Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_31_» __10__2023 г.

Заказчик ТОО «Force City», 050059, г. Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А , Ахтямов В.Д., БИН 190 540 009 216
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии 31.10.2023 г., ТОО «Строительная компания «Бат-Сат-1», БИН 030340009643, директор Ивченко Р.А., г. Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
31.10.2023 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering» БИН 1604440032787 Алдабергенов А.Б. - аттестат эксперта № KZ92VJE00044519 от 14.02.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
31.10.2023 г., ТОО «DP Engineering Group», БИН 000 540 001174 генеральный директор Романов Ю.А., Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. – инженер по авторскому надзору, Проференко Н.И.- инженер по авторскому надзору, Касымов Б.К. - инженер по авторскому надзору
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Центральная городская эспланада Полифункциональный центр «Нурлы-Тау» Административное здание с подземной автостоянкой г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 11/1». Новое
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, дом 11/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;
Договор купли-продажи № 6510 от 21.11.2019 г.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или

определенных действий Управление градостроительного контроля г. Алматы.

№ KZ47REA00294127 от 07.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DP Engineering Group», номер проекта -210

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Force City», 17.11.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь, 2022 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 19 ;

фактически, месяц: 13 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе ускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	10 518,60	10 518,60
Число этажей	этаж	5+подвал+техэтаж	5+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	м3	46 989,60	46 989,60
В том числе подземной части	м3	13 511,80	13 511,80
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений: Паркинг	м2	2 467,94/70	2 467,94/70

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание пятиэтажное с подземным паркингом, разделено на два блока вертикальными антисейсмическими швами по всей высоте. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Конструктивная схема здания - рамно-связевая, металлический каркас. Фундамент - столбчатый, ленточный монолитный. Кровля - бесчердачная, плоская с минимальным уклоном 1,5%, инверсионная, эксплуатируемая. Наружное заполнение стен - алюминиевые витражи с энергосберегающим, безопасным стеклом. Перекрытия - железобетонные по несъёмной опалубке. Для ввода, распределения электроэнергии предусматриваются вводно-распределительные устройства от существующей трансформаторной подстанции. Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети или автономная котельная на газообразном топливе. Системы горячего водоснабжения -централизованные. Источником водоснабжения служат городские сети водовода. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **4 665 783,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 200 000,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и
фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций
и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Центральная городская эспланада. Полифункциональный центр «Нурлы-Тау» Административное здание с подземной автостоянкой г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, дом 11/1» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ахтямов В.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Погорелов И.Б.

Алдабергенов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Романов Ю.А.

Проференко Н.И.

Чертов В.А.

Литвинов А.В.

Касымов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_31_» __10__ 2023 г.

Технический надзор ТОО «TehStroy Engineering", директор Погорелов И.Б.
050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц Нурлы Тау зд.3А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Алдабергенов А.Б. - аттестат эксперта № KZ92VJE00044519 от 14.02.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 06.05.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: «Центральная городская эспланада Полифункциональный центр «Нурлы-Тау» Административное здание с подземной автостоянкой г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 11/1»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО "Force City", генеральный директор Ахтямов В.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
.
ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 16003043 от 17.02.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION», ГСЛ № 007687 от 04.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Блаева К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ГрадостройИнжиниринг», ГСЛ № 04250 от 09.03.2022
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Овсянникова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «RGA Group»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SG-BUILD», ГСЛ № 19007968 от 05.04.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «ARGYMAK.KZ»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Чедербаева М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ИнтерСервисЛюкс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Измерение», ГСЛ № 14017453 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Деева В.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; сентябрь, 2022 г;.
месяц, год
окончание работ: октябрь, 2023 г;.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 19 месяц;
фактически 13 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **4 665 783,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 200 000,0** тысяч тенге,
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DP Engineering Group» (прежнее наименование – ТОО «BAZIS Engineering»)
номер проекта-210
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО « Force City» 17.11.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют
проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Алдабергенов А.Б. - аттестат эксперта № KZ92VJE00044519 от 14.02.2019 г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_31_» __10__2023 г.

Авторский надзор ТОО «DP Engineering Group», генеральный директор Романов Ю.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Проференко Н.И.- инженер по авторскому надзору
Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В. - инженер по авторскому надзору
Касымов Б.К. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № -АН от 11.05.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: «Центральная городская эспланада Полифункциональный центр «Нурлы-Тау» Административное здание с подземной автостоянкой г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 11/1»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО "Force City", генеральный директор Ахтямов В.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 16003043 от 17.02.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION», ГСЛ № 007687 от 04.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Блаева К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ГрадостройИнжиниринг», ГСЛ № 04250 от 09.03.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Овсянникова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «RGA Group»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SG-BUILD», ГСЛ № 19007968 от 05.04.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «ARGYMAK.KZ»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Чедербаева М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ИнтерСервисЛюкс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Измерение», ГСЛ № 14017453 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Деева В.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; сентябрь, 2022 г;.
месяц, год
окончание работ: октябрь, 2023 г;.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 19 месяц;
фактически 13 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DP Engineering Group» (прежнее наименование – ТОО «BAZIS Engineering»), номер проекта-210
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО " Force City " 17.11.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «DP Engineering Group», генеральный директор Романов Ю.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Проференко Н.И. - инженер по авторскому надзору
Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В. - инженер по авторскому надзору
Касымов Б.К. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Центральная городская эспланада Полифункциональный центр «Нурлы-Тау» Административное здание с подземной автостоянкой г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 11/1»	5+подвал+техэтаж	-	98	1 693,5	46 989,60	10 518,60	-	10 518,60	2 467,94	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	монолит	совмещенная	От ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						2 467,94	8 050,66
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								10 518,60

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы этажи с экспликацией
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,7836		0,7836				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			совмещенная
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		витражи
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Ахтямов В.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Романов Ю.А.
Проференко Н.И.
Чертов В.А.
Литвинов А.В.
Касымов Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_31_» __10__ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Центральная городская эспланада Полифункциональный центр «Нурлы-Тау» Административное здание с подземной автостоянкой г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 11/1»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО "Force City", генеральный директор Ахтямов В.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION»
наименование организации

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации

ТОО «ГрадоСтройИнжиниринг»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ИП «ARGYMAK.RZ»
наименование организации

ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации

ТОО «SG-BUILD»
наименование организации

ТОО «RGA group»
наименование организации

ТОО «ИнтерСервисЛюкс»
наименование организации

ТОО «Измерение»
наименование организации

ТОО «Алматылифт»
наименование организации

ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group» (прежнее наименование – ТОО «BAZIS Engineering») номер проекта-210
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО " Force City" 17.11.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	10 518,60	10 518,60
Число этажей	этаж	5+подвал+техэтаж	5+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	м3	46 989,60	46 989,60
В том числе подземной части	м3	13 511,80	13 511,80
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений: Паркинг	м2	2 467,94/70	2 467,94/70

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание пятиэтажное с подземным паркингом, разделено на два блока вертикальными антисейсмическими швами по всей высоте. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Конструктивная схема здания - рамно-связевая, металлический каркас. Фундамент - столбчатый, ленточный монолитный. Кровля - бесчердачная, плоская с минимальным уклоном 1,5%, инверсионная, эксплуатируемая. Наружное заполнение стен - алюминиевые витражи с энергосберегающим, безопасным стеклом. Перекрытия - железобетонные по несъёмной опалубке. Для ввода, распределения электроэнергии предусматриваются вводно-распределительные устройства от существующей трансформаторной подстанции. Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети или автономная котельная на газообразном топливе. Системы горячего водоснабжения -централизованные. Источником водоснабжения служат городские сети водовода. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; сентябрь , 2022 г;.
месяц, год

окончание работ: октябрь, 2023г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 ;

фактически, месяц: 13 ;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗиСП г. Алматы _____ К. Аноченбаков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Центральная городская эспланада Полифункциональный центр «Нурлы-Тау» Административное здание с подземной автостоянкой г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 11/1» _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай данғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

13.11.23 № 05202-2217-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ТОО «Force City»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002249942603 от 13.11.2023 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 11/1, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 587 от 13.11.2023г.

В соответствии с пп.5 п.2 ст.22 Административно процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан вы имеете право подать жалобу на административный акт, административное действие (бездействие) административного органа.

Руководитель **Н. Буранбаев**

исп. Ж. Сайбаков
тел. 240-80-00, вн. 213

0110287

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@Almaty.gov.kz

050057 г. Алматы. пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@Almaty.gov.kz

16.11.2023 № 002250022231

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «Force City»

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленные документы (расписка №002250022231 от 15.11.2023 года) по вводу эксплуатацию объекта «Центральная городская эспланада Полифункциональный центр «Нурлы-Тау» Административное здание с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, участок 11/1» сообщает, что представленные документы **соответствуют** приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Руководитель **Б. Наурзбеков**

Исп.: М. Туганбеков
Тел.: + (727) 229-22-18

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел. факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: [illegible]@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел. факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: [illegible]@almaty.gov.kz

10.01-211 № 06-8-01-15211

«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы»
КЕ АҚ

«Force City» ЖШС

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2024ж. 19 ақпандағы № 002253849305 өтінішін қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-бабы 4-тармағына және 75-1 бабы 2-тармағына сәйкес объектілер есебінің журналына 2023 ж. 13 қарашада № 587 реттік нөмірімен есепке алынғанын хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22-бабы 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес Сіз әкімшілік актіге, әкімшілік органның әкімшілік әрекетіне (әрекетсіздігіне) шағым беруге құқығыңыз бар.

Басшы **Н. Боранбаев**

орын. Т. Саулебаев
тел. 240-80-00, іш. 213

0117211