Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"26" апреля 2022 года

Заказчик *ТОО «АристократKZ»*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *11.04.2022г., ТОО «Respect Story Project LTD» ГСЛ №000293 от 06.03.2018года,РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Восточная 158., Агайдаров Самат Султанович*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *11.04.2022г., ТОО «NTDK Group», Кенжебеков Данияр Мергазыевич., аттестат эксперта KZ85VJE00049786 от 07.10. 2019 года; аттестат №KZ85VJE00049786 от 07.10.2019года; аттестат KZ46VJE00050100 от 17.10.2019года*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *11.04.2022г., ТОО «Наргул Элит Строй», ГСЛ №19014038 от 02.07.2019г., эксперт Нурманов Мухитжан Бибатырович KZ23VJE00025100 от 17.04.2017года.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Автокомплекс с автомойкой и станцией технического обслуживания

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Нур-Султан, район Есиль, шоссе Коргалжын, зд.15Д

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: *Архитектурно-планировочное задание на проектирование от 10 апреля 2019 года №14758, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;*

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Договор купли-продажи №5347 от 06.08.2019года, кадастровый номер: 21-320-148-289 от 06.08.2019года*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» Талон № KZ53REA00271127 от 22.04.2022года*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Наргул Элит Строй», ГСЛ №19014038 от 02.07.2019г., Эскизный проект №KZ37VUA00535823 от 14.10.2021года; Рабочий проект*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) *ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»; Эскизный проект №KZ37VUA00535823 от 14.10.2021года; Рабочий проект: Экспертное заключение на рабочий проект №LTD-0363/21 от 27.12.2021года, ТОО «Expert Group LTD»*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *Октябрь 2021 года*; окончание работ *Декабрь 2021 года*; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*; фактически, месяц: *12*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Число этажей		*4 эт.+цок.эт*		*4 эт.+цок.эт*	
Площадь застройки		*464,99*		*464,99*	
Объём здания		*6974,85*		*6974,85*	
Общая площадь		*1552,77*		*1552,77*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Жилая площадь			
Объём здания			
Площадь застройки			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Автокомплекс с автомойкой и станцией технического обслуживания: Фундамент-ж/б бетон, Стены- газоблок; Кровля – профлист; год постройки - 2021года*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *20 000 000* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *10 000 000* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *10 000 000* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *20 000 000* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *10 000 000* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *10 000 000* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Автокомплекс с автомойкой и станцией технического обслуживания*
наименование объекта (комплекса)
_____принять в эксплуатацию.

Заказчик *ТОО «Аристократ-KZ»* Ахметова М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "NTDK Group";*

_____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КЕНЖЕБЕКОВ ДАНИЯР МЕРГАЗЫЕВИЧ, аттестат № KZ08VJE00050396 от 30.10.2019года; аттестат № KZ85VJE00049786 от 07.10.2019года; аттестат KZ46VJE00050100 от 17.10.2019года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Наргул Элит Строй» ГСЛ №19014038 от 02.07.2019 года, Эксперт НУРМАНОВ МУХИТЖАН БИБАТЫРОВИЧ KZ23VJE00025100 от 17.04.2017года*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Respect Stroy Project LTD"* Рахмет

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Respect Stroy Project LTD
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ
БИН 071040022144
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. ПАВЛОДАР