИН: 160640020265, тел: +7777 038 7738;*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *07.02.2022, ТОО "АБС проект ltd" директор Байкенов А.М.(разработчик проекта), БИН 130540019232,тел: +7 (702) 877-80-46;*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу:Акмолинская область,г.Кокшетау,ул.Глинина 20».*
II-(нормальный) уровень ответственности, технически несложный;
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *020000 Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Глинина 20;*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "*07" февраля 2022* года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *от "31" декабря 2020 года № KZ66VBH00085003 Постановление акимата города Кокшетау;*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: *Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области ", KZ94REA00261271от 31.01.2022 г.(пролонгация талона, уведомления);*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АБС проект Ltd» № 1 от 06.04.2021 года;*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№ TSL-0008/21от 06.04.2021 г. ТОО «Техстрой Лия»;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "07" апреля 2021 года;
окончание работ "31" января 2022 года;
при продолжительности строительства: *9 месяцев;*
по норме или по проекту организации строительства: *5,5 месяцев;*
фактически: *9 месяцев;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь квартир	$м^2$	2254,5
2	Жилая площадь квартир	$м^2$.	1136,3
3	Площадь цокольного этажа	$м^2$.	526,93
4	Площадь 1-го этажа	$м^2$	520,46
5	Площадь типового этажа	$м^2$	2045,44
6	Площадь жилого здания	$м^2$	2356,22
7	Количество квартир	кв	30
8	1-комнатных		10
9	2-комнатных		10
10	3-комнатных		10
11	Площадь застройки	$м^2$	2173,66
12	Строительный объем	$м^3$	10868,30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*2254,5*	*2254,5*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*10868,30*	*10868,30*
В том числе подземной части	м3	*2353,3*	*2353,3*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	*507,1*	*507,1*

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	*30*	*2254,5*	*1136,3*	*30*	*2254,5*	*1136,3*
в том числе:						
однокомнатных	*10*	*502,6*	*182,8*	*10*	*502,6*	*182,8*
двухкомнатных	*10*	*678,7*	*365,5*	*10*	*678,7*	*365,5*
трехкомнатных	*10*	*1082,5*	*635,4*	*10*	*1082,5*	*635,4*
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект 30 квартирных жилых домов разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности. Тип жилых зданий - секционный. Количество секции - 2, количество квартир на площадке на каждом этаже -3. В каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Лестничная клетка 1 этажа имеет встроенный тамбур наружного выхода с крыльцом. Здание кирпичное, 5-и этажное с техническим подпольем. Высота этажа - 3,30м, подполья - 1,9м и теплового узла -2,0м. В жилых домах предусмотрены:

- в техподполье технические помещения - тепловой узел в осях;

- наружные спуски для спуска в техподполье.

Фундаменты - ленточного типа из блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018, под фундаменты выполнить фундаментную плиту из бетона кл. В25, F150, W4, поверх блоков ФБС выполнить монолитный пояс.

Наружные и внутренние несущие стены выполнить толщиной 380 мм из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012;

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

Перекрытия - многопустотные ж/б плиты по ГОСТ 26434-2015;

Лестница - железобетонные ступени по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам;

Кровля - шатровая стропильной системы.

Стены наружные - облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 с облицовкой из кирпича Кр-л-по 1,4НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель - пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3 (ГОСТ 15588-86), толщиной 130мм;

Стены внутренние несущие - из керамического кирпича марки Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 510 и 380мм;

Перегородки - из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *511 536,554* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *412321,755* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *7 073,215* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго-эффективности здания *D;*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу:Акмолинская область,г.Кокшетау,ул.Глинина 20»*
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ Жукенов М.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____ Е.Саменов.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: _____ ТОО «Expert Групп».
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

_____ Е.Саменов.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: ТОО "АБС проект ltd" _____ Байкенов А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация: ТОО «АБС проект ltd»_____Байкенов А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____Байкенов А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Aibar company»_____Тастембеков М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)